

Zmluva o zriadení vecného bremena v prospech tretej osoby
uzavretá podľa ustanovenia § 50 v spojení ustanovením § 151n a nasl. Občianskeho
zákonníka
číslo 10/2011 – ZoVB - SŽG

Zmluvné strany

Povinný z vecného bremena:

Mesto: **Dubnica nad Váhom**
Sídlo: Bratislavská 434/9, 018 41 Dubnica nad Váhom
Zastúpená: Ing. Jozef Gašparík, primátor mesta
IČO: 00317209
DIČ: 2021339276
Bankové spojenie: Všeobecná úverová banka, a.s.
Č. účtu: 19723-372/0200

(ďalej len „povinný z vecného bremena“ v príslušnom tvare)

a

Investor:

Obchodné meno: **Železnice Slovenskej republiky, Bratislava v skrátenej forme „ŽSR“**
Sídlo: Klemensova 8, 813 61 Bratislava
Štatutárny orgán: Ing. Vladimír Lupták – generálny riaditeľ ŽSR
Osoba oprávnená na podpis zmluvy: Ing. Jozef Lamprecht, námestník generálneho riaditeľa Železníc Slovenskej republiky pre rozvoj a informatiku
IČO: 31 364 501
IČ DPH: SK2020480121
Právna forma: Iná právnická osoba zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, Oddiel Po, VI. č. 312/B
Bankové spojenie: VÚB, a.s., Bratislava
Č. účtu: 35-4700012/0200

(ďalej len „investor“ v príslušnom tvare)

Uzavierajú nasledujúcu zmluvu o zriadení vecného bremena v prospech tretej osoby – oprávneného z vecného bremena, ktorým je:

Obchodné meno: **SPP – distribúcia, a. s.**
Sídlo: Mlynské nivy 44/b, 825 11 Bratislava
Zastúpený: Ing. Dušan Paulíny, na základe plnej moci
IČO: 35 910 739
DIČ: 2021931109
IČ DPH: SK2021931109
Právna forma: Akciová spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, Oddiel Sa, VI. č. 3481/B

(ďalej len „oprávnený z vecného bremena“ v príslušnom tvare)

Článok I

Povinný z vecného bremena je vlastníkom nehnuteľností v k.ú. **Dubnica nad Váhom** zapísaných na LV č. 2600 ako pozemky:

- parc. C-KN č. **1252/2**, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o celkovej výmere 4750 m², vo vlastníckom podiele 1/1
- parc. C-KN č. **1254/15**, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o celkovej výmere 604 m², vo vlastníckom podiele 1/1
- parc. C-KN č. **1254/82**, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o celkovej výmere 1150 m², vo vlastníckom podiele 1/1
- parc. C-KN č. **1254/83**, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o celkovej výmere 448 m², vo vlastníckom podiele 1/1
- parc. C-KN č. **1730/172**, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o celkovej výmere 45 m², vo vlastníckom podiele 1/1
- parc. C-KN č. **1730/173**, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o celkovej výmere 85 m², vo vlastníckom podiele 1/1
- parc. C-KN č. **4357/1**, druh pozemku ostatné plochy o celkovej výmere 7089 m², vo vlastníckom podiele 1/1
- parc. C-KN č. **4357/3**, druh pozemku ostatné plochy o celkovej výmere 2861 m², vo vlastníckom podiele 1/1
- parc. C-KN č. **4357/4**, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o celkovej výmere 960 m², vo vlastníckom podiele 1/1.

Článok II

(1) Povinný z vecného bremena a investor sa dohodli, že touto zmluvou zriaďujú v prospech tretej osoby - oprávneného z vecného bremena, vecné bremeno, ktorým budú zaťažené nehnuteľnosti vymedzené v článku I tejto zmluvy.

(2) Vecné bremeno spočíva v povinnosti povinného z vecného bremena strieť na nehnuteľnostiach špecifikovaných v článku I tejto zmluvy:

- **zriadenie a existenciu inžinierskych sietí – plynárenských zariadení oprávneného z vecného bremena a to v rozsahu vymedzenom geometrickým plánom č. 92/2010 na vyznačenie vecného bremena na priznanie práva uloženia inžinierskych sietí zo dňa 20.10.2010, vyhotoveného Ing. Petrom Liškom, Geodetické práce, Šoltésovej 1729, Považská Bystrica, IČO 11937203, úradne overeného Správou katastra Ilava pod č. 509/2010 dňa 25.10.2010 a**

- **prechod a prejazd zamestnancov a vozidiel oprávneného z vecného bremena za účelom údržby a opravy plynárenských zariadení, pričom toto oprávnenie sa v nevyhnutnom rozsahu vzťahuje na celú dotknutú nehnuteľnosť.**

(3) Vecné bremeno súvisí s realizáciou stavby „**Modernizácia železničnej trate Nové Mesto nad Váhom – Púchov, žkm 100,500 – 159,100 pre traťovú rýchlosť do 160 km/hod., IV. etapa a V. etapa**“, č. stavby **A41688**, stavebný objekt **SO 34-37-44** Trenčianska Teplá – Dubnica nad Váhom, preložka plynovodu STL DN 200 v sžkm 135,761 zrealizovanej na základe stavebného povolenia Č. j.: Výst. – 426/2010 – Čk – TS1 – A/10 zo dňa 14.01.2010 vydaného mestom Dubnica nad Váhom.

(4) Vecné bremeno má charakter „in rem“ a oprávneným z vecného bremena bude aj každý ďalší vlastník stavebného objektu špecifikovaného v bode 3 tohto článku zmluvy.

Článok III

(1) Zmluvné strany sa dohodli, že vecné bremeno vymedzené v čl. II. tejto zmluvy zriaďujú odplatne za jednorazovú náhradu stanovenú Znaleckým posudkom č. 34/2011, ktorý vyhotovil Ing. Ladislav Augustinič, Cerovská 39, 900 81 Šenkvice, a táto jednorazová náhrada predstavuje sumu **4058,79 EUR**, slovom štyritisícpäťdesiatosem eur sedemdesiatdeväť centov.

(2) Jednorazovú náhradu za zriadenie vecného bremena je povinný uhradiť povinnému z vecného bremena investor a to v lehote do 60 dní odo dňa, kedy bude investorovi doručené rozhodnutie príslušnej správy katastra o vklade vecného bremena do katastra nehnuteľností v prospech tretej osoby – oprávneného z vecného bremena.

(3) Jednorazová náhrada za zriadenie vecného bremena bude povinnému z vecného bremena uhradená bankovým prevodom na účet povinného z vecného bremena uvedený v časti „Zmluvné strany“ tejto zmluvy.

(4) Náhradu za zriadenie vecného bremena je investor povinný zaplatiť povinnému z vecného bremena v súlade s ustanovením 58 ods. 2 zákona č. 656/2004 Z.z. o energetike, vzhľadom na skutočnosť, že sa jedná o náklady súvisiace s vykonaním preložky plynárenského zariadenia, ktorej potrebu vyvolal investor. Povinný z vecného bremena nemá z tohto titulu nárok na poskytnutie náhrady za zriadenie vecného bremena zo strany oprávneného z vecného bremena.

Článok IV

(1) Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu zástupcami zmluvných strán. Vecnoprávne účinky nastávajú dňom povolenia vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností.

(2) Investor sa zaväzuje podať návrh na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností na príslušnú správu katastra na svoje náklady bez zbytočného odkladu po popise tejto zmluvy oprávnenými zástupcami zmluvných strán a po prejavení písomného súhlasu tretej osoby – oprávneného z vecného bremena, s touto zmluvou.

(3) Zmluvné strany vyhlasujú, že túto zmluvu uzavierajú slobodne a vážne, že je pre ne dostatočne určitá a zrozumiteľná, že nebola uzavretá v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, a že ich zmluvná voľnosť nebola obmedzená.

(4) Zmluva je vyhotovená v šiestich exemplároch, z ktorých jeden je určený pre povinného z vecného bremena, dva pre investora, jeden pre oprávneného z vecného bremena a dva pre potreby príslušnej správy katastra.

V Bratislave dňa 18.01.2012

V Dubnici nad Váhom dňa 24.05.2012

Za investora:

Povinný z vecného bremena:

.....
Ing. Jozef Lamprecht
námestník generálneho riaditeľa ŽSR
pre rozvoj a informatiku

.....
Ing. Jozef Gašparík
primátor mesta Dubnica nad Váhom

Súhlas tretej osoby – oprávneného z vecného bremena, s touto zmluvou:

V Bratislave dňa 19.06.2012

Ing. Dušan Paulíny
tretia osoba – oprávnený z vecného bremena