

Dodatok č. 2

k Zmluve o dielo č. 2563/2022/OPA

na vypracovanie projektovej dokumentácie pre vydanie stavebného povolenia v podrobnosti realizačného projektu na stavbu: „Zelené sídliská/lokalita MLÁDEŽNÍCKA-DRUŽBY-OKRUŽNÁ“

uzatvorenej v zmysle § 536 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších zmien a doplnkov

(ďalej v texte len „Dodatok č. 2“)

Zmluvné strany :

Objednávateľ : Mesto Banská Bystrica
Sídlo Československej armády 26, 974 01 Banská Bystrica
V mene ktorého koná : Ján Nosko, primátorom mesta
Osoby oprávnené na rokovanie
vo veciach zmluvných : Ing. Viera Fircová, e-mail: viera.fircova@banskabystrica.sk
tel.: 048/ 4330 341
vo veciach technických : Ing. Anna Maľová, e-mail: anna.malova2@banskabystrica.sk
tel.: 048/ 4330 464
Ing. arch. Zuzana Hrušková,
e-mail: zuzana.hruskova@banskabystrica.sk
tel.: 048/ 4330 878
Bankové spojenie : ČSOB, a. s., Banská Bystrica
BIC: CEKOSKBX
IBAN: SK77 7500 0000 0040 1679 5432
IČO: 00313271
DIČ: 2020451587
IČ DPH: SK2020451587

(ďalej v texte len „objednávateľ“)

Zhotoviteľ : Green Architecture SK, s.r.o.
Sídlo : Borová 3205/31, 010 07 Žilina
V mene ktorého koná : Ing. Michal Štiga
Telefón : 0941 300 300
e-mail : michal.stiga@greenarch.sk
Osoby oprávnené na rokovanie
vo veciach zmluvy : Ing. Ivana Štigová Kučírková, MSc., Ing. Michal Štiga
tel.:
vo veciach technických : Ing. Michal Štiga
tel.:
Bankové spojenie : -----
Číslo účtu : -----
IČO : 47213043
DIČ: 2023807016
IČ DPH : SK2023807016
Spoločnosť zapísaná : v obchodnom registri Okresného súdu Žilina, Oddiel: Sro, Vl. č. 59372/L

(ďalej v texte len „zhotoviteľ“)

ÚVODNÉ USTANOVENIA

1. Zmluvné strany dňa 01. 03. 2023 uzatvorili Zmluva o dielo č. 2563/2022/OPA v znení Dodatku č. 1 zo dňa 16. 11. 2023 (ďalej v texte spoločne len „zmluva“), predmetom ktorej je záväzok zhotoviteľa vo vlastnom mene, na vlastnú zodpovednosť a s odbornou starostlivosťou vypracovať a dodať projektovú dokumentáciu pre vydanie stavebného povolenia v podrobnosti realizačného projektu na stavbu „Zelené sídliská/lokalita MLÁDEŽNÍCKA-DRUŽBY-OKRUŽNÁ“ (ďalej v texte len „Dokumentácia“).

2. Súčasťou riešeného územia je aj okolie toku Uderná. Návrh úprav okolia toku si vyžiada preložku STL plynovodu. Súhlas SPP – Distribúcia, a.s., s navrhovanou stavbou, je podmienený prekládkou STL1 plynovodu DN 150. Bez preloženia plynovodu nie je možné plánovanú úpravu územia uskutočniť.
3. S poukazom na bod 2. tohto článku Dodatku č. 2, na realizáciu zmeny/úpravy projektovej dokumentácie predložil zhotoviteľ cenovú ponuku, ktorá bola objednávatelom riadne odsúhlasená. Cena prác na zmene/úprave projektovej dokumentácie predstavuje sumu vo výške 1 430,- € (slovom: tisíc štyristotridsať eur) bez DPH, t.j. 1 716,- € (slovom: tisíc sedemstošesťnásť eur) s DPH.
4. Vzhľadom na potrebu vykonania zmeny/úpravy projektovej dokumentácie požadovanej objednávatelom, zmluvné strany sa dohodli, že Dodatkom č. 2 dôjde k zmene/úprave v Článku II., Článku V. a Článku VI. Zmluvy o dielo.
5. Na základe vyššie uvedených skutočností, v zmysle Článku XIII. bod 13.2 Zmluvy o dielo a v súlade so znením § 18 ods. 3 písm. b) zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, sa zmluvné strany dohodli na uzatvorení Dodatku č.2 k Zmluve o dielo č. 2563/2022/OPA zo dňa 01. 03. 2023 v znení Dodatku č.1 v nasledovnom znení:

Článok I.

Predmetom Dodatku č. 2 sú nasledovné zmeny ustanovení Zmluvy o dielo :

1. V časti „ZMLUVNÉ STRANY“ došlo k zmene/doplneniu údajov v časti týkajúcich sa osôb oprávnených za objednávateľa na rokovanie vo veciach zmluvných a technických nasledovne:

Pôvodné znenie:

vo veciach zmluvných: Ing. arch. Martin Pavelek, e-mail: martin.pavelek@banskabystrica.sk
tel.: 048/ 4330 441

vo veciach technických: Ing. arch. Zuzana Hrušková, e-mail: zuzana.hruskova@banskabystrica.sk
tel.: 048/ 4330 878

Nové znenie:

vo veciach zmluvných : Ing. Viera Fircová, e-mail: viera.fircova@banskabystrica.sk
tel.: 048/ 4330 341

vo veciach technických : Ing. Anna Maľová, e-mail: anna.malova2@banskabystrica.sk
tel.: 048/ 4330 464

Ing. arch. Zuzana Hrušková,
e-mail: zuzana.hruskova@banskabystrica.sk
tel.: 048/ 4330 878

2. V Článku II. „VECNÉ VYMEDZENIE PREDMETU A ROZSAHU PLNENIA“ sa pôvodný text ustanovenia bodov 2.5 a odst. 2.7.5 mení a dopĺňa v znení:

2.5 Zhotoviteľ vypracuje a dodá projektovú dokumentáciu pre stavebné povolenie (ďalej len DSP) s podrobnosťou realizačného projektu v rozsahu tejto zmluvy, Prílohy č.2 a Prílohy č. 3 Sadzobníka UNIKA 2024, v súlade s východiskovou dokumentáciou, v súlade s územnoplánovacou dokumentáciou vrátane územného plánu mesta Banská Bystrica, v súlade s príslušnými právnymi predpismi, najmä zákonom č. 50/1976 Zb. Stavebný zákon v znení neskorších právnych predpisov a vyhlášky č. 453/2000 Z.z. ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona v znení neskorších právnych predpisov, zákona č. 135/1961 Zb. v znení neskorších právnych predpisov a jeho vykonávacieho predpisu, vyhláškou č. 532/2002 Z.z. ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie, zákonom č. 355/2007 Z.z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších právnych predpisov, príslušnými platnými STN, STN EN normami a rozhodnutiami príslušných orgánov. Zhotoviteľ sa zaväzuje objednávateľovi odovzdať DSP vypracovanú oprávnenou osobou podľa § 45 ods. 4 Stavebného zákona.

Obsah a rozsah projektovej dokumentácie pre stavebné povolenie s podrobnosťou realizačného projektu:

- sprievodná správa
- súhrnná technická správa
- širšie vzťahy - mapový podklad v mierke 1:10 000 s vymedzením hraníc územia a jeho začlenenie do kontextu systému zelene mesta Banská Bystrica
- súčasný stav územia s vymedzením hraníc riešeného územia (vrátane fotodokumentácie)
- komplexný návrh v rozsahu nasledovných okruhov:
- koncepcia zelene (stromy, kry, kvetinové záhony, komunitné záhrady a pod.)
- systémy na zber a zadržiavanie dažďovej vody
- komunikačné a spevnené plochy (zapracovať projekt cyklotrasy, lokalizovať územnú rezervu na budovanie hromadnej garáže)
- detské ihriská a športové plochy
- drobná architektúra a mobiliár (vrátane umeleckých diel)
- verejné osvetlenie
- preložku STL plynovodu
- prípojky inžinierskych sietí (vrátane kamerového systému)
- plán ošetrovania stromov (plán následnej údržby zelene)
- architektonický detail (detaily drobnej architektúry, mobiliáru prípadne iných prvkov)
- stavebné detaily (rozkreslené náročnejšie časti stavieb)
- výkaz výmer, materiálov a prác

Zhotoviteľ je oprávnený navrhnúť objektovú skladbu a dohodnúť ju pred dokončením DSP s objednávatelom.

DSP s podrobnosťou realizačného projektu musí poskytnúť urbanistickú, architektonickú, priestorovú, dispozično-prevádzkovú, konštrukčnú a materiálovú charakteristiku objektov stavby na posúdenie požiadaviek verejných záujmov. Zhotoviteľ je povinný zapracovať všetky pripomienky dotknutých orgánov a organizácií do spracovávanej dokumentácie do takej podrobnosti, aby poskytla podklad na prípravu a uskutočnenie stavby a umožnila spracovať podrobnú kalkuláciu stavebných nákladov. Súčasťou spracovaného projektu stavby je súhrnný rozpočet s rekapituláciou nákladov a položkový rozpočet stavby (ocenený výkaz výmer, ďalej len rozpočet) a zadanie s výkazom výmer pre výber zhotoviteľa stavby. Rozpočet musí byť spracovaný podľa objektovej skladby, pričom jednotlivé profesie nebudú oceňované v súboroch, ale budú oceňované položkovo. Každá položka musí obsahovať poradové číslo, kód, podrobný popis, množstvo, mernú jednotku, jednotkovú cenu, náklady spolu. Jednotkové ceny a celkové náklady je potrebné zaokrúhliť na dve (2) desatinné miesta. Súčasťou DSP s podrobnosťou realizačného projektu bude aj projekt organizácie výstavby a projekt organizácie dopravy.

Zhotoviteľ vypracuje a dodá DSP v šiestich (6) vyhotoveniach, v tlačenej podobe, pričom každé vyhotovenie bude obsahovať textovú a grafickú časť. Paré 1-2 budú obsahovať rozpočet (2 ks) a paré 3-6 budú obsahovať výkaz výmer (4 ks). Položkový rozpočet a výkaz výmer musia byť vypracované v zmysle kódov rozpočtových cenníkov. Jedno vyhotovenie DSP predloží zhotoviteľ aj v digitálnej forme na CD, resp. DVD vo formáte pdf. aj v editovateľnej forme (formáty: doc, docx, xls, xlsx, dwg, dgn, dxf a pod.).

- 2.7 Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať pre objednávatel'a **odborný autorský dohľad** (ďalej len „OAD“) v rozsahu prílohy č.4 Sadzobníka UNIKA 2024; v rozpise bude uvedený maximálny počet osemdesiat (80) hodín a hodinová zúčtovacia sadzba. Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonávať OAD **odo dňa odovzdania staveniska zhotoviteľovi stavby: „Zelené sídliská/lokalita MLÁDEŽNÍCKA-DRUŽBY-OKRUŽNÁ“** (ďalej v texte len „stavba“) a počas realizácie predmetnej stavby až do doby, kedy objednávatel' na základe písomného odovzdávacieho a preberacieho protokolu prevezme stavbu od zhotoviteľa stavby, bez vád a nedorobkov.

2.7.5. Cena za výkon OAD bude uhradená na základe skutočne realizovaných hodín OAD v priebehu realizácie stavby, na základe objednávatel'om vyžiadanych a zhotoviteľom uskutočnených hodín OAD a účasťou na kontrolných dňoch. Počet hodín vykonaného

OAD musí byť **zapísaný a odsúhlasený v stavebnom denníku**, maximálne však rozsahu osemdesiat (80) hodín. Cena za výkon OAD sa určí ako súčin hodín OAD vykonaných zhotoviteľom a písomne odsúhlasených objednávateľom podľa tohto bodu zmluvy a hodinovej odmeny uvedenej v článku VI. bod 6.2 zmluvy, pričom maximálna výška odmeny nesmie presiahnuť hodnotu 80 hodín OAD určenú podľa tejto vety, a to ani v prípade poskytnutia OAD v rozsahu prevyšujúcom 80 hodín, ak sa zmluvné strany písomne nedohodli inak. Potrebu navyše hodín na vykonanie OAD sú zmluvné strany oprávnené upraviť dodatkom k zmluve v súlade so zákonom o verejnom obstarávaní v platnom znení, najmä v prípade, ak z dôvodov, za ktoré zhotoviteľ nezodpovedá, dôjde k predĺženiu realizácie stavby zhotoviteľom stavby.

3. V Článku V. „SÚČINNOSŤ OBJEDNÁVATEĽA“ sa pôvodný text ustanovenia bodu 5.1 mení v znení:

5.1 Objednávateľ je povinný na základe riadne doručenej žiadosti, poskytnúť zhotoviteľovi všetku potrebnú súčinnosť, informácie, podklady ako aj dokumenty, ktoré sú nevyhnutne potrebné pre vypracovanie Dokumentácie a plnenie ostatných ustanovení predmetnej zmluvy; žiadosť bude zaslaná objednávateľovi v elektronickej podobe, a to e-mailom na e-mailovú adresu objednávateľa: anna.malova2@banskabystrica.sk.

4. V Článku VI. „CENA A PLATOBNÉ PODMIENKY“ sa pôvodný text ustanovenia bodu 6.2 mení a dopĺňa s bod 6.9 v znení:

6.2 Cena za predmet plnenia špecifikovaný v Článku II. zmluvy bola medzi zmluvnými stranami dohodnutá na sumu celkom vo výške 179 465,- € (slovom stosedemdesiatdeväťtisíc štyristošesťdesiatpäť eur) bez DPH, t.j. 215 358,- € (slovom: dvestopäťtisíc trisťdesiatosem eur) s DPH. Predmet plnenia pozostáva z nasledovných položiek :

názov časti	cena v € bez DPH	DPH	cena v € s DPH
1. Cena za zhotovenie diela v rozsahu špecifikovanom v článku II. bode 2.1 – 2.3 tejto zmluvy	49 200,00	9 840,00	59 040,00
2. Cena za zhotovenie diela v rozsahu špecifikovanom v článku II. bode 2.4 a 2.6 tejto zmluvy	43 400,00	8 680,00	52 080,00
3. Cena za zhotovenie diela v rozsahu špecifikovanom v článku II. bode 2.5 a 2.6 tejto zmluvy	83 985,00	16 797,00	100 782,00
4. Cena za zhotovenie diela v rozsahu špecifikovanom v článku II. bode 2.7 tejto zmluvy. Odborný autorský dohľad v rozsahu 80 hodín (stanovený pri hodinovej sadzbe za výkon OAD vo výške 36,- € bez DPH / hodina)	2 880,00	576,00	3 456,00
SPOLU:	179 465,00	35 893,00	215 358,00

Zmluvné strany zhodne vyhlasujú, že ku dňu uzatvorenia Dodatku č. 2, objednávateľ uhradil zhotoviteľovi časť dohodnutej ceny za Dokumentáciu vo výške 111 120,- € s DPH (slovom: šesťdesiattisíc eur), a to na základe faktúry č. 20230001 vystavenej dňa 15. 06. 2023 na sumu 59 040,- € s DPH a faktúry č. 20240001 vystavenej dňa 24. 01. 2024 na sumu 52 080,- € s DPH.

- 6.9 V prípade, že počas platnosti a účinnosti tejto zmluvy dôjde k legislatívnym zmenám, vzťahujúcim sa k zmene príslušnej sadzby DPH podľa zákona č.222/2004 Z.z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov, zmluvné strany sa dohodli, že takáto zmena nie je zmenou zmluvy a podkladom pre fakturáciu je cena diela bez DPH a príslušná sadzba DPH

v zmysle platnej legislatívy.

Článok II. Záverečné ustanovenia

1. Dodatkom č. 2 sa menia ustanovenia Zmluvy o dielo č. 2563/2022/OPA zo dňa 01. 03. 2023 v znení jej Dodatku č. 1 výslovne uvedené v tomto Dodatku č. 2. Ostatné ustanovenia Zmluvy o dielo č. 2563/2022/OPA zo dňa 01. 03. 2023 v znení jej Dodatku č. 1 Dodatkom č. 2 neupravované, zostávajú v platnosti v ich pôvodnom znení.
2. Dodatok č. 2 je vyhotovený v štyroch (4) vyhotoveniach, z ktorých každé má charakter originálu, tri (3) vyhotovenia obdrží objednávatel' a jedno (1) jej vyhotovenie obdrží zhotoviteľ.
3. Dodatok č. 2 nadobúda platnosť dňom jeho podpisu oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv v súlade s ust. § 5a ods.1. zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v spojení s ust. § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov.
4. Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, že si text Dodatku č. 2 riadne prečítali, jeho obsahu porozumeli, sú si vedomé všetkých právnych následkov vyplývajúcich z tohto Dodatku č. 2, vyjadruje ich slobodnú a vážnu vôľu bez akýchkoľvek omylov, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.

V Banskej Bystrici dňa:

V Žiline dňa:

Za objednávateľa:

Za zhotoviteľa:

.....
Ján Nosko
primátor, mesto Banská Bystrica

.....
Ing. Michal Štiga
konateľ spoločnosti