

ZMLUVA O SPOLUPRÁCI

uzatvorená podľa ustanovenia § 269 ods.2 zákona č. 513/ 1991 Zb. Obchodný zákonník v platnom znení
(ďalej len „**Zmluva**“)
medzi

Obchodné meno: **BHP Tatry, s.r.o.**
Sídlo: Dvořákovo nábrežie 6, 811 02 Bratislava
IČO: 45 948 879
DIČ: 2023145256
IČ DPH: SK2023145256
IBAN: SK80 0200 0000 0028 2992 0254
Zápis: v obchodnom registri Mestského súdu Bratislava III, oddiel Sro, vložka č. 68984/B
Zastúpená: Ing. Branislav Babík, konateľ
Ing. Karol Maár, konateľ

(ďalej len „**BHP**“)

a

Názov: **Obec Štrba**
Sídlo: Hlavná 188/67, 059 38 Štrba
IČO: 00 326 615
DIČ: 202121276
IBAN: SK1356000000001603667001
Zastúpená: Michal Sýkora, starosta

(ďalej len „**Obec**“)

(ďalej „**BHP**“ s „**Obcou**“ len „**Zmluvné strany**“ alebo jednotlivo „**Zmluvná strana**“)

Preambula

Obec ako stavebník stavby „**Verejné toalety na Štrbskom Plese – WC1**“ (ďalej len „**Stavba Obce**“) realizuje pripojenie hlavnej stavby (mobilného kontajnera) na inžinierske siete, a to prostredníctvom realizácie stavebných objektov SO 08 Rekonštrukcia verejnej kanalizácie, SO 05 Vodovodná prípojka a SO 06 Kanalizačná prípojka (ďalej SO 05 a SO 06 spolu len „**Prípojky**“ a SO 08 a Prípojky ďalej spolu len „**Inžinierske siete**“).

Spoločnosť BHP ako stavebník realizuje v tesnej blízkosti Stavby Obce stavbu „**Športovo-turistická šatňa- Štrbské Pleso**“ (ďalej len „**Stavba BHP**“), ktorá má slúžiť pre užívateľov padelového ihriska vo vlastníctve spoločnosti BHP. V rámci realizácie Stavby BHP spoločnosť BHP realizuje stavebný objekt SO 09.02 Areálové rozvody ZTI.

Stavba Obce aj Stavba BHP sa nachádzajú na pozemku spoločnosti BHP p. č. 3574 v k.ú. Štrba (ďalej len „**Pozemok**“), pričom za účelom uloženia, vybudovania, užívania a prevádzkovania Prípojok na Pozemku, Zmluvné strany uzatvorili dňa 11.04.2024 Zmluvu o budúcej zmluve o zriadení vecných bremien, v ktorej sa Zmluvné strany zaviazali uzatvoriť budúcu zmluvu o zriadení vecných bremien a Obec sa zaviazala umožniť

pripojenie Stavby BHP na Prípojky (ďalej pre budúcu zmluvu len „**Zmluva o zriadení vecných bremien**“).

Za účelom pripojenia Stavby BHP na Prípojky sa Zmluvné strany dohodli na uzatvorení tejto Zmluvy, a to za nižšie uvedených podmienok.

1 Predmet Zmluvy

- 1.1 Predmetom Zmluvy je záväzok Obce umožniť (i) pripojenie Stavby BHP na Prípojky, (ii) zabezpečiť funkčnosť a prevádzkyschopnosť Prípojok tak, aby počas trvania tejto Zmluvy bola Stavba BHP prostredníctvom Prípojok pripojená na verejný vodovod a verejnú kanalizáciu na Štrbskom Plese a záväzok spoločnosti BHP uhradiť Obci dohodnutú Odplatu.
- 1.2 Stavba BHP bude pripojená na Prípojky cez stavebný objekt SO 09.02 Areálové rozvody ZTI, pričom vo vodomernej a kanalizačnej šachte Obce na Pozemku bude osadený samostatný fakturačný vodomer spoločnosti BHP.
- 1.3 Náklady na pripojenie Stavby BHP znáša spoločnosť BHP. Vodné a stočné bude spoločnosť BHP uhrádzať na základe fakturačného vodomeru priamo Podtatranskej vodárenskej prevádzkovej spoločnosti, a.s., Hraničná 662/17, 058 89 Poprad, IČO: 36 500 968 na základe osobitného zmluvného vzťahu.
- 1.4 Obec je povinná udržiavať/zabezpečiť udržiavanie Inžinierskych sietí v prevádzkyschopnom stave, zabezpečovať ich údržbu a opravy, pričom sa zaväzuje informovať spoločnosť BHP o akýchkoľvek skutočnostiach majúcich vplyv na funkčnosť a prevádzkyschopnosť Inžinierskych sietí vo vzťahu k pripojenej Stavbe BHP.
- 1.5 Pre vylúčenie pochybností akékoľvek náklady týkajúce alebo súvisiace s opravami, údržbou, rekonštrukciou, výmenou Inžinierskych sietí znáša ich vlastník. O skutočnostiach podľa predchádzajúcej vety je Obec povinná spoločnosť BHP bez zbytočného odkladu informovať. Obec nie je oprávnená zrušiť/odstrániť/trvale obmedziť pripojenie Stavby BHP na Prípojky a/alebo funkčnosť a prevádzkyschopnosť Prípojok tak, aby počas trvania tejto Zmluvy bola Stavba BHP prostredníctvom Prípojok pripojená na verejný vodovod a verejnú kanalizáciu na Štrbskom Plese, a to bez predchádzajúceho písomného súhlasu spoločnosti BHP. Za porušenie povinnosti Obce podľa predchádzajúcej vety je Obec povinná uhradiť spoločnosti BHP zmluvnú pokutu vo výške dojednanej Odplaty. Zaplatením zmluvnej pokuty nie je dotknuté právo spoločnosti BHP na náhradu škody nad rámec dohodnutej zmluvnej pokuty.
- 1.6 Za pripojenie Stavby BHP na Prípojky a zabezpečenie funkčnosti a prevádzkyschopnosti Prípojok tak, aby počas trvania tejto Zmluvy bola Stavba BHP prostredníctvom Prípojok pripojená na verejný vodovod a verejnú kanalizáciu na Štrbskom Plese sa spoločnosť BHP zaväzuje uhradiť Obci jednorazovú odplatu vo výške **30.000 EUR** (ďalej len „**Odplata**“). Odplata predstavuje konečnú protihodnotu v zmysle zákona o DPH.
- 1.7 Spoločnosť BHP sa zaväzuje uhradiť Obci Odplatu na základe faktúry vystavenej Obcou po nadobudnutí účinnosti tejto Zmluvy so splatnosťou 30 dní od doručenia faktúry Obce na adresu sídla spoločnosti BHP.

2 Ostatné dojednania Zmluvných strán

- 2.1 Táto Zmluva sa uzatvára na dobu určitú- dobu umiestnenia Stavby BHP (vrátane jej prípadnej dostavby, prestavby, rekonštrukcie alebo jej nahradenia inou stavbou) na Pozemku.

- 2.2 Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade, ak Inžinierske siete alebo niektorá z nich bude po ich vybudovaní zo strany Obce odovzdané/á do vlastníctva tretej osoby (najmä Podtatranskej vodárenskej spoločnosti, a.s., Hraničná 662/17, 058 89 Poprad, IČO: 36 485 250), Obec je povinná zmluvne zabezpečiť, aby nový vlastník Inžinierskych sietí alebo niektorej z nich prevzal na seba povinnosti Obce z tejto Zmluvy, najmä povinnosť získať predchádzajúci písomný súhlas spoločnosti BHP na zrušenie/odstránenie/trvalé obmedzenie pripojenia Stavby BHP na Prípojky a zabezpečenie funkčnosti a prevádzkyschopnosti Prípojok tak, aby počas trvania tejto Zmluvy bola Stavba BHP prostredníctvom Prípojok pripojená na verejný vodovod a verejnú kanalizáciu na Štrbskom Plese. Za porušenie povinnosti Obce podľa predchádzajúcej vety je Obec povinná uhradiť spoločnosti BHP zmluvnú pokutu vo výške dojednanej Odplaty. Zaplatením zmluvnej pokuty nie je dotknuté právo spoločnosti BHP na náhradu škody nad rámec dohodnutej zmluvnej pokuty. O odovzdaní Inžinierskych sietí alebo niektorej z nich tretej osobe je Obec povinná spoločnosť BHP vopred písomne informovať.

3 Záverečné ustanovenia

- 3.1 Táto Zmluva je platná dňom jej podpisu oboma Zmluvnými stranami a účinná dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v zmysle zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám v platnom znení.
- 3.2 Práva a povinnosti Zmluvných strán neupravené v tejto Zmluve sa spravujú príslušnými ustanoveniami zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov a ostatných všeobecne záväzných právnych predpisov platných a účinných v Slovenskej republike.
- 3.3 Akékoľvek oznámenie, ktoré je na základe tejto Zmluvy potrebné doručiť, bude mať písomnú formu a bude sa považovať za riadne doručené: (i) jeho prevzatím, (ii) odmietnutím jeho prevzatia alebo (iii) po uplynutí 3 dní od uloženia na pošte, a to prostredníctvom doporučenej pošty alebo kuriéra.
- 3.4 Ak je niektoré z ustanovení tejto Zmluvy neplatné alebo neúčinne alebo sa takým stane, nie je tým dotknutá platnosť a účinnosť ostatných ustanovení tejto Zmluvy. Zmluvné strany sa zaväzujú upraviť svoj vzťah prijatím iného ustanovenia, ktoré sa svojim obsahom čo najviac približuje zámeru neplatného alebo neúčinného ustanovenia, pričom do doby prijatia nového ustanovenia namiesto neplatného alebo neúčinného ustanovenia sa budú uplatňovať všeobecne záväzné právne predpisy upravujúce predmetnú záležitosť Zmluvných strán.
- 3.5 Akékoľvek a všetky zmeny tejto Zmluvy musia byť vyhotovené písomne formou číslovaných dodatkov podpísaných Zmluvnými stranami.
- 3.6 Zmluvné strany vynaložia primerané úsilie na to, aby všetky spory a nezhody, ktoré vyplynú z tejto Zmluvy alebo vzniknú v súvislosti s ňou, boli urovnané prostredníctvom rokovaní a vzájomnej dohody. Ak k takémuto urovnaniu nedôjde, o všetkých sporoch vyplývajúcich z tejto Zmluvy alebo s ňou súvisiacich, vrátane sporov týkajúcich sa jej platnosti, výkladu alebo vypovedania, rozhodne s konečnou platnosťou súd Slovenskej republiky.
- 3.7 Zmluva predstavuje úplnú dohodu Zmluvných strán, pričom žiadne z písomných alebo ústnych vyhlásení, príslubov alebo dohôd, ktoré boli poskytnuté alebo uzatvorené pred podpisom tejto Zmluvy, nemení prísluby, dojednaní a záväzky obsiahnuté v tejto Zmluve.
- 3.8 Zmluva je vyhotovená v dvoch origináloch, po jednom origináli pre každú zo Zmluvných strán.
- 3.9 Zmluvné strany po prečítaní tejto Zmluvy týmto potvrdzujú, že obsah Zmluvy, vyhlásenia, práva a povinnosti obsiahnuté v tejto Zmluve sú prejavom ich pravej

a slobodnej vôle a že túto Zmluvu uzavreli na základe vzájomnej dohody, nie v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok.

Za spoločnosť BHP:

Za Obec:

V Bratislave dňa

V Štrbe dňa

BHP Tatry, s.r.o.
Ing. Branislav Babík
Konateľ

Obec Štrba
Michal Sýkora
starosta

BHP Tatry, s.r.o.
Ing. Karol Maár
konateľ