

KÚPNA ZMLUVA A ZMLUVA
uzavretá podľa § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších
predpisov

I.
Zmluvné strany

1.1. PREDÁVAJÚCI:

Mesto HNÚŠŤA

V zastúpení: Mgr. Martin Pliešovský
So sídlom: Francisciho 74/2, 981 01 Hnúšťa
IČO: 00 318 744
DIČ: 2021230156
Bankové spojenie: VÚB a.s., pobočka Hnúšťa
č. účtu: SK19 0200 0000 0000 2432 4392
ďalej ako „predávajúci“

1.2. KUPUJÚCI:

Meno a priezvisko: **Slavomír Korniet**
Rodený:
Štátna príslušnosť: občan SR
Dátum narodenia:
Rodné číslo:
Trvale bytom: , 919 08 Boleráz
ďalej ako „kupujúci“

a

Meno a priezvisko: **Veronika Kornietová**
Rodený:
Štátna príslušnosť: občan SR
Dátum narodenia:
Rodné číslo:
Trvale bytom: , 919 08 Boleráz
ďalej ako „kupujúci“

uzavreli v súlade s ustanoveniami § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov (ďalej len „Občiansky zákonník“) túto zmluvu o kúpe nehnuteľností.

II.
Preambula

- 2.1** Predávajúci je výlučným vlastníkom pozemku vedeného Okresným úradom Rimavská Sobota, katastrálnym odborom ako pozemok C KN p.č. 2543/89, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1 427 m²; zapísaného na LV č. 1392, pre katastrálne územie Hnúšťa, vo výlučnom vlastníctve predávajúceho 1/1-ina, (ďalej len „*predmet prevodu*“).
- 2.2** Na základe uznesenia Mestského zastupiteľstva č. 29/421/2024 zo dňa 29.10.2024, Mestské zastupiteľstvo v Hnúšti schválilo spôsob prevodu nehnuteľného majetku a uznesením Mestského zastupiteľstva č. 30/438/2024 zo dňa 26.11.2024 schválilo prevod nehnuteľnosti identifikovanej v predchádzajúcej vete tohto článku zmluvy.
- 2.3** Geometrický plán č. 32966334-80/2024 vyhotovený Jánom Brndiarom, Geodetická kancelária, úradne overený Okresným úradom, katastrálnym odborom dňa 7.10.2024, evidovaným pod G1-646/2024, ktorým bol odčlenený **novovytvorený pozemok**:

- **C KN p.č. 2543/92**, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1 070 m², odčlenený od pozemku C KN p.č. 2543/89, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, pre k.ú. Hnúšťa.

III.

Predmet zmluvy

- 3.1 Predmetom tejto zmluvy je odplatný prevod vlastníckeho práva k novovytvorenej nehnuteľnosti **C KN p.č. 2543/92**, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1 070 m², odčlenený od pozemku C KN p.č. 2543/89, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, pre k.ú. Hnúšťa., vo výlučnom vlastníctve predávajúceho 1/1-ina.
- 3.2 Predávajúci touto zmluvou predáva predmet kúpy bližšie špecifikovaný v článku III., bod 3.1 tejto zmluvy, teda pozemok **C KN p.č. 2543/92**, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1 070 m², odčlenený od pozemku C KN p.č. 2543/89, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, pre katastrálne územie Hnúšťa, vo výlučnom vlastníctve predávajúceho 1/1-ina a kupujúci ho kupujú do bezpodielového spoluvlastníctva manželov v podiele 1/1-ina k celku.

IV.

Kúpna cena a jej splatnosť

- 4.1 Kúpna cena za predmet kúpy je stanovená na základe znaleckého posudku v celkovej výške 9 580 € (slovom: deväťtisícpäťstoosemdesiat Eur).
- 4.2 Predávajúci sa zaväzuje pozemky kupujúcim odovzdať a kupujúci sa zaväzujú pozemky prevziať a zaplatiť predávajúcemu kúpnu cenu v celosti do 14 dní od podpísania kúpnej zmluvy na účet mesta vedený vo VÚB a.s. pobočka Hnúšťa, uvedený v záhlaví zmluvy.

V.

Vyhlásenia zmluvných strán

- 5.1 Predávajúci vyhlasuje, že predmet kúpy nevykazuje žiadne právne vady, ktoré by mu bránili alebo obmedzovali v nakladaní s predmetom kúpy. Na predmete kúpy neviazu žiadne záložné práva alebo vecné bremená, prípadne iné práva tretích osôb obmedzujúce jeho vlastnícke práva.
- 5.2 Predávajúci rovnako vyhlasuje, že ku dňu uzatvorenia tejto zmluvy:
- 5.2.1 neexistujú žiadne splatné a nesplnené daňové povinnosti, ktoré by sa vzťahovali na predmet kúpy alebo jeho časť,
- 5.2.2 neexistujú žiadne zaťaženia alebo iné práva tretích osôb k predmetu kúpy alebo jeho časti, ku ktorých vzniku nie je potrebný zápis v katastri nehnuteľností, najmä práva nájomné,
- 5.2.3 neexistuje žiadna právne účinná zmluva o budúcej zmluve alebo kúpna zmluva, ktorou by sa zaviazal previesť, alebo ktorou by previedol predmet kúpy alebo jeho časť a zároveň sa zaväzuje, že takúto zmluvu v budúcnosti ani neuzavrie, predmet kúpy alebo jeho časť neprenehá do užívania tretej osobe, ani ho inak nezaťaží.
- 5.3 Kupujúci vyhlasujú, že predmet kúpy poznajú z osobnej obhliadky a majú záujem ho kúpiť v stave v akom sa nachádza v čase podpisu tejto zmluvy, tak ako stojí a leží.
- 5.4 Kupujúci podpisom tejto zmluvy splnomocňujú predávajúceho na vykonanie všetkých opravných prostriedkov, **najmä doplnenie podania, opravu chýb v písaní, počítaní a iné zrejmé nesprávnosti**, ktoré pripúšťa katastrálny zákon v platnom znení v čase podpisu tejto zmluvy ak počas konania o povolení vkladu do katastra nehnuteľností na základe tejto zmluvy dôjde k prerušeniu konania o návrhu na vklad.

VI.
Nadobudnutie vlastníctva

- 6.1 Kupujúci nadobudnú vlastnícke právo k predmetu kúpy dňom nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu Rimavská Sobota, katastrálneho odboru, o povolení vkladu vlastníckeho práva k predmetu kúpy v prospech kupujúcich do katastra nehnuteľností.
- 6.2 Návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podá predávajúci po uhradení kúpnej ceny. Pred podaním návrhu na vklad sa kupujúci zaväzujú uhradiť predávajúcemu všetky splatné záväzky.
- 6.3 Trovy spojené s podaním žiadosti Návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností v súlade so zákonom č. 145/1995 Z.z. v znení neskorších predpisov znášajú/znáša kupujúci.

VII.
Záverečné ustanovenia

- 7.1 Práva a povinnosti zmluvných strán touto zmluvou výslovne neupravené, sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatných právnych predpisov platných na území Slovenskej republiky.
- 7.2 Zmluvné strany sa zaväzujú urovnať všetky spory vzniknuté v súvislosti s touto zmluvou predovšetkým dohodou.
- 7.3 Ak by niektoré ustanovenie tejto zmluvy bolo alebo sa stalo neplatným, nebudú tým dotknuté ostatné ustanovenia tejto zmluvy. Zmluvné strany sú povinné bezodkladne neplatné ustanovenie nahradiť novým, zodpovedajúcim hospodárskemu účelu, ktorý zmluvné strany sledovali v čase podpisu tejto zmluvy.
- 7.4 Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť nadobúda dňom po dni zverejnenia v centrálnom registri zmlúv. Vecno-právne účinky nadobudnutia vlastníckeho práva kupujúcich k predmetu kúpy nastanú dňom nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu v Rimavskej Sobote, katastrálneho odboru, o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.
- 7.5 Táto zmluva bola vyhotovená v štyroch exemplároch s platnosťou originálu, pričom každá zo zmluvných strán obdrží jedno vyhotovenie a dve sú určené pre potreby konania o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.
- 7.6 Zmluvné strany prehlasujú, že si túto zmluvu prečítali a že táto, tak ako bola vyhotovená, zodpovedá ich skutočnej vôli, ktorú si vzájomne vážne, zrozumiteľne a úplne slobodne prejavili, na dôkaz čoho pripájajú svoje podpisy.

V Hnúšti dňa

V Boleráze dňa

Predávajúci

Kupujúci

.....
Mgr. Martin Pliešovský
primátor mesta

.....
Slavomír Korniet

.....
Veronika Kornietová