

Zmluva o poskytovaní nepretržitej havarijnej služby, opráv a údržby
uzavretá v zmysle Obchodného zákonníka č.513/1991 Zb.

ČL.I
Zmluvné strany

1.1 Poskytovateľ :

Obchodné meno : Zuzana Ostrožanská
Sídlo : Záhradnícka 807/20
925 21 Sládkovičovo
IČO : 47 203 650
IČ DPH : SK1081758601
Zapísaná v živn.registri č. 220-29149
Bankové spojenie : Slovenská sporiteľňa
SK77 0900 0000 0050 4322 2714
(ďalej len „POSKYTOVATEL“)

1.2 Objednávateľ :

Obchodné meno : Mesto Galanta
zastúpený Mgr. Peter Kolek, primátor
Adresa : Mierové nám. 940/1, 924 18 Galanta
IČO : 00 305 936
DIČ: 2021153541
Bankové spojenie: SLSP, a.s.
IBAN: SK76 0900 0000 0051 4297 3652
SWIFT: GIBASKBX
(ďalej len „OBJEDNÁVATEL“)

ČL. II.
Predmet zmluvy

2.1. Predmetom tejto zmluvy je poskytovanie nepretržitej havarijnej služby, oprava údržby pre bytové domy (vodovodné, teplovodné, plynové rozvody, kanalizačné rozvody a kotolne) v majetku a správe objednávateľa pre bytové domy:

Esterházyovcov 3032/38
Esterházyovcov 3033/40
Esterházyovcov 3034/42
Esterházyovcov 3035/44
Esterházyovcov 3036/46
Esterházyovcov 3037/48

2.2 Poskytovateľ sa zaväzuje, že za podmienok dojednaných v tejto zmluve bude pre objednávateľa vykonávať nepretržitú havarijnú službu pri odstraňovaní havarijných závad na spoločných rozvodoch vlastníacich alebo spravovaných objednávateľom v tomto rozsahu : havarijné zásahy potrebné na bezprostredné odstránenie poruchy alebo závady na spoločných rozvodoch, ležatých a stúpajúcich rozvodoch vody TV, SV, ÚK, kanalizácie, plynu, plynových zariadeniach, uzatváracích armatúrach a kotolní v bytových domoch tak, aby sa zabránilo vzniku škody na majetku, zdraví a životoch.

Na ÚK sa vzťahuje havarijná služba od ležatých rozvodov po rozdeľovač ÚK.

Ostatné poruchy, ktoré sú súčasťou bytu si každý nájomca bytu hradí sám pokiaľ správca nerozhodne inak.

2.3 Poskytovateľ je povinný vykonať havarijné zásahy potrebné na bezprostredné odstránenie poruchy alebo závady tak, aby sa zabránilo vzniku škody na majetku, zdraví a životoch alebo jej zväčšovaniu. Havarijné zásahy musia byť vykonané tak, aby obmedzované tretie osoby pri dodržiavaní všetkých predpisov a noriem. Pri haváriách veľkého rozsahu alebo z dôvodu, že odstraňovanie poruchy by mohlo nežiaduco obmedzovať nájomníkov, musí havarijná služba vykonať zásah na odvrátenie škôd na živote zdraví a majetku následne v čo najkratšom možnom termíne na základe objednávky od objednávateľa poruchu odstrániť.

ČL. III.

Miesto plnenia predmetu zmluvy

3.1 Miesto plnenia zmluvy sú nájomné bytové domy na ulici Esterházyovcov 3032/38, Esterházyovcov 3033/40, Esterházyovcov 3034/42, Esterházyovcov 3035/44, Esterházyovcov 3036/46, Esterházyovcov 3037/48, Galanta v majetku a správe objednávateľa Mesto Galanta, Mierové nám. 940/1, 924 18 Galanta.

ČL. IV.

Cena plnenia predmetu zmluvy

4.1 Zmluvné strany sa dohodli na cene predmetu zmluvy v zmysle zákona č.18/1996 Z.z. o cenách a ponuky poskytovateľa.

4.2 Cena za plnenie predmetu zmluvy pozostáva z nasledujúcich čiastkových cien

P.č.	Položka	Cena bez DPH (€)
1.	Mesačná paušálna cena za jednu bytovú jednotku	1,00 €
2	Mesačná cena za kotolne / 1 bytový objekt	40,00 €
3	Cena hodinovej sadzby za údržbu a opravy v byt.dome	12,00
4	Cena hodinovej sadzby za údržbu a opravy na ležatých rozvodoch	12,00
5	Cena tlakového čistenia kanalizácie - stroj Azbring(1h.)	96,00
6	Cena čistenia kanalizácie - strojom Rems (1 h.)	50,00 €
7	Doprava	8,00 €

4.3 Platba za plnenie predmetu zmluvy zo strany objednávateľa sa uskutoční bezhotovostným platobným stykom prostredníctvom peňažných ústavov zmluvných strán uvedených v čl. I. tejto zmluvy na základe doručených faktúr od poskytovateľa.

4.4. V prípade havarijnej služby v bytových domoch poskytovateľ vystaví faktúry podľa jednotlivých bytových domov.

4.5 Cenu predmetu zmluvy uvedeného v čl. IV a dohodnutú v ods. 4.2 tejto zmluvy je možné meniť len pri zmene daňových predpisov a pri ročnej inflácii vyššej ako 7 % ato iba pri vzájomnej dohode zmluvných strán v súlade s ustanoveniami zákona NR SR č.18/1996 Z.z. o cenách a jeho vykonávajúcej vyhlášky MF SR č.87/1996 Z.z.

4.6 Cenou sa rozumie cena vrátane DPH a všetkých nákladov súvisiacich s plnením predmetu zmluvy v mieste plnenia uvedeného v čl. III tejto zmluvy a dopravné náklady.

ČL. V.

Platobné podmienky a fakturácia

5.1 Dohodnutú odmenu v súlade s čl. IV. tejto zmluvy bude objednávateľ uhrádzať na základe fakturácie poskytovateľa, ktorá sa bude realizovať v mesačných intervaloch. Fakturačné obdobie je od 1.dňa mesiaca do posledného dňa mesiaca.

5.2 Jednotlivé faktúry budú splatné do 14 dní odo dňa doručenia. V prípade omeškania na strane objednávateľa s plnením povinností uhradiť faktúru má poskytovateľ nárok na úhradu úrokov z omeškania v súlade s ustanoveniami Obchodného zákonníka.

5.3 Poskytovateľ je povinný vo faktúre presne rozpísať jednotlivé účtovné položky. Súčasťou faktúr musia byť výkazy prác o odovzdaní a prevzatí predmetu s ustanovením čl. VIII. tejto zmluvy alebo objednávka. V prípade, že faktúra nebude obsahovať požadované údaje, má objednávateľ právo neúplnú faktúru vrátiť na doplnenie. Splatnosť faktúry v takomto prípade a doba splatnosti sa bude počítat' odo dňa opätovného predloženia faktúry na preplatenie objednávateľom vi.

5.4 K dohodnutej odmene bude fakturovaná hodnota dane z pridanej hodnoty,

5.5 Poskytovateľ sa zaväzuje vystaviť faktúru za pohotovostnú službu raz polročne.

5.6 Ak sa počas pohotovostného zásahu zistí, že na odstránenie závady je potrebné previesť aj práce, ktoré bežne nie sú hradené z fondu opráv, tieto práce prevedie a vyfakturuje samostatnou faktúrou vystavenou na meno nájomcu bytu, u ktorého sa takýto pohotovostný zásah vykoná.

ČL.VI

Lehota plnenia predmetu zmluvy

6.1 Poskytovateľ sa zaväzuje vykonať zásah v prípade nepretržitej havarijnej služby do 60 (slovom: šesťdesiat) minút od nahlásenia havárie.

ČL. VII

Spolupôsobenie objednávateľa

7.1 Poskytovateľ v súčinnosti s objednávateľom zriadi stály dispečing s telefónom pre ohlasovanie potreby havarijných zásahov (tel. číslo 0917 401 756).

7.2 V rámci svojho spolupôsobenia sa objednávateľ zaväzuje, že v nevyhnutne potrebnom rozsahu poskytne spoluprácu pri obstarávaní doplňujúcich údajov, upresnení podkladov vyjadrení a stanovísk, ktorých potreba vznikne v priebehu plnenia tejto zmluvy.

7.3 Objednávateľ zabezpečí poskytovateľovi vstup do priestorov obytného domu, ku všetkým rozvodom a dodá kópie kľúčov k potrebným priestorom, kvôli urýchleniu zásahu pri havárii na rozvodoch, ktoré zahŕňa bod 2.2 tejto Zmluvy a poskytne odber elektrickej energie.

7.4 Objednávateľ sa zaväzuje poskytnúť potrebnú súčinnosť, ktorú bude poskytovateľ potrebovať pre úspešné plnenie predmetu zmluvy.

7.5 O všetkých skutočnostiach, o ktorých sa objednávateľ dozvie pri plnení predmetu zmluvy, týkajúcich sa obchodného tajomstva poskytovateľa alebo dôveryhodných informácií o poskytovateľovi zachová mlčanlivosť a neposkytne žiadne informácie tretej osobe.

ČL. VIII

Odovzdanie a prevzatie predmetu plnenia zmluvy

8.1 Predmet plnenia zmluvy bude prebratý v prípade poskytnutia služby v bytovej jednotke alebo spoločných priestoroch užívateľom bytu alebo správcom.

8.2 Kópie výkazov prác a príloha s drobným rozpisom vykonaných prác budú tvoriť prílohu faktúry poskytovateľa objednávateľovi v súlade s ustanovením čl. V ods. 5.3 tejto zmluvy.

ČL. IX

Záručné podmienky

9.1 Poskytovateľ na poskytnuté služby poskytuje záruku v zmysle platných právnych predpisov, záručná doba začína plynúť dňom prevzatia poskytnutej služby.

9.2 Objednávateľ je povinný reklamovať všetky zásadné vady poskytnutej služby počas záručnej doby poskytovateľovi v písomnej forme, ktorý je povinný ich bezplatne odstrániť v lehote do 7 dní od oznámenia.

9.3 Poskytovateľ zodpovedá za škody, ktoré svojim počínaním spôsobil, najmä nedodržaním lehoty na vykonanie zásahu uvedenej v čl. VI bod 6.1. tejto zmluvy objednávateľovi alebo tretím osobám a je povinný ich nahradiť v plnom rozsahu.

9.4 V ďalšom sa zodpovednosť poskytovateľa a objednávateľa riadi podľa platných právnych predpisov.

9.5 Poskytovateľ preberá na seba záruku

- a) za montovaný materiál dodaný poskytovateľom do doby 12 mesiacov odo dňa montáže
- b) za montážne práce 24 mesiacov do odovzdania prác.

ČL.X

Zmluvné pokuty

10.1 V prípade , že objednávateľ nedodrží lehotu splatnosti faktúr uvedenú v čl. IV bod 4.5 tejto zmluvy uhradí poskytovateľovi zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z fakturovanej sumy za každý deň omeškania.

ČL.XI

Platnosť a zrušenie zmluvy

11.1 Zmluva sa uzatvára a dobu neurčitú. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oprávnenými zástupcami zmluvných strán a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv.

11.2 Objednávateľ aj poskytovateľ majú právo vypovedať túto zmluvu kedykoľvek čiastočne alebo v plnom rozsahu písomnou formou.

11.3 Výpovedná lehota pre obe zmluvné strany je 1-mesačná a začína plynúť prvým dňom nasledujúceho mesiaca po mesiaci, v ktorom bola druhej zmluvnej strane písomne doručená.

11.4 Objednávateľ si vyhradzuje právo jednostranne odstúpiť od tejto zmluvy pri závažnom porušení ustanovení tejto zmluvy poskytovateľom. O uplatnení práva jednostranného odstúpenia od zmluvy je objednávateľ povinný písomne upovedomiť poskytovateľa. Zmluvný vzťah zaniká 15-ty deň po dni, kedy bolo poskytovateľovi písomne doručené odstúpenie.

11.5 Zmluvný vzťah zaniká:

- a) dohodou zmluvných strán;
- b) výpoveďou;
- c) jednostranným odstúpením od zmluvy;
- d) zo zdravotných dôvodov;
- e) dňom straty oprávnenia na podnikateľskú činnosť na plnenie ktorej boli zmluvné strany zaviazané pri podpise tejto zmluvy.

ČL. XII

Záverečné ustanovenia

12.1 V ostatných otázkach, ktoré nie sú touto zmluvou upravené, platia ustanovenia Obchodného zákonníka a súvisiacich predpisov.

12.2 Všetky dodatky a zmeny tejto zmluvy sú platné len v písomnej forme, očíslované a podpísané obidvoma zmluvnými stranami.

12.3 Poskytovateľ zodpovedá za dodržanie predpisov bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci.

12.4 Poskytovateľ zodpovedá za škody, ktoré spôsobia jeho pracovníci na majetku objednávateľa ako aj majetku a zdraví tretích osôb.

12.5 Táto zmluva je vyhotovená v dvoch exemplároch, z ktorých každý má právnu silu originálu, pričom objednávateľ dostane jeden exemplár a poskytovateľ jeden exemplár.

V Galante, dňa 31.12.2024

V Galante, dňa

Poskytol

IČDPH: SK1081758 L