

ZMLUVA č. 914/2024/KRÚ

o zverení majetku Žilinského samosprávneho kraja do správy správcovi uzatvorená v súlade s ustanovením § 6 a § 6a zákona NR SR č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov a v súlade s článkom 6 a článkom 7 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Žilinského samosprávneho kraja v znení neskorších dodatkov (ďalej len „zmluva“)

Vlastník majetku určeného na zverenie do správy:

Názov : Žilinský samosprávny kraj
 Sídlo : Komenského 48, 011 09 Žilina
 Zastúpený : Ing. Erika Jurinová, predsedníčka
 IČO : 37808427
 DIČ : 2021626695
 (ďalej aj „vlastník“)

a

Správca zriadený Žilinským samosprávnym krajom:

Názov : Stredná odborná škola polytechnická
 Sídlo : Jelšavská 404, 026 01 Dolný Kubín
 Statutárny zástupca : Ing. Adriana Bellová, riaditeľka školy
 IČO : 00891479
 DIČ : 2020424329
 (ďalej aj „správca“)

I.**Predmet zverenia do správy**

1. Žilinský samosprávny kraj je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti – stavby – internát, so súpisným číslom 404, postavenej na pozemku, parcela KN-C č. 243/1 – zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 2574 m², nachádzajúcej sa v k. ú. Kňažia, obec Dolný Kubín, okres Dolný Kubín, zapísanej katastrálnym odborom Okresného úradu v Dolnom Kubíne na liste vlastníctva č. 3830 (ďalej len „nehnuteľnosť“). Nehnuteľnosť je v správe správcu.
2. Na základe Zmluvy o príspevku na projekt podpory športu číslo Z-2021/004-96 uzatvorenej dňa 28.07.2022 (ďalej len ako „Zmluva o poskytnutí finančného príspevku“) medzi Fondom na podporu športu ako poskytovateľom a Žilinským samosprávnym krajom ako prijímateľom bol vlastníčkovi poskytnutý finančný príspevok vo výške 498 499,00 € na projekt s názvom „SOŠ polytechnická, Dolný Kubín – Kňažia - Stavebné úpravy a modernizácia telocvične číslo: 2021/004-96“ (ďalej len „projekt“). Vlastník spolufinancoval projekt vo výške 417 629,99 Eur. Celková výška projektu – cena zhodnotenia nehnuteľnosti je vo výške 916 128,99 Eur, pričom: 916 128,99 Eur z kapitálových výdavkov, z toho:

a) z prostriedkov FPŠ a štátneho rozpočtu v sume	498 499,00 Eur
b) z prostriedkov vlastníka v sume	417 629,99 Eur
3. Predmetom tejto zmluvy je zverenie zhodnotenia nehnuteľnosti, vo výške finančných prostriedkov 916 128,99 Eur, ktoré boli použité na stavebné úpravy a materiálno-technické vybavenie, s tým súvisiaca špecifikovaná dokumentácia (ďalej len „zhodnotenie nehnuteľnosti“) jeho vlastníkom do správy správcovi, ktorý správu zhodnotenia nehnuteľnosti bez výhrad prijíma a s tým súvisiacu dokumentáciu:

- a) **Názov:** Stavebné práce
Zhotoviteľ: STAVEBNÝ PODNIK s.r.o., Ulica miestneho priemyslu 561, 029 01 Námestovo, IČO: 36373249
Doklad: faktúra č. 2210117, ktorá je u vlastníka evidovaná ako faktúra č. 2022FI0261
Stavba: „SOŠ polytechnická, Dolný Kubín – Stavebné úpravy a modernizácia telocvične“
Rok obstarania: 2022
Obstarávacia hodnota: **147 589,39 Eur**
Zostatková hodnota: 147 589,39 Eur
Kód zdroja: 41
Faktické umiestnenie: v sídle správcu,
- b) **Názov:** Stavebné práce
Zhotoviteľ: STAVEBNÝ PODNIK s.r.o., Ulica miestneho priemyslu 561, 029 01 Námestovo, IČO: 36373249
Doklad: faktúra č. 2310004, ktorá je u vlastníka evidovaná ako faktúra č. 2023FI0008
Stavba: „SOŠ polytechnická, Dolný Kubín – Stavebné úpravy a modernizácia telocvične“
Rok obstarania: 2023
Obstarávacia hodnota: **61 990,55 Eur**
Zostatková hodnota: 61 990,55 Eur
Kód zdroja: 41
Faktické umiestnenie: v sídle správcu,
- c) **Názov:** Stavebné práce
Zhotoviteľ: STAVEBNÝ PODNIK s.r.o., Ulica miestneho priemyslu 561, 029 01 Námestovo, IČO: 36373249
Doklad: faktúra č. 2310041, ktorá je u vlastníka evidovaná ako faktúra č. 2023FI0095
Stavba: „SOŠ polytechnická, Dolný Kubín – Stavebné úpravy a modernizácia telocvične“
Rok obstarania: 2023
Obstarávacia hodnota: **95 070,74 Eur**
Zostatková hodnota: 95 070,74 Eur
Kód zdroja: 41
Faktické umiestnenie: v sídle správcu,
- d) **Názov:** Stavebné práce
Zhotoviteľ: STAVEBNÝ PODNIK s.r.o., Ulica miestneho priemyslu 561, 029 01 Námestovo, IČO: 36373249
Doklad: faktúra č. 2310092, ktorá je u vlastníka evidovaná ako faktúra č. 2023FI0233
Stavba: „SOŠ polytechnická, Dolný Kubín – Stavebné úpravy a modernizácia telocvične“
Rok obstarania: 2023
Obstarávacia hodnota: **505 014,74 Eur**
Zostatková hodnota: 505 014,74 Eur
Kód zdroja: 41
Faktické umiestnenie: v sídle správcu,
- e) **Názov:** Stavebné práce
Zhotoviteľ: STAVEBNÝ PODNIK s.r.o., Ulica miestneho priemyslu 561, 029 01 Námestovo, IČO: 36373249
Doklad: faktúra č. 2310093, ktorá je u vlastníka evidovaná ako faktúra č. 2023FI0234
Stavba: „SOŠ polytechnická, Dolný Kubín – Stavebné úpravy a modernizácia telocvične“

telocvične“

Rok obstarania: 2023

Obstarávacia hodnota: **106 463,57 Eur**

Zostatková hodnota: 106 463,57 Eur

Kód zdroja: 41

Faktické umiestnenie: v sídle správcu,

f) Preberací protokol o odovzdaní a prevzatí verejnej práce.

4. Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy sa stane Protokol o odovzdaní a prevzatí majetku, ktorého prílohou č. 1 budú kópie faktúr a preberacieho protokolu o odovzdaní a prevzatí verejnej práce podľa bodu 3. tohto článku zmluvy.
5. Zverenie zhodnotenia nehnuteľnosti schválilo zastupiteľstvo Žilinského samosprávneho kraja Uznesením č. 4/16 zo dňa 25. novembra 2024. Uznesenie tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy.

II.

Účel využitia zhodnotenia nehnuteľnosti

Účelom využitia zhodnotenia nehnuteľnosti je jeho využitie pre potreby správcu v súlade s predmetom jeho činnosti podľa zriaďovacej listiny a v súvislosti so správou nehnuteľnosti.

III.

Deň zverenia zhodnotenia nehnuteľnosti do správy

Vlastník zveruje zhodnotenie nehnuteľnosti do správy správcovi dňom **12.12. 2024**.

IV.

Doba zverenia zhodnotenia nehnuteľnosti do správy

Vlastník zveruje zhodnotenie nehnuteľnosti do správy správcovi na dobu neurčitú.

V.

Cena

Vlastník zveruje zhodnotenie nehnuteľnosti do správy správcovi bezodplatne.

VI.

Majetkové práva a záväzky súvisiace s majetkom

1. Vlastník oboznamuje správcu, že so zhodnotením nehnuteľnosti súvisia záväzky vyplývajúce zo Zmluvy o poskytnutí finančného príspevku medzi Fondom na podporu športu ako poskytovateľom a Žilinským samosprávnym krajom ako prijímateľom vedenej v centrálnej úschove zmlúv, z ktorej vyplýva pre vlastníka záväzok uvedený v Čl. IX. Bod 1 a nasl. Zmluvy o poskytnutí finančného príspevku.
2. Správca sa zaväzuje záväzky vlastníka uvedené v bode 1. tohto článku zmluvy plne rešpektovať tým, že neurobí žiaden úkon smerujúci k porušeniu týchto záväzkov vlastníka.

VII. Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu všetkými zmluvnými stranami a účinnosť dňom uvedeným v čl. III tejto zmluvy za podmienky, že bola pred týmto dňom zverejnená v Centrálnom registri zmlúv, ktorý vedie Úrad vlády Slovenskej republiky v elektronickej podobe.
2. Táto zmluva je vyhotovená v 3 vyhotoveniach, z ktorých po jej podpísaní oboma zmluvnými stranami, dve vyhotovenia obdrží vlastník a jedno jej vyhotovenie obdrží správca.
3. *Osobné údaje uvedené v tejto zmluve sú spracúvané, archivované a likvidované v súlade so zákonom č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a nariadenia EP a Rady (EÚ) č. 2016/679 (Nariadenie GDPR). ŽSK spracúva poskytnuté údaje v súlade so Zásadami spracúvania osobných údajov fyzických osôb v Žilinskom samosprávnom kraji, ktoré je možné nájsť na webovom sídle ŽSK <http://www.zilinskazupa.sk/sk/zasady-spracuvania-osobnych-udajov-fyzickych-osob-zilinskom-samospravnom-kraji/>*
4. Zmluvné strany si zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu s jej obsahom ju vlastnoručne podpisujú.

Vlastník :

Správca :

10 DEC. 2024

V Dolnom Kubíne dňa 11 DEC. 2024

Ing. Erika Jurinová
predsedníčka

Ing. Adriana Benová
riadiťka

**Uznesenie Zastupiteľstva Žilinského samosprávneho kraja,
konaného dňa 25. novembra 2024**

Uznesenie 4/16

Zastupiteľstvo Žilinského samosprávneho kraja

16. s c h v a ľ u j e

zverenie majetku – technické zhodnotenie nehnuteľnosti – stavby označenej ako – internát v správe správcu Stredná odborná škola polytechnická, Jelšavská 404, Dolný Kubín, nachádzajúcej sa v k.ú. Kňažia, Obec Dolný Kubín, súp. č. 404, postavenej na pozemku parc. reg. „C“ číslo 243/1 zapísaného katastrálnym odborom Okresného úradu Dolný Kubín na LV č. 3830 realizované v rámci projektu „SOŠ polytechnická, Dolný Kubín – Kňažia – Stavebné úpravy a modernizácia telocvične“ z kapitálových výdavkov z Fondu na podporu športu (ďalej len „FPŠ“) z prostriedkov FPŠ a z prostriedkov ŽSK v celkovej výške **916 128,99 EUR**

**do správy správcovi: Stredná odborná škola polytechnická, Jelšavská 404, 026 01 Dolný Kubín - Kňažia, IČO: 00891479
s účinnosťou od 12.12.2024.**

Ing. Erika Jurinová v. r.
predsedníčka

Žilina 9. decembra 2024

Za správnosť Alena Alkas