

Z M L U V A
o zverení nehnuteľného a hnutel'ného majetku do správy
č. 2024-048-OÚ
(ďalej len ako „zmluva“)

uzatvorená medzi:

vlastníkom:	Trnavský samosprávny kraj
v zastúpení:	Mgr. Jozef Viskupič
	predseda
sídlo:	Starohájska ulica 6868/10
	917 01 Trnava
IČO:	37 836 901
DIČ:	2021628367
(ďalej tiež ako „vlastník“)	

a

správcom:	Hotelová akadémia Ľudovíta Wintera
v zastúpení:	Ing. Ladislav Blaškovič, MBA
	riaditeľ
sídlo:	Stromová 1329/34
	921 01 Piešťany
IČO:	00 162 019
DIČ:	2020530710
(ďalej tiež ako „správca“)	

(ďalej spoločne vlastník a správca aj ako „zmluvné strany“ a jednotlivo ako „zmluvná strana“)

Čl. 1

1. Trnavský samosprávny kraj je výlučným vlastníkom nehnuteľného majetku nadobudnutého v rámci projektu TTSK „Staň sa odborníkom v hotelierstve a gastronómii“, a to:
 - technického zhodnotenia – TZ – Rekonštrukcia a modernizácia cvičnej kuchyne K4, bližšie špecifikovaného v Prílohe č. 2 (inventárna karta č. 1/801/032), v ktorej je uvedená aj hodnota zvereného majetku podľa účtovnej evidencie,
 - technického zhodnotenia – TZ – Rekonštrukcia a modernizácia cvičnej kuchyne K3, bližšie špecifikovaného v Prílohe č. 3 (inventárna karta č. 1/801/033), v ktorej je uvedená aj hodnota zvereného majetku podľa účtovnej evidencie,
 - technického zhodnotenia – TZ – Rekonštrukcia a modernizácia TEO2, bližšie špecifikovaného v Prílohe č. 4 (inventárna karta č. 1/801/034), v ktorej je uvedená aj hodnota zvereného majetku podľa účtovnej evidencie,

- technického zhodnotenia – TZ – Vybudovanie WC pre imobilných na 1. poschodí, bližšie špecifikovaného v Prílohe č. 5 (inventárna karta č. 1/801/035), v ktorej je uvedená aj hodnota zvereného majetku podľa účtovnej evidencie,
- technického zhodnotenia – TZ – Rekonštrukcia a modernizácia TEO1, bližšie špecifikovaného v Prílohe č. 6 (inventárna karta č. 1/801/036), v ktorej je uvedená aj hodnota zvereného majetku podľa účtovnej evidencie,
- technického zhodnotenia – TZ – Vybudovanie WC pre imobilných na prízemí, bližšie špecifikovaného v Prílohe č. 7 (inventárna karta č. 1/801/037), v ktorej je uvedená aj hodnota zvereného majetku podľa účtovnej evidencie,
- stavby – Rekonštrukcia spevnených plôch pre imobilných, bližšie špecifikovanej v Prílohe č. 8 (inventárna karta č. 2/822/184), v ktorej je uvedená aj hodnota zvereného majetku podľa účtovnej evidencie,
- stavby – Bezbariérový prístup z átria do hlavnej budovy, bližšie špecifikovanej v Prílohe č. 9 (inventárna karta č. 2/822/185), v ktorej je uvedená aj hodnota zvereného majetku podľa účtovnej evidencie,

nachádzajúcich sa na parc. reg. „C“ parc. č. 5796, 5798, 5802/3 v katastrálnom území Piešťany, obec Piešťany, okres Piešťany, zapísaného na LV 2682 a 10740, vedených Okresným úradom Piešťany, katastrálnym odborom (ďalej len ako „majetok“ alebo „zverený majetok“),

2. Trnavský samosprávny kraj je výlučným vlastníkom hnutel'ného majetku nadobudnutého v rámci projektu TTSK „Staň sa odborníkom v hotelierstve a gastronómii“. Zoznam hnutel'ného majetku spolu s hodnotou zvereného majetku (názov majetku, inventárne číslo, VC) je uvedený v Prílohe č. 10.

Čl. 2

Vlastník na základe Uznesenia Zastupiteľstva č. 296/2024/14 zo dňa 4. septembra 2024 a č. 228/2019/11 zo dňa 19. júna 2019 zveruje majetok opísaný v Čl. 1 tejto zmluvy do správy a užívania správcovi na účel, ktorý je v súlade s predmetom činnosti uvedeným v zriaďovacej listine správcu. Správca uhrádza náklady spojené s užívaním zvereného majetku priamo tretím osobám. Správca sa zaväzuje využívať zverený majetok na stanovený účel.

Čl. 3

1. Správca je povinný pri výkone správy spravovať zverený majetok v zmysle Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Trnavského samosprávneho kraja

(Štatút hospodárenia TTSK) v znení neskorších dodatkov a dodržiavať pri tom povinnosti uvedené v Prílohe č.1 k tejto zmluve.

2. Správca sa súčasne zaväzuje:

- a) dňom zverenia majetku do správy zaradiť zverený majetok do svojej účtovnej evidencie a vykonávať inventarizáciu v súlade so zákonom o účtovníctve,
- b) zabezpečovať dodržiavanie platnej legislatívy (zákonov, smerníc a vyhlášok) spojenej s výkonom správy majetku,
- c) zabezpečovať údržbu a opravu zvereného majetku,
- d) zabezpečovať predpísané kontroly zvereného majetku.

Čl. 4

Vlastník zveruje majetok špecifikovaný v Čl. 1 tejto zmluvy správcovi do správy na dobu neurčitú, a to dňom nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy.

Čl. 5

Vlastník sa týmto zaväzuje, že v deň zverenia majetku do správy podľa Čl. 4 zmluvy, odovzdá majetok špecifikovaný v Čl. 1 zmluvy správcovi a ten sa zaväzuje, že majetok prevezme.

Čl. 6

1. Zmluva sa vyhotovuje v 5 exemplároch, z ktorých tri obdrží vlastník a dva správca.
2. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v zmysle zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií).
3. Práva a povinnosti zmluvných strán v tejto zmluve bližšie neupravené sa budú riadiť predovšetkým zákonom č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov, zákonom č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník a ďalšími právnymi predpismi, ako aj Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom TTSK (Štatút hospodárenia TTSK) v znení dodatkov.
4. Neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy tvoria Prílohy č. 1 až č. 10.

V Piešťanoch, dňa 12.12.2024

V Trnave, dňa 02.12.2024

v. r.

.....

správca

v. r.

.....

vlastník

Príloha č. 1

k Zmluve o zverení nehnuteľného a hnuteľného majetku do správy uzatvorenej
medzi Trnavským samosprávnym krajom a
Hotelovou akadémiou Ľudovíta Wintera Piešťany

Povinnosti správcu pri hospodárení a nakladaní s majetkom Trnavského samosprávneho kraja

Správca je pri hospodárení a nakladaní so zvereným majetkom povinný najmä:

1. Užívať majetok v súlade s predmetom činnosti stanoveným zriaďovacou listinou, ktorú pre organizáciu vydal Trnavský samosprávny kraj. Zabezpečiť účelové určenie tohto majetku.
2. Hospodáriť so zvereným majetkom v prospech rozvoja Trnavského samosprávneho kraja a jeho obyvateľov.
3. Udržiavať trvale majetok v prevádzkyschopnom stave.
4. Zabezpečovať trvale obnovu a rekonštrukcie tohto majetku.
5. Chrániť majetok pred poškodením, zničením, stratou alebo zneužitím.
6. Pri užívaní zvereného majetku zabezpečiť plnenie všetkých zákonných ustanovení týkajúcich sa ochrany a tvorby životného prostredia.
7. Použiť všetky prostriedky na ochranu tohto majetku, vrátane včasného uplatňovania svojich práv alebo oprávnených záujmov pred príslušnými orgánmi.
8. V prípadoch závažného poškodenia majetku a v prípadoch, keď hrozí nebezpečenstvo poškodenia majetku a ohrozenie zdravia ľudí, ako aj v prípadoch ohrozenia vlastníckych práv z akéhokoľvek dôvodu, okamžite prijať potrebné opatrenia a súčasne informovať Úrad Trnavského samosprávneho kraja.
9. Viesť účtovníctvo o zverennom majetku v súlade so zákonom č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve.
10. Pri hospodárení a nakladaní so zvereným majetkom dodržiavať všetky ustanovenia Smernice TTSK č. 28/2009 – Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom Trnavského samosprávneho kraja (Štatút hospodárenia TTSK) v znení dodatkov.
11. Obdobne a primerane je správca povinný postupovať i v prípade, že na výkon svojho predmetu činnosti používa majetok, ktorý získal formou nájmu.
12. Pri hospodárení so zvereným majetkom, osobitne pri jeho poskytovaní formou nájmu, zabezpečiť hospodárnosť a efektivitu. Zabezpečiť dodržiavanie rozpočtu organizácie.

V Trnave, dňa 02.12.2024

v. r.

.....
Mgr. Jozef Viskupič
predseda TTSK