

**DODATOK č. 1**  
**k zmluve o nájme nebytových priestorov č. 10/2024 z 27.03.2024**

uzatvorená medzi:

**NOVOVITAL, príspevková organizácia**

so sídlom Hlavné námestie 7, 940 35 Nové Zámky, Slovenská republika

IČO: 34 014 721

IČ DPH: SK2020143191

bankové spojenie: VÚB, a.s.

číslo účtu: IBAN : SK85 0200 0000 0012 3266 9955

spol. zapísaná v OR OS Nitra, odd.: Po, vl.č.:10058/N

za organizáciu koná : Ing. Ľudovít Lebó, riaditeľ organizácie

(ďalej ako „prenajímateľ“)

**a**

**Ariela Rychel'**

Piritovská alej 32, 940 02 Nové Zámky

IČO: 53788206

t.č.: 0918315785

e-mail: [arielrychel1@gmail.com](mailto:arielrychel1@gmail.com)

Zapísaný ,Okresný úrad Nové Zámky, č. živ.reg. 440-43327

(ďalej len ako „nájomca“)

pričom nájomca a prenajímateľ sa ďalej spoločne označujú ako „zmluvné strany“ a jednotlivito ako „zmluvná strana“

**za nasledovných podmienok :**

uzatvárajú tento Dodatok č.1 (ďalej len „Dodatok“) k Zmluve o nájme nebytových priestorov č.10/2024

uzatvorenej dňa 27.03.2024 (ďalej len „Zmluva“) nasledovne :

**Článok I.**

1. V zmysle novely zákona č. 222/2004 Z.z. o dani z pridanej hodnoty § 27 ods. 1 sa mení sadzba DPH z 20% na 23% ktorá nadobudne účinnosť od 01.01.2025.

Z horeuvedených dôvodov Čl. IV ods.1 zmluvy sa ruší a mení nasledovne :

**Účastníci tejto nájomnej zmluvy stanovili výšku nájomného dohodou v zmysle uznesenia Mesta Nové Zámky č. 421/221209 zo dňa 1.1.2010 nasledovne:**

Výška nájomného:

- Za prevádzkové priestory o ploche 36,55 m<sup>2</sup>.....50,- € /m<sup>2</sup> ročne bez DPH

Ročné nájomné spolu predstavuje sumu.....1827,50€ bez DPH

Mesačné nájomné : 152,29 € bez DPH + 23%DPH( 35,03 EUR ) = 187,32 € s DPH

**Zmluvné strany sa ďalej dohodli, že v nájomnom nie je zahrnutá cena služieb poskytovaných s nájomom. Úhradu za služby spojené s nájomom ( vykurovanie predmetu nájmu, upratovanie a údržba spoločných priestorov ) , ktorých výška bola stanovená na základe interného predpisu prenajímateľa č. 2022/2.**

- a) Paušálny poplatok za služby spojené s nájomom.....10€ bez DPH
- b) za teplo v prenajatých priestoroch ..... 49,71€ bez DPH
- c) Za služby a-b mesačne spolu .....59,71 EUR +23% DPH ( 13,73€ )= **73,44EUR**

**Nájomné so službami poskytovanými s nájomom predstavuje mesačne spolu sumu vo výške 260,76 EUR s DPH.**

2. Zmluvné strany sa dohodli, že zmeny zmluvy upravené týmto dodatkom nadobudnú účinnosť od 01.01.2025.

## **Článok II.**

### **Spoločné, prechodné a záverečné ustanovenia.**

1. Ostatné ustanovenia zmluvy zostávajú nezmenené.
2. Tento dodatok nadobúda platnosť dňom podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť deň nasledujúci pod dni zverejnenia v centrálnom registri zmlúv .
3. Tento dodatok je vyhotovený v dvoch exemplároch s platnosťou originálu , pričom každá zo zmluvných strán
4. obdrží jedno vyhotovenie tohto dodatku.
5. Zmluvné strany vyhlasujú, že si tento dodatok prečítali a že tak ako bol vyhotovený, zodpovedá ich skutočnej vôli, ktorú si vzájomne vážne, zrozumiteľne, úplne a slobodne prejavili. Prejav ich vôle nebol urobený v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok, ktoré by mohli spôsobiť jeho neplatnosť na znak čoho pripájajú svoje vlastnoručné podpisy.

V Nových Zámkoch, dňa .....

.....  
Nájomca

.....  
Prenajímateľ