

DODATOK č. 1
k zmluve o nájme nebytových priestorov č. 51/2023 z 9.02.2024

uzatvorená medzi:

NOVOVITAL, príspevková organizácia

so sídlom Hlavné námestie 7, 940 35 Nové Zámky, Slovenská republika

IČO: 34 014 721

IČ DPH: SK2020143191

bankové spojenie: VÚB, a.s.

číslo účtu: IBAN : SK85 0200 0000 0012 3266 9955

spol. zapísaná v OR OS Nitra, odd.: Po, vl.č.:10058/N

za organizáciu koná : Ing. Ľudovít Lebó, riaditeľ organizácie

(ďalej ako „prenajímateľ“)

a

Monika Štefániková,

Andovská 7, 940 01 Nové Zámky

IČO: 41125398 DIČ: 1028044853

Zapísaná v OÚ NZ č. živ.reg. 404-15985

tel.č. : 0908 739 258

(ďalej len ako „nájomca“)

pričom nájomca a prenajímateľ sa ďalej spoločne označujú ako „zmluvné strany“ a jednotlivito ako „zmluvná strana“

za nasledovných podmienok :

uzatvárajú tento Dodatok č.1 (ďalej len „Dodatok“) k Zmluve o nájme nebytových priestorov č.51/2023

uzatvorenej dňa 09.02.2024 (ďalej len „Zmluva“) nasledovne :

Článok I.

V zmysle novely zákona č. 222/2004 Z.z. o dani z pridanej hodnoty § 27 ods. 1 sa mení sadzba DPH z 20% na 23% ktorá nadobudne účinnosť od 01.01.2025.

Z horeuvedených dôvodov sa Čl. IV ods. 1 zmluvy ruší a mení nasledovne :

1) Zmluvné strany sa dohodli na výške nájomného v zmysle uznesenia Mesta Nové Zámky nasledovne:

Výška nájomného:

- Za prevádzkové priestory o ploche 31,80 m².....50,- € /m² ročne bez DPH

Ročné nájomné spolu predstavuje sumu.....1590€ bez DPH

Mesačné nájomné : 132,50 € bez DPH + 23% DPH(30,47 EUR) = **162,97 € s DPH**

2) Zmluvné strany sa ďalej dohodli, že v nájomnom nie je zahrnutá cena služieb poskytovaných s nájomom. Úhradu za služby spojené s nájomom (vykurovanie predmetu nájmu, upratovanie a údržba spoločných priestorov) , ktorých výška bola stanovená na základe interného predpisu prenajímateľa č. 2022/2.

a) Paušálny poplatok za služby spojené s nájomom.....50€ bez DPH+ 23% DPH (11,50) =61,50€

Nájomné so službami poskytovanými s nájomom predstavuje mesačne spolu sumu vo výške 228,47 EUR s DPH.

Zmluvné strany sa dohodli, že zmeny zmluvy upravené týmto dodatkom nadobudnú účinnosť od 01.01.2025.

Článok II.

Spoločné, prechodné a záverečné ustanovenia.

1. Ostatné ustanovenia zmluvy zostávajú nezmenené.
2. Tento dodatok nadobúda platnosť dňom podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť deň nasledujúci pod dni zverejnenia v centrálnom registri zmlúv .
3. Tento dodatok je vyhotovený v dvoch exemplároch s platnosťou originálu , pričom každá zo zmluvných strán obdrží jedno vyhotovenie tohto dodatku.
4. Zmluvné strany vyhlasujú, že si tento dodatok prečítali a že tak ako bol vyhotovený, zodpovedá ich skutočnej vôli, ktorú si vzájomne vážne, zrozumiteľne, úplne a slobodne prejavili. Prejav ich vôle nebol urobený v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok, ktoré by mohli spôsobiť jeho neplatnosť na znak čoho pripájajú svoje vlastnoručné podpisy.

V Nových Zámkoch, dňa

.....
Nájomca

.....
Prenajímateľ