

DODATOK č. 2
k zmluve o nájme nebytových priestorov č. 02/2015 z 15.01.2015

uzatvorená medzi:

NOVOVITAL, príspevková organizácia

so sídlom Hlavné námestie 7, 940 35 Nové Zámky, Slovenská republika

IČO: 34 014 721

IČ DPH: SK2020143191

bankové spojenie: VÚB, a.s.

číslo účtu: IBAN : SK85 0200 0000 0012 3266 9955

spol. zapísaná v OR OS Nitra, odd.: Po, vl.č.:10058/N

za organizáciu koná : Ing. Ľudovít Lebó, riaditeľ organizácie

(ďalej ako „prenajímateľ“)

a

Anikó Soókiiová

so sídlom : 94002 Nové Zámky, S. H. Vajanského 2461/70

IČO : 48018031

DIČ: 1081172554

tel: 0905933799

e-mail: anikosoogyova@gmail.com

(ďalej len ako „nájomca“)

pričom nájomca a prenajímateľ sa ďalej spoločne označujú ako „zmluvné strany“ a jednotlivito ako „zmluvná strana“

za nasledovných podmienok :

uzatvárajú tento Dodatok č.2 (ďalej len „Dodatok“) k Zmluve o nájme nebytových priestorov č.02/2015 uzatvorenej dňa 15.01.2015 v znení dodatku č. 1 zo dňa 30.03.2022 (ďalej len „Zmluva“) nasledovne :

Článok I.

V zmysle novely zákona č. 222/2004 Z.z. o dani z pridanej hodnoty § 27 ods. 1 sa mení sadzba DPH z 20% na 23% ktorá nadobudne účinnosť od 01.01.2025.

Z horeuvedených dôvodov sa Čl. IV ods. 1 a ods.2 zmluvy ruší a mení nasledovne :

- 1) Účastníci tejto nájomnej zmluvy stanovili výšku nájomného dohodou v zmysle uznesenia Mesta Nové Zámky č. 421/221209 zo dňa 1.1.2010 nasledovne:

Výška nájomného:

- za priestory o ploche 24,38 m²50,- €/m² ročne bez DPH
 - za soc. priestory o ploche 6,60 m²46,- €/m²ročne bez DPH
- Ročné nájomné spolu predstavuje sumu.....1 522,60€ bez DPH +23% DPH = 1872,80 €/ročne

Mesačné nájomné : 126,88€bez DPH + 23% DPH (29,18 EUR) je **156,06€**.

- 2) Zmluvné strany sa dohodli, že v nájomnom nie je zahrnutá cena služieb poskytovaných s nájmom. Úhradu za služby spojené s nájmom (vykurovanie predmetu nájmu, upratovanie a údržba spoločných priestorov), ktorých výška bola stanovená na základe interného predpisu prenajímateľa č. 2022/2.

- a) Paušálny poplatok za služby spojená s nájmom.....10€ bez DPH
- b) za teplo v prenajatých priestoroch 42,13 bez DPH
- c) Za služby a-b mesačne spolu52,13 EUR +23% DPH (11,99€)= **64,12 EUR**

Nájomné so službami poskytovanými s nájmom predstavuje **mesačne spolu sumu vo výške 220,18 EUR s DPH.**

Zmluvné strany sa dohodli, že zmeny zmluvy upravené týmto dodatkom nadobudnú účinnosť od 01.01.2025.

Článok II.

Spoločné, prechodné a záverečné ustanovenia.

1. Ostatné ustanovenia zmluvy zostávajú nezmenené.
2. Tento dodatok nadobúda platnosť dňom podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť deň nasledujúci pod dni zverejnenia v centrálnom registri zmlúv .
3. Tento dodatok je vyhotovený v dvoch exemplároch s platnosťou originálu , pričom každá zo zmluvných strán obdrží jedno vyhotovenie tohto dodatku.
4. Zmluvné strany vyhlasujú, že si tento dodatok prečítali a že tak ako bol vyhotovený, zodpovedá ich skutočnej vôli, ktorú si vzájomne vážne, zrozumiteľne, úplne a slobodne prejavili. Prejav ich vôle nebol urobený v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok, ktoré by mohli spôsobiť jeho neplatnosť na znak čoho pripájajú svoje vlastnoručné podpisy.

V Nových Zámkoch, dňa

.....
Nájomca

.....
Prenajímateľ