

Z M L U V A

o prenájme priestorov Základnej školy s materskou školou Jána Smreka, Melčice - Lieskové 377

Č. j. ZŠM-L – ZP1/2025

Melčice - Lieskové 08. 01. 2025

Prenajímateľ : Základná škola s materskou školou Jána Smreka, Melčice - Lieskové 377
Melčice - Lieskové 377, 913 05 Melčice - Lieskové
zastúpená : Mgr. Róbertom Košťálom, riaditeľom školy
IČO: 36126594
bankové spojenie : Prima banka Slovensko a. s. pobočka Trenčín
IBAN: SK29 5600 0000 0006 6157 4001 – nájomné
(ďalej len prenajímateľ)

a

nájomca : Dušan Fabian
zodpovedná osoba: Dušan Fabian
športová činnosť – futbal
telefón: +421 907 482 071
(ďalej len nájomca)

I.

Predmet prenájmu

Predmetom tejto zmluvy je prenájom veľkej telocvične Základnej školy s materskou školou Jána Smreka, Melčice - Lieskové 377 v Melčiciach - Lieskovom č. 377, 913 05 Melčice - Lieskové parc. č. 308/2, zapísané na LV č.1 - čiastočný, vo vlastníctve obce Melčice - Lieskové v správe prenajímateľa.

II.

Účel zmluvy

Veľká telocvična Základnej školy s materskou školou Jána Smreka, Melčice - Lieskové 377, 913 05 Melčice - Lieskové bude využívaná pre **športovú činnosť - futbal**.

III. Doba prenájmu

Prenajímateľ prenajíma nájomcovi telocvičňu **od 10.01.2025 do 28.02.2025** tak, že športovanie sa uskutoční každý pondelok, stredu a piatok **od 18,00 hod. do 19,00 hod.** Za obdobie prenájmu bude nájomca využívať telocvičňu a šatňu **22 hodín.**

IV. Výška úhrady nájmu

Nájomné z priestorov veľkej telocvične predstavuje sumu vo výške 30,- EUR/hod. krát počet hodín (22 hodín) = 660,- EUR.

Nájomné vo výške 660,- EUR poukážte na účet prenajímateľa v Prima banke Slovensko a.s. - IBAN SK29 5600 0000 0006 6157 4001 v termíne do 31.01.2025.

V. Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Prenajímateľ je povinný zabezpečiť udržiavanie priestorov v čistote a poriadku. V priestoroch musí byť zabezpečené dostatočné osvetlenie, vetranie, vykurovanie podľa potreby, prívod vody. Prenajímateľ je povinný dodržať pokyny protipožiarneho bezpečnostných predpisov.
2. Vstup do priestorov telocvični majú dovolené iba tí športovci, ktorí majú pridelenú užívaciú hodinu. Za účasť oprávnených športovcov zodpovedá vedúci krúžku, prípadne iná, štatutárom organizácie poverená osoba.
3. Nájomcovia môžu vstúpiť do priestorov iba vyhradených len spolu so zodpovedným vedúcim.
4. Do telocvične je povolený vstup iba v športovej obuvi s nefarbiacou podrážkou – halová obuv.
5. Nie je povolené používať náradie telocvične.
6. Škola si vyhradzuje právo doplnenia zmien v tomto prevádzkovom poriadku, ak si to vyžadujú prevádzkové podmienky.
7. Porušovanie prevádzkového poriadku telocvične môže mať za následok predčasné ukončenie platnosti zmluvy o prenájme.
8. Každý, kto sa v budove zdržuje, je povinný dodržiavať všeobecné bezpečnostné a protipožiarne opatrenia.
9. Nájomca je povinný využívať iba tie priestory, ktoré si prenajal.
10. Nájomca je povinný šetriť energiami a vodou.
11. Za poranenia a úrazy, ktoré si užívateľ zapríčinil vlastnou neopatrnosťou, nerešpektovaním vlastného zdravotného stavu porušovaním zásad využívania, nenesie prenajímateľ žiadnu zodpovednosť.
12. V telocvični je počas nájmu prísne zakázané:
 - manipulovať s otvoreným ohňom,

- fajčiť, požívať stravu, alkoholické nápoje a iné návykové látky,
- vodiť psov a iné zvieratá,
- vstupovať do budovy na chodby a do priestorov telocviční s bicyklom, kočíkom, kolieskovými korčuľami a inými predmetmi, ktoré môžu spôsobiť škodu na majetku

VI. Skončenie nájmu

Prenajímateľ môže písomne vypovedať túto zmluvu pred uplynutím času, ak :

- a/ nájomca mešká s platením,
- b/ nájomca alebo osoby, ktoré s ním užívajú priestor, napriek upozorneniu hrubo porušujú pokoj alebo poriadok,
- c/ nájomca poruší ustanovenie V. tejto zmluvy.

VII. Záverečné ustanovenie

- a/ Zmluva sa uzatvára na dobu určitú **od 10.01.2025 do 28.02.2025.**
- b/ Neplnenie podmienok zmluvy je dôvodom na okamžité skončenie nájmu.
- c/ Zmluva je vyhotovená v súlade so Smernicou Základnej školy s materskou školou Jána Smreka, Melčice - Lieskové 377, č. ZŠM-L 289/2019 zo dňa 18.12.2019.

Zmluva je vyhotovená v troch vyhotoveniach. Jednu obdrží nájomca, druhú prenajímateľ a tretiu zriaďovateľ.

.....
nájomca

.....
zriaďovateľ

.....
prenajímateľ