



DAROVACIA ZMLUVA

č.KR-2024/423-OcU-TI

uzatvorená podľa ustanovenia § 628 a nasledujúce zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho
zákonníka

medzi zmluvnými stranami

Darca (ďalej aj ako „*darca*“ v príslušnom gramatickom tvare)

Meno a priezvisko: **Martin Valuš**

Rodné priezvisko: [REDACTED]

Trvalý pobyt: [REDACTED]

Dátum narodenia: [REDACTED]

Rodné číslo: [REDACTED]

Štátna príslušnosť: [REDACTED]

a

Obdarovaný (ďalej aj ako „*obdarovaný*“ v príslušnom gramatickom tvare)

Názov: **Obec Krivany**

Sídlo: Záhradná 46, 082 71 Krivany

IČO: 00 327 298

Štatutárny orgán: Milan Timko, starosta obce

(darca a obdarovaný ďalej spolu aj ako „*zmluvné strany*“ v príslušnom gramatickom tvare)

Článok I

Úvodné ustanovenie

1. Starosta Obce Krivany je v zmysle ustanovenia § 17 ods. 1) Štatútu Obce Krivany a v súlade s ustanovením § 13 ods. 4 písm. c) a ods. 5) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení ako štatutárny orgán Obce Krivany oprávnený na uzatvorenie tejto zmluvy v mene obdarovaného - Obce Krivany.



2. Uzavretie tejto zmluvy za podmienok uvedených v tejto zmluve schválilo Obecné zastupiteľstvo Obce Krivany uznesením č. 161/2024 zo dňa 25.09.2024.
3. Darca vyhlasuje, že je výlučným vlastníkom (v podiele 1/1 k celku) nehnuteľnosti zapísanej na liste vlastníctva č. 2244, pre katastrálne územie Krivany, obec Krivany, okres Sabinov, a to pozemku – orná pôda o výmere 67 m², evidovaného na katastrálnej mape registra „E-KN“ pod parcelným číslom 367/510.
4. Nehnutelnosť bližšie špecifikovaná v ods. 3) tohto článku bude v tejto zmluve ďalej označovaná aj ako „*darovaná nehnuteľnosť*“ v príslušnom gramatickom tvare.
5. Darovacia zmluva bude ďalej označovaná ako „*zmluva*“ v príslušnom gramatickom tvare.

Článok II

Predmet darovacej zmluvy

1. Darca touto zmluvou v celosti a bezodplatne prevádza na obdarovaného ním vlastnenú nehnuteľnosť bližšie špecifikovanú v čl. I ods. 3) tejto zmluvy (darovanú nehnuteľnosť), na základe čoho tak výlučné vlastníctvo darcu k darovanej nehnuteľnosti úplne zanikne a obdarovaný sa stane výlučným vlastníkom darovanej nehnuteľnosti, bližšie špecifikovanej v čl. I ods. 3) tejto zmluvy.

Článok III

Vyhlásenia zmluvných strán

1. Darca vyhlasuje, že na darovanej nehnuteľnosti v čase darovania neviazu žiadne dlhy, tarchy, vecné bremená, iné právne povinnosti, ani žiadne skryté vady o ktorých by mal vedomosť.
2. Darca vyhlasuje, že ku dňu podpisu tejto zmluvy sú uhradené všetky splatné dane a poplatky súvisiace s vlastníctvom a užívaním darovanej nehnuteľnosti.
3. Darca vyhlasuje, že je výlučným vlastníkom darovanej nehnuteľnosti a je oprávnený s ňou nakladať.



4. Obdarovaný berie na vedomie, že v prípade ak by sa v budúcnosti správal k darcovi alebo k členom rodiny darcu v hrubom rozpore s dobrými mravmi, môže sa darca domáhať vrátenia predmetu darovania.

Článok IV

Vecno-právne účinky zmluvy

1. Vecno-právne účinky nadobudnutia vlastníckeho práva obdarovaného k darovanej nehnuteľnosti nastanú právoplatným rozhodnutím Okresného úradu Sabinov, katastrálneho odboru o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva bude podpísaný a podaný obdarovaným bezodkladne po uzavretí tejto zmluvy, za účelom čoho darca splnomocňuje obdarovaného na vykonávanie všetkých právnych úkonov súvisiacich s podaním takéhoto návrhu.
3. Náklady súvisiace s prevodom vlastníckeho práva podľa tejto zmluvy bude znášať obdarovaný.
4. Zmluvné strany sa zaväzujú poskytnúť si vzájomnú súčinnosť vyplývajúcu z tejto zmluvy, vrátane súčinnosti potrebnej pre prevod vlastníckeho práva na základe tejto zmluvy a odstránenia prípadných nedostatkov návrhu na vklad alebo tejto zmluvy.

Článok V

Záverečné ustanovenia

1. Zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, z ktorých po jednom vyhotovení obdrží každá zo zmluvných strán tejto zmluvy a zvyšné dve vyhotovenia budú určené pre potreby katastrálneho konania.
2. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu zmluvnými stranami.
3. Táto zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou v zmysle ustanovenia § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a účinnosť nadobúda v zmysle ustanovenia § 47a ods. 1) zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle povinnej osoby - obdarovaného.



OBEC KRIVANY

Obecný úrad, Záhradná 46, 082 71 Krivany

4. V prípade zániku tejto zmluvy alebo v prípade vrátenia daru sú si zmluvné strany povinné poskytnúť súčinnosť k obnoveniu právneho stavu v čase pred uzatvorením zmluvy.
5. Meniť a dopĺňať túto zmluvu je možné len na základe zhodného prejavu vôle zmluvných strán, a to písomnými a očíslovanými dodatkami k tejto zmluve.
6. Ostatné vzťahy medzi zmluvnými stranami v tejto zmluve výslovne neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka a inými príslušnými, všeobecne záväznými právnymi predpismi, aplikovateľnými na zmluvný vzťah založený touto zmluvou.
7. Zmluvné strany si zmluvu pred jej podpisom pozorne prečítali, je pre nich určitá a zrozumiteľná a vyjadruje ich slobodnú a vážnu vôľu. Na znak súhlasu ju vlastnoručne podpisujú.

V Krivanoch, dňa 27.12.2024

V Krivanoch, dňa 27.12.2024

Martin Valuš v. r.
darca

Obec Krivany, v. z.
Milan Timko, starosta obce
obdarovaný