

ZMLUVA č. 1/2025

o nájme nebytových priestorov

uzatvorená podľa zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších zákonov (ďalej len „Zmluva“)

Čl. I

Zmluvné strany

1. Mestské kultúrne stredisko Sliač,
Kúpeľná 11 962 31 Sliač
IČO: 00516902,
DIČ 2021285068
v zastúpení riaditeľkou Renátou Šeniglovou

(prenajímateľ)
2. Joga v dennom živote
Krátka 24
974 05 Banská Bystrica
IČO: 37819917
DIČ: 0037819917
zastúpená: Ján Kokavec

(nájomca)

Čl. II.

Predmet a účel nájmu

1. Prenajímateľ prehlasuje, že je správcom nehnuteľnosti zapísanej na LV č. 877 vedenom pre k.ú. Rybáre, obec Sliač, okres Zvolen ako - stavba súp. č. 494 - BUDOVA, postavená na pozemku KN-C parcelné č. 569 zastavané plochy a nádvoria o výmere 441 m² (budova MsKS, ktorá sa nachádza na ul. Kúpeľná 11 v Sliači).
2. Prenajímateľ touto zmluvou prenecháva nájomcovi do dočasného odplatného užívania - nebytový priestor zasadačky MsKS Sliač (ďalej len „predmet nájmu“) za účelom cvičenia jogy. Nájomca je oprávnený používať zasadaciu miestnosť, vstupnú chodbu, sociálne zariadenie.
3. Nájomca sa zaväzuje za predmet nájmu platiť prenajímateľovi nájomné vo výške dohodnutej v čl. IV. tejto zmluvy.

Čl. III.

Doba nájmu

1. Nájomná zmluva sa uzatvára na dobu určitú od 7. 1. 2025 do 31. 12. 2025 (okrem mesiacov júl-august), pričom nájomca je oprávnený predmet nájmu využívať 2x do týždňa, v utorok a vo štvrtok v čase od 17.30 hod. do 18.30 hod.

Čl. IV.

Výška a splatnosť nájomného

1. Nájomné za predmet nájmu je stanovené na základe dohody zmluvných strán na sumu **10,- €/hod.**
2. Nájomné platí nájomca na základe predloženej fa. prenajímateľom po každom desiatom cvičení.

Čl. V. Práva a povinnosti

1. Prenajímateľ:

- je povinný odovzdať predmet nájmu v stave spôsobilom na dohodnuté užívanie,
- je oprávnený kontrolovať dodržiavanie účelu predmetu zmluvy
- znáša všetky náklady spojené s obvyklým udržiavaním predmetu nájmu
- je oprávnený požadovať zaplatenie nájmu aj za cvičenie, ktoré sa neuskutoční, pokiaľ to prenájomca neoznámí nájomcovi 24 hodín vopred.

2. Nájomca:

- je oprávnený užívať predmet nájmu len na dohodnutý účel a len v dohodnutom rozsahu (dohodnuté dni)
- je povinný umožniť prenájomcovi vstup do predmetu nájmu
- je povinný dodržiavať bezpečnostné a protipožiarne predpisy a zaväzuje sa vykonať k tomu potrebné opatrenia, inak v plnom rozsahu zodpovedá za škodu, ktorá by vznikla v dôsledku ich nedodržania
- pred odchodom z predmetu nájmu je povinný zavrieť všetky okná v predmete nájmu
- je povinný predmet nájmu udržiavať v čistom stave, chrániť predmet nájmu pred poškodením, zničením
- nie je oprávnený prenechať predmet nájmu do užívania tretím osobám
- nemôže vykonávať v predmete nájmu stavebné úpravy
- vyhlasuje, že so stavom predmetu nájmu sa dôkladne oboznámil a tento preberá bez závad do užívania
- preberá kľúče od bráničky, hlavného vchodu a poschodia budovy MSKS do užívania a zaväzuje sa neposkytovať ich tretím osobám
- je povinný po skončení nájmu odovzdať predmet nájmu v stave, v akom ho prevzal a odovzdať kľúče od budovy MsKS.

Čl. VI. Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu obidvomi zmluvnými stranami a účinnosť deň nasledujúci po dni jej zverejnenia na <https://www.crz.gov.sk/>
2. Na všetky vzťahy, touto zmluvou neupravené sa vzťahujú príslušné ust. zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov, Občianskeho zákonníka a ostatných platných predpisov SR.
3. Zmeny a doplnky tejto zmluvy môžu zmluvné strany vykonať po vzájomnej dohode, vo forme písomných dodatkov, podpísaných obidvoma zmluvnými stranami.
4. Zmluva je vyhotovená v dvoch rovnopisoch, pričom každá zmluvná strana dostane jedno vyhotovenie.
5. Zmluvní účastníci prehlasuje, že si zmluvu prečítali, táto bola uzatvorená slobodne a vážne a na znak súhlasu s jej obsahom zmluvu vlastnoručne podpísala.

V Sliaci dňa 7.1.2025

