

ZMLUVA O BUDÚCEJ KÚPNEJ ZMLUVE

uzavretá podľa § 50a Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov
/ďalej len „zmluva“/

Zmluva nadobudla
účinnosť dňa 21-12-2024

Čl. I. Zmluvné strany

Budúci predávajúci:	Obec Nitrianska Streda
Sídlo:	956 16 Nitrianska Streda č. 1
Zastúpený:	Juraj Remeň , starosta obce
IČO:	00 310 832
Bankové spojenie:	Prima banka Slovensko, a. s. – pobočka Topoľčany
IBAN:	SK38 5600 0000 0008 5040 7001

(ďalej len „budúci predávajúci“ v príslušnom gramatickom tvare)

a

Budúci kupujúci:	Nitriansky samosprávny kraj
Sídlo:	Rázusova 2A, 949 01 Nitra
Zastúpený:	Ing. Branislav Becík, PhD. , predseda Nitrianskeho samosprávneho kraja
IČO:	37 861 298
Bankové spojenie:	Štátna pokladnica Slovensko
IBAN:	SK35 8180 0000 0070 0031 5530

(ďalej len „budúci kupujúci“ v príslušnom gramatickom tvare a spolu s budúcim predávajúcim ďalej spolu len „Zmluvné strany“)

Čl. II. Predmet plnenia

- 2.1 Budúci predávajúci vybuduje stavebný objekt „**SO 07 autobusový záliv**“ v rámci stavby „**Autobusové zastávky v obci Nitrianska Streda**“ (ďalej len „stavebný objekt“) na pozemku, ktorý je evidovaný Okresným úradom v Topoľčanoch, katastrálnym odborom, nachádzajúceho sa v k. ú. Nitrianska Streda, obec Nitrianska Streda, okres Topoľčany, zapísaný na LV č. 398 ako parcela registra:
- C - KN č. 166/1 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 6 711 m², vo výlučnom vlastníctve budúceho predávajúceho, v podiele 1/1 k celku.

Predmetom realizácie stavebného objektu je návrh na riešenie rozšírenia spevnenej plochy pri jestvujúcej autobusovej zastávke pozdĺž cesty III/1709 v obci Nitrianska Streda. Spevnená plocha bude tvoriť po rozšírení nový autobusový záliv vedľa cesty III/1709, v ckm 2532 – ckm 2572. Autobusový záliv bude rozšírený vedľa línie asfaltového krytu vozovky tak, že nebude

potrebné existujúci kryt vybúrať, len priestor medzi jestvujúcim zeleným pásom a komunikáciou bude zapílený na hrúbku 50 mm a po doplnení konštrukčných vrstiev bude zaliaty asfaltovou zálievkou. V časti doplnenia novej konštrukcie autobusového zálivu bude osadená zapustená betónová obruba, táto bude osadená aj v časti zeleného pásu a jestvujúceho vjazdu popri časti autobusového zálivu. V línii autobusového zálivu bude vybudovaný nový nástupný ostrovček so zastávkovým prístreškom. Plocha rozšírenia spevnenej plochy bude 21,40 m². Kryt spevnenej plochy bude asfaltový, plocha vedľa spevnenej plochy bude spätne zahumusovaná a zatrávnená.

Časť pozemku, na ktorom bude zrealizovaná výstavba stavebného objektu sa na účely tejto zmluvy označuje ďalej len ako „dotknutý pozemok“. Hranice a výmera dotknutého pozemku budú po realizácii stavebného objektu zamerané geometrickým plánom.

(stavebný objekt a dotknutý pozemok ďalej spolu len „predmet plnenia“)

- 2.2 Budúci predávajúci sa zaväzuje previesť predmet plnenia do výlučného vlastníctva budúceho kupujúceho v podiele 1/1 k celku, a to odplatne za dohodnutú budúcu kúpnu cenu podľa Čl. IV. ods. 4.1 tejto zmluvy, ktorý bude zrealizovaný, skolaudovaný a po prevode vlastníckeho práva sa stane súčasťou cestného telesa cesty III/1709 v k. ú. Nitrianska Streda. Súčasťou odovzdania stavebného objektu bude i príslušné dopravné značenie.
- 2.3 Zmluvné strany sa dohodli, že v lehote najneskôr do 90 dní odo dňa nadobudnutia právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia pre stavebný objekt uvedený v Čl. II. ods. 2.1 tejto zmluvy uzatvoria zmluvné strany kúpnu zmluvu na predmet plnenia a dopravné značenie na základe porealizačného zamerania.

Čl. III.

Podmienky prevodu

- 3.1. Budúci predávajúci sa zaväzuje previesť za budúcu kúpnu cenu uvedenú v Čl. IV. ods. 4.1 tejto zmluvy do výlučného vlastníctva budúceho kupujúceho predmet plnenia uvedený v Čl. II. ods. 2.1 tejto zmluvy po jeho porealizačnom zameraní a kolaudácii za podmienok dohodnutých v tejto zmluve.
- 3.2 Budúci predávajúci sa zaväzuje, že najneskôr do 90 dní odo dňa nadobudnutia právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia pre stavebný objekt, predloží budúcemu kupujúcemu kolaudačné rozhodnutie stavebného objektu „SO 07 autobusový záliv“ s vyznačenou právoplatnosťou, Protokol o odovzdaní a prevzatí stavebného objektu SO 07, projektovú dokumentáciu skutočného vyhotovenia stavebného objektu, geometrický plán vyhotovený na základe porealizačného zamerania stavebného objektu SO 07 s vyznačením hraníc pozemku podľa vlastníckych práv v zmysle TP 078 Usporiadanie cestnej siete.
- 3.3 Budúci kupujúci sa zaväzuje prevziať do svojho výlučného vlastníctva vybudovaný predmet plnenia a uhradiť dohodnutú budúcu kúpnu cenu uvedenú v Čl. IV. ods. 4.1 tejto zmluvy.

Čl. IV.

Budúca kúpna cena a platobné podmienky

- 4.1. Zmluvné strany sa dohodli na zaplatení celkovej budúcej kúpnej ceny v sume 1,00 € (slovom: jedno euro), a to v nasledovnom členení:
- „SO 07 autobusový záliv“ v sume 0,50 €
 - dotknutý pozemok vyčlenený na základe porealizačného zamerania po realizácii stavebného objektu SO 07 v sume 0,50 €.
- 4.2. Budúci kupujúci sa zaväzuje zaplatiť budúcemu predávajúcemu budúcu kúpnu cenu do 30 dní odo dňa nadobudnutia účinnosti riadnej Kúpnej zmluvy.
- 4.3. Zmluvné strany sa dohodli, že budúci kupujúci zaplatí budúcemu predávajúcemu budúcu kúpnu cenu uvedenú v ods. 4.1 tohto článku zmluvy bezhotovostne bankovým prevodom až na základe riadnej Kúpnej zmluvy.

Čl. V

Iné ustanovenia

- 5.1. Budúci predávajúci ručí za právny stav nehnuteľností a jeho vlastníctvo. Budúci predávajúci vyhlasuje, že na predmete plnenia špecifikovaného v Čl. II. ods. 2.1 tejto zmluvy neviazu žiadne dlhy, záložné práva, iné ťarchy, ani vecné bremená, ktoré by budúceho kupujúceho ako budúceho vlastníka predmetu plnenia akokoľvek obmedzovali, alebo k čomukoľvek zaväzovali. Budúci predávajúci zároveň prehlasuje, že predmet plnenia špecifikovaný v Čl. II. ods. 2.1 tejto zmluvy nie je predmetom súdneho sporu a ani nehrozí podanie žaloby o určenie vlastníctva k predmetu plnenia.
- 5.2. Budúci kupujúci je oprávnený jednostranným právnym úkonom odstúpiť od zmluvy, ak sa preukáže, že na predmete plnenia nie sú vysporiadané vlastnícke alebo nájomné vzťahy, a že na predmete plnenia viazu vecné bremená alebo obmedzenia, ktoré majú účel jeho kúpy.

Čl. VI.

Všeobecné ustanovenia

- 6.1. Zmluvné strany sa dohodli, že na vzťahy založené touto zmluvou, ktoré nie sú ňou výslovne upravené, sa vzťahujú všeobecné ustanovenia Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov.
- 6.2. Ak niektoré ustanovenia tejto zmluvy nie sú celkom alebo sčasti platné alebo účinné, alebo neskôr stratia platnosť alebo účinnosť, nie je tým dotknutá platnosť a účinnosť ostatných ustanovení. Namiesto neplatných neúčinných ustanovení a na vyplnenie medzier sa použije úprava, ktorá pokiaľ je to právne možné, sa čo najviac približuje zmyslu a účelu tejto zmluvy, pokiaľ by pri uzatváraní tejto zmluvy zmluvné strany túto otázku brali do úvahy.
- 6.3. Akékoľvek zmeny a doplnenia tejto zmluvy je možné vykonať len písomne, po dohode oboch zmluvných strán, a to číslovanými po sebe nasledujúcimi dodatkami k zmluve.

- 6.4 Odplatný prevod predmetu plnenia je potrebné schváliť Zastupiteľstvom obce Nitrianska Streda a Zastupiteľstvom Nitrianskeho samosprávneho kraja.
- 6.5 Zmluva je vyhotovená v šiestich vyhotoveniach. Po vzájomnom podpise oboma zmluvnými stranami budúci predávajúci obdrží dve vyhotovenia a budúci kupujúci štyri vyhotovenia.
- 6.6 Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv. Zmluvné strany berú na vedomie, že ak by nedošlo k zverejneniu tejto zmluvy v lehote do 3 mesiacov od jej uzavretia, platí, že k uzavretiu zmluvy nedošlo zo zákona.
- 6.7 Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto zmluvu pred jej podpisom prečítali, že bola uzavretá po ich vzájomnej dohode podľa ich slobodnej vôle, určite, vážne a zrozumiteľne, bez tiesne a nápadne nevýhodných podmienok, čo potvrdzujú svojimi vlastnoručnými podpismi.
- 6.8 Prílohami tejto zmluvy sú:
Príloha č. 1: Grafická situácia stavebného objektu
Príloha č. 2: Uznesenie č. 129/2024 z 11. zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce Nitrianska Streda konaného dňa 23.09.2024
Príloha č. 3: Výpis uznesenia č. 215/2024 zo 16. riadneho zasadnutia Zastupiteľstva Nitrianskeho samosprávneho kraja konaného dňa 09. 12. 2024

V Nitrianskej Strede, dňa 11.12.2024

V Nitre, dňa 17-12-2024



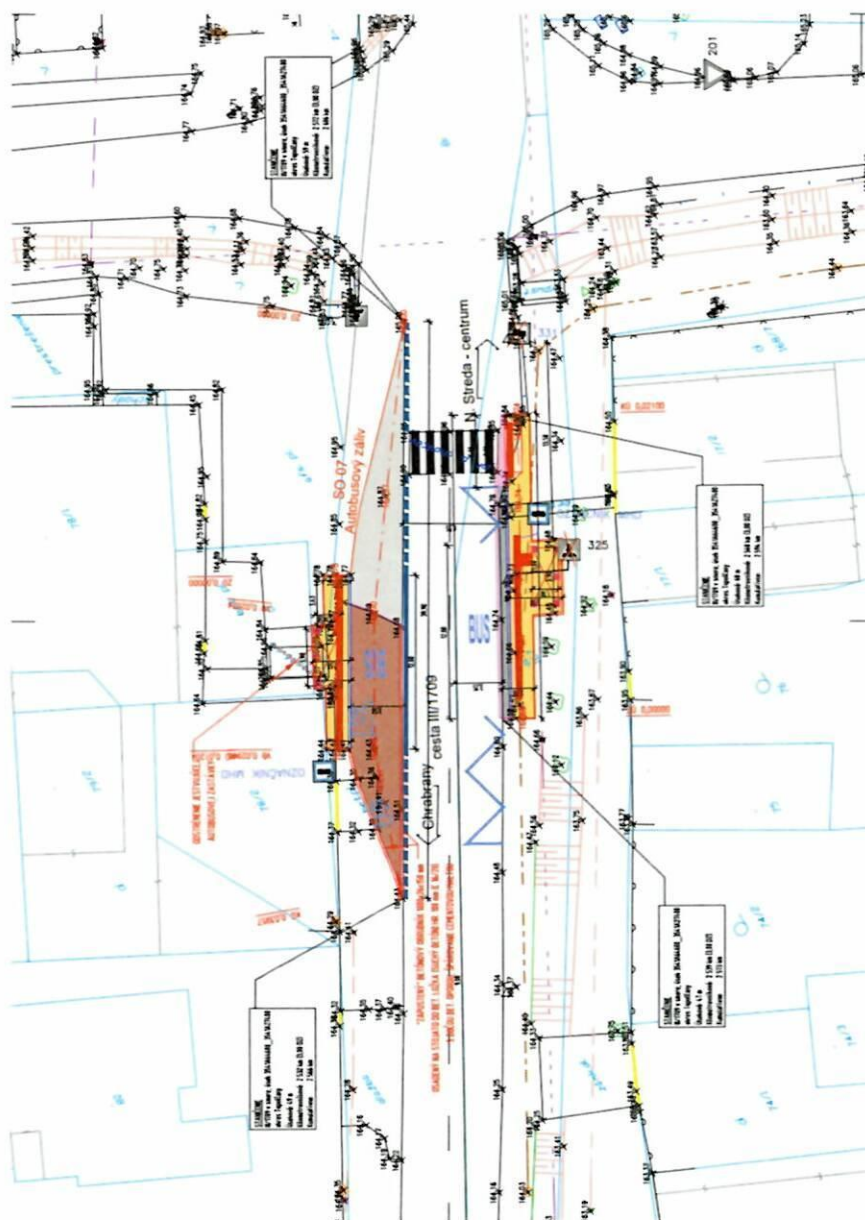
Za budúceho predávajúceho:

Za budúceho kupujúceho:

Juraj Remeň
starosta obce

Ing. Branislav Becík, PhD.
predseda Nitrianskeho samosprávneho kraja



[illegible]

LEGENDA STAVEBNÝCH ÚPRAV

	ODKRMENÍ A ÚPRAVA BÍLÉHO KRAJČÍ
	PREPLATOVANIE
	AUTOMATIZOVANÁ ÚPRAVA
	ODKRMENIE KŮSKOVÉHO MATERIÁLU

[illegible]

SEGNÁLNÝ PÁS PODLA TP 04-8
VADOVNÝ PÁS PODLA TP 04-8
NAVŠTOVANE TRVÁLE DOPRAVNÉ ZNAČENIE
EXISTUJÚCE TRVÁLE DOPRAVNÉ ZNAČENIE



3	
2	
1	
1	PERCENT INDI

07MIMA

02/20/2016

with a regular! everyone! it says a trade union, instead, which will get paid and all by virtue of position in a hierarchy will

THE UNIVERSITY OF CHICAGO PRESS

biochemical, molecular, and behavioral mechanisms of psychotropic compounds. A research fellow in Psychiatry, Department of Psychiatry, University of California, San Francisco, CA.

FOR A FREE INFORMATION KIT, CALL 1-800-368-5868. VISIT US ONLINE AT www.fox.com.
 FOX IS A REGISTERED SERVICE MARK OF FOX BROADCASTING CORPORATION. © 2005 FOX BROADCASTING CORPORATION. ALL RIGHTS RESERVED.

It is important to note that the results of this study are based on a convenience sample of 100 women. The results may not be generalizable to other populations.

Downloaded from <http://ajphaphapublications.sagepub.com/> at 11:01 11 November 2014

© 2001 Blackwell Science Ltd
Journal of Internal Medicine 250: 455–462

[illegible]



Obec Nitrianska Streda
956 16 Nitrianska Streda č.1

Uznesenie č. 129/2024
z 11. zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce Nitrianska Streda,
konaného dňa 23. 09. 2024

Obecné zastupiteľstvo obce Nitrianska Streda

- a) **schvaľuje** Zmluvu o uzavretí budúcej kúpnej zmluvy medzi obcou Nitrianska Streda a Nitrianskym samosprávnym krajom v rámci vybudovania stavebného objektu „SO 07 autobusový záliv“, ktorý je súčasťou stavby „Autobusové zastávky v obci Nitrianska Streda“,
- b) **poveruje** starostu obce k podpísaniu Zmluvy o uzavretí budúcej kúpnej zmluvy.

V Nitrianskej Strede dňa 23. 09. 2024



starosta obce

**V ý p i s
uznesenia č. 215/2024**

zo 16. riadneho zasadnutia Zastupiteľstva Nitrianskeho samosprávneho kraja
konaného dňa 09. 12. 2024

k bodu: 14. (materiál č. 396/B)

Návrh na udelenie predchádzajúceho písomného súhlasu pre Regionálnu správu a údržbu ciest Nitra, a. s. na uzatvorenie nájomnej zmluvy s obcou Nitrianska Streda a návrh na schválenie uzatvorenia zmluvy o budúcej kúpnej zmluve na stavebný objekt „SO 07 autobusový záliv“ s príslušnou časťou pozemku pod ním medzi Obcou Nitrianska Streda a Nitrianskym samosprávnym krajom

Zastupiteľstvo Nitrianskeho samosprávneho kraja

s c h v a ľ u j e

uzatvorenie Zmluvy o budúcej kúpnej zmluve medzi budúcim predávajúcim Obcou Nitrianska Streda, so sídlom 956 16 Nitrianska Streda č. 1, IČO: 00 310 832, a budúcim kupujúcim Nitrianskym samosprávnym krajom, so sídlom Rázusova 2A, 949 01 Nitra, IČO: 37 861 298, na novovybudovaný stavebný objekt – „SO 07 autobusový záliv“, ktorý bude zrealizovaný v rámci stavby „Autobusové zastávky v obci Nitrianska Streda“, a príslušnú časť pozemku pod novovybudovaným stavebným objektom SO 07 autobusový záliv, ktorý bude odčlenený geometrickým plánom po realizácii stavebného objektu z parcely registra C KN č. 166/1 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 6 711 m², zapísanej Okresným úradom Topoľčany, katastrálnym odborom na LV č. 398, v k. ú. Nitrianska Streda, obec Nitrianska Streda, okres Topoľčany, za dohodnutú celkovú budúcu kúpnu cenu 1,00 €.

u k l a d á

riaditeľovi Úradu Nitrianskeho samosprávneho kraja
zabezpečiť uzatvorenie zmluvy o budúcej kúpnej zmluve s obcou Nitrianska Streda v lehote do 30 dní odo dňa nadobudnutia účinnosti uznesenia Zastupiteľstva Nitrianskeho samosprávneho kraja

09. december 2024

Ing. Branislav Becík, PhD., v.r.
predseda
Nitrianskeho samosprávneho kraja

Nitra 10. 12. 2024