

N Á J O M N Á Z M L U V A

o dočasnom užívaní pozemku č. 3/2024/Z

uzavretá v zmysle § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka

1423

článok I

Zmluvné strany

Prenajímateľ: **Mesto Poprad**
Štatutárny zástupca: Ing. Anton Danko, primátor mesta
Sídlo: Nábrežie Jána Pavla II. 2802/3, 058 01 Poprad
IČO: 00 326 470
DIČ: 2021031144
IČ DPH: Mesto Poprad nie je platcom DPH,
SK 2021031144 – zdaniteľná osoba registrovaná pre daň podľa
§ 7a Zákona č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v znení
neskorších predpisov
Bankové spojenie: Všeobecná úverová banka a. s.
IBAN: SK75 0200 0000 0000 2452 4562
(ďalej len „prenajímateľ“)

Nájomca : **Ing. Peter Semančík, rodený**
Dátum narodenia:
Rodné číslo:
Trvale bytom:
E-mail:
(ďalej len „nájomca“)

článok II

Predmet zmluvy

1. Prenajímateľ je výlučným vlastníkom pozemku v katastrálnom území Poprad, obec Poprad parc. č. KN-C 2003/2, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 949 m², zapísaného v katastri nehnuteľností na Okresnom úrade v Poprade, katastrálnom odbore na liste vlastníctva č. 1 v celosti.
2. Predmetom tejto zmluvy je prenájom pozemku v katastrálnom území Poprad, obec Poprad, časť parc. č. KN-C 2003/2, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 74 m², podľa priloženej situácie, ktorá tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy.

článok III

Účel užívania

1. Pozemok popísaný v článku II tejto zmluvy sa prenajíma za účelom jeho užívania na záhradkárске účely.
2. Prenajímateľ si súčasne vyhradzuje právo, aby do podstaty pozemku, ktorý prenajíma, nájomca nezasahoval nad rámec a účel tejto zmluvy.
3. Ak bude nájomca využívať prenajatú nehnuteľnosť v rozpore s účelom, na ktorý mu bola prenajatá, má prenajímateľ právo odstúpiť od zmluvy.

článok IV
Doba platnosti a zánik

1. Pozemok uvedený v článku II tejto zmluvy sa prenájima na dobu neurčitú.
2. Nájomný vzťah môže zaniknúť dohodou zmluvných strán podľa § 677 ods. 1 Občianskeho zákonníka, výpoveďou bez uvedenia dôvodu s 3-mesačnou výpovednou lehotou, odstúpením prenajímateľa od zmluvy podľa § 679 ods. 3 Občianskeho zákonníka a odstúpením prenajímateľa od zmluvy z dôvodu uvedeného v čl. III bod 3. tejto zmluvy.
3. V prípade ukončenia nájomného vzťahu je nájomca povinný priestransťvo vyčistiť na vlastné náklady a vrátiť nehnuteľnosť v stave zodpovedajúcom dojednanému účelu užívania, ak sa s prenajímateľom nedohodnú inak.

článok V
Výška a splatnosť

1. Prenajímateľ prenájima nájomcovi nehnuteľnosť popísanú v článku II tejto zmluvy **za nájomné** určené v súlade s § 9aa ods. 3 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a podľa Zásad prenájmu pozemkov vo vlastníctve Mesta Poprad schválenými uznesením MsZ č. 141/2024 zo dňa 19.06.2024 vo výške 0,20 €/m²/rok, t. j. **vo výške 14,80 €/rok za celý predmet nájmu.**
2. Nájomca sa zaväzuje uhrádzať nájomné raz ročne na účet prenajímateľa na základe vystavenej faktúry so splatnosťou vždy do 14 kalendárnych dní od dátumu vystavenia faktúry.
3. Alikvotné nájomné za obdobie odo dňa účinnosti nájomnej zmluvy do konca príslušného kalendárneho roka je splatné na základe vystavenej faktúry do 14 kalendárnych dní odo dňa jej vystavenia.
4. Neprevzatie faktúry nájomcom nie je dôvodom na nezaplatenie nájomného dohodnutého v tejto nájomnej zmluve.
5. V prípade, že faktúra nebude uhradená v lehote splatnosti, zaväzuje sa nájomca uhradiť na účet prenajímateľa úrok z omeškania vo výške podľa § 517 ods. 2 Občianskeho zákonníka v spojení s § 3 nariadenia vlády SR 87/1995 Z. z., ktorým sa vykonávajú niektoré ustanovenia Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov.
6. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade ak nájomca uhradí faktúru po termíne splatnosti, bude mu fakturovaná zmluvná pokuta vo výške 50 % z fakturovanej sumy, najmenej však 50,-- € a najviac 200,-- €.
7. Prenajímateľ je oprávnený jednostranne zmeniť výšku nájomného v prípade zmeny „Zásad prenájmu pozemkov vo vlastníctve Mesta Poprad“ schválenými uznesením Mestského zastupiteľstva mesta Poprad a požadovať od nájomcu nájomné v zmenenej výške podľa aktuálne platných „Zásad prenájmu pozemkov vo vlastníctve Mesta Poprad“. Nájomca je povinný uhrádzať nájomné vo výške podľa aktuálne platných „Zásad prenájmu pozemkov vo vlastníctve Mesta Poprad“. S uvedeným prehodnotením a zmenou výšky nájomného nájomca súhlasí.

8. Zmluvné strany sa dohodli, že doručovanie faktúr nájomcovi v zmysle nájomnej zmluvy bude formou elektronickej pošty (e-mailom) na adresu: a prenajímateľ nie je povinný nájomcovi zasielať faktúry v zmysle nájomnej zmluvy v papierovej podobe. E-mailom zaslaná faktúra sa považuje za doručenie v deň jeho odoslania, ak bol odoslaný v pracovný deň do 15.00 hod., inak sa považuje za doručenie najbližší nasledujúci pracovný deň po odoslaní e-mailu. Nájomca vyhlasuje, že uvedená e-mailová adresa je správna a je používaná výlučne nájomcom. Nájomca je povinný včas písomne oznámiť prenajímateľovi akúkoľvek zmenu, ktorá by mohla mať vplyv na doručovanie faktúr formou elektronickej pošty (e-mailom), a to najmä zmenu e-mailovej adresy.

článok VI

Vzájomné vzťahy zmluvných strán

1. Mestské zastupiteľstvo Mesta Poprad uznesením č. 141/2024 zo dňa 19. 06. 2024 schválilo prenájom predmetnej nehnuteľnosti z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa článku 6 bodu 1 písm. d) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Poprad, podľa ktorého ide o prenájom pozemkov na záhradkárске účely v záhradkových osadách alebo mimo záhradkových osád, pričom zámer prenajať predmetný pozemok na uvedený účel bol zverejnený po dobu 15 dní (od 04. 06. 2024 do 19. 06. 2024) na úradnej tabuli mesta Poprad, na elektronickej úradnej tabuli na webovom sídle mesta Poprad a na centrálnej úradnej elektronickej tabuli (cuet.slovensko.sk).
2. Nájomca prehlasuje, že je oboznámený so súčasným stavom prenajímanej nehnuteľnosti a že v takomto stave nehnuteľnosť aj preberá.
3. Nájomca nie je oprávnený dať prenajatú nehnuteľnosť do podnájmu inému.
4. Prípadné stavebné úpravy na nehnuteľnosti nad rámec a účel tejto zmluvy je nájomca oprávnený vykonávať iba po predchádzajúcom písomnom súhlase prenajímateľa.
5. Zmluvné strany sa dohodli, že si budú navzájom oznamovať všetky závažné skutočnosti vyplývajúce z nájomnej zmluvy najmä zmenu trvalého bydliska a pod.

článok VII

Záverečné ustanovenia

1. Osobné údaje dotknutých osôb sa spracúvajú v súlade s NARIADENÍM EURÓPSKEHO PARLAMENTU A RADY (EÚ) 2016/679 z 27. apríla 2016 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a o voľnom pohybe takýchto údajov, ktorým sa zrušuje smernica 95/46/ES (všeobecné nariadenie o ochrane údajov) a so zákonom č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov.
2. Zmeny a doplnky tejto zmluvy sa môžu uskutočňovať len písomnou formou so súhlasom zmluvných strán.
3. Zmluva je platná dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami a účinná dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.
4. Zmluva sa vyhotovuje v piatich (5) rovnopisoch, pričom nájomca obdrží dva (2) a prenajímateľ tri (3) rovnopisy.

5. Účastníci zmluvy po jej prečítaní výslovne prehlásili, že ich zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a určité, že zmluva bola spísaná a uzavretá podľa ich slobodnej a vážnej vôle, že ju neuzavreli v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok, na dôkaz čoho ju vlastnoručne podpísali.

V Poprade dňa

V Poprade dňa

Prenajímateľ :

Nájomca :

Ing. Anton Danko
primátor mesta

Ing. Peter Semančík

Príloha č. 1 Nájomnej zmluvy o dočasnom užívaní pozemku č. 3/2024/Z – situácia – predmet nájmu

