

Zmluva o zriadení vecného bremena „IN REM“
uzavretá v súlade s ustanovením
§ 50a a § 151 n a násl. Občianskeho zákonníka v platnom znení

medzi:

Povinná z vecného bremena :

Obec Vinné, zastúpená Ing. Mariánom Makeľom, starostom obce
Bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a. s. Bratislava,
pobočka Michalovce
Číslo účtu : 423087 1002/5600,
IBAN: SK2256000000004230871002 , BIC kód KOMASK2X
IČO : 00 325 953

(ďalej len „*p o v i n n á z vecného bremena* „
v príslušnom gramatickom tvare)

Oprávnení z vecného bremena :

Matúš Lacko,
trvale bytom: Vinné 3551, 072 31 Vinné, občan SR

a

Barbora Gul'ová,
trvale bytom: Vinné 3551, 072 31 Vinné, občan SR
(ďalej len „*o p r á v n e n í z vecného bremena* „
v príslušnom gramatickom tvare)

Čl. I.
Úvodné ustanovenia

Povinný z vecného bremena je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti – pozemok, parcela registra C KN číslo 2220/75 – ostatná plocha o výmere 715 m², k. ú. Vinné, LV č. 2541, spoluvlastnícky podiel 1/1.

Oprávnení z vecného bremena sú podielovými spoluvlastníkmi v nehnuteľnosti - pozemok, parcela registra C KN číslo 2220/165 – ostatná plocha, k.ú. Vinné, LV č. 5751, vedení v časti B: vlastníci pod poradovým číslo 1 spoluvlastnícky podiel ½-ica z celku a pod poradovým číslom 2 spoluvlastnícky podiel ½-ica z celku.

Čl. II.

Predmet zmluvy

Zmluvné strany sa dohodli, že uzatvárajú zmluvu o zriadení vecného bremena „IN REM“ spočívajúce v práve uloženia a údržby inžinierskej siete - elektrická prípojka na parcele registra C KN číslo 2220/75 – ostatná plocha o výmere 715 m², k. ú. Vinné, LV č. 2541, spoluvlastnícky podiel 1/1, vo vlastníctve povinnej z vecného bremena, vo vyznačenom rozsahu 13 m² s ochranným pásmom 1 m v uvedenom dieli v prospech vlastníka parcely registra C KN č. 2220/165 - ostatná plocha o výmere 434 m², k. ú. Vinné, LV č. 5751, v podielovom spoluvlastníctve oprávnených z vecného bremena, každý po 1/2-ici z celku, v súlade s Geometrickým plánom číslo 14328810-111/2024 na oddelenie p. č. 2220/186 a na priznanie práva uloženia a údržby inžinierskej siete na p. č. 2220/75, ktorého vyhotoviteľom je: Ing. Jozef Badida, Trnava pri Laborci 207, 072 31 Vinné, vyhotovil: Ing. Jozef Badida dňa 05. 03. 2024, autorizačne overil: Ing. Jozef Badida dňa 05. 03. 2024, úradne overil: Okresný úrad Michalovce, odbor katastrálny dňa 22. 03. 2024 pod číslom: G1-132/24.

Článok III.

Hodnota vecného bremena a doba trvania vecného bremena

Zriadenie vecného bremena cez pozemok vo vlastníctve obce Vinné – povinnej z vecného bremena bolo schválené Obecným zastupiteľstvom obce Vinné na zasadnutí Obecného zastupiteľstva obce Vinné dňa 04. júna 2024 uznesením č. 42/2024.

Zriadenie vecného bremena je odplatné za cenu 94,25 €, slovom: deväťdesiatštyri eur dvadsaťpäť centov. Záloha za zriadenie vecného bremena bola uhradená v súlade s Uznesením č. 42/2024 na zasadnutí Obecného zastupiteľstva obce Vinné dňa 4. júna 2024 v sume 337, 50 €, ktorú žiadatelia – oprávnení z vecného bremena uhradili dňa 29. 05. 2023.

Preplatok za zriadenie vecného bremena v sume 243,25 € sa použije na úhradu poplatkov súvisiacich so zápisom vecného bremena do katastra nehnuteľností – 166,- € a preplatok vo výške 77,25 € sa vráti na účet oprávnených z vecného bremena.

Zmluvné strany sa dohodli, že vecné bremeno podľa tejto zmluvy sa uzatvára na dobu neurčitú.

Článok IV.

Vznik vecného bremena

Vecné bremeno podľa tejto zmluvy o zriadení vecného bremena vznikne na základe povolenia vkladu zmluvy o zriadení vecného bremena na Okresnom úrade v Michalovciach, odbor katastrálny.

Článok V

Záverečné ustanovenia

1. Pre právne vzťahy touto zmluvou zvlášť neupravené platia príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka a ostatných všeobecne záväzných právnych predpisov.
2. Zmluvné strany prehlasujú, že túto zmluvu uzavreli slobodne a vážne, nie v tiesni, za nevýhodných podmienok a ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená.

-druhá strana-

3. Zmluvné strany si zmluvu prečítali, porozumeli jej a nemajú proti jej forme a obsahu žiadne námietky, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.

4. Táto zmluva bola vyhotovená v dvoch exemplároch, pričom každá zo zmluvných strán obdrží po jednom rovnopise.

Vo Vinnom dňa 09. 12. 2024

Povinná z vecného bremena:

Obec Vinné, zastúpená Ing. Mariánom Makel'om, starostom obce

.....

Oprávnení z vecného bremena:

Matúš Lacko, Vinné 3551, 072 31 Vinné, občan SR

.....

(úradne overený podpis)

Barbora Gul'ová, Vinné 3551, 072 31 Vinné, občan SR

.....

(úradne overený podpis)