

ZÁMENNÁ ZMLUVA

JUDr. Ľudmila Petrušová, advokátka, s.r.o., so sídlom v Žiari nad Hronom, A. Dubčeka 386/10,
zapísaná v zozname Slovenskej advokátskej komory pod č. 327

1. ZMLUVNÉ STRANY

- 1.1. Obec Hodruša – Hámre, Hodruša – Hámre 185, IČO: 00320617, v zastúpení Jozefom Uramom, starostom obce
(ďalej len ako „účastník zmluvy v 1. rade“)
- 1.2. Tomáš Šimeg, [REDACTED]
(ďalej len ako „účastník zmluvy v 2. rade“)
- 1.3. Ján Pálka, [REDACTED]
(ďalej len ako „účastník zmluvy v 3. rade“)
- 1.4. Ing. Branislav Uhrín, [REDACTED]
(ďalej len ako „účastník zmluvy v 4. rade“)
- 1.5. Účastníci zmluvy v 1. až 4. rade uzatvárajú medzi sebou v zmysle § 611 Občianskeho zákonníka č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov (ďalej len ako „Občiansky zákonník“) túto zámennú zmluvu (ďalej len ako „Zmluva“).

2. ÚVODNÉ USTANOVENIA

- 2.1. Účastník zmluvy v 1. rade záväzne vyhlasuje, že ku dňu uzavretia tejto Zmluvy je vlastníkom v celosti (1/1) nehnuteľností, ktoré sú vedené Okresným úradom Žarnovica, katastrálnym odborom, pre katastrálne územie Dolné Hámre, obec Hodruša – Hámre:
 - parc. č. EKN 257/1 vyznačená ako zastavaná plocha a nádvorie o výmere 31 m²,
 - parc. č. EKN 913/1 vyznačená ako ostatná plocha o výmere 234 m².
- 2.2. Účastníci zmluvy v 2. až 4. rade záväzne vyhlasujú, že ku dňu uzavretia tejto Zmluvy sú podielovými spoluvlastníkmi účastník zmluvy v 2. rade v podiele 19/75, účastník zmluvy v 3. rade v podiele 19/150, účastník zmluvy v 4. rade v podiele 31/50, nehnuteľností, ktoré sú vedené Okresným úradom Žarnovica, katastrálnym odborom, pre katastrálne územie Banská Hodruša, obec Hodruša – Hámre:
 - parc. č. CKN 68/5 vyznačená ako zastavaná plocha a nádvorie o výmere 111 m²,
 - parc. č. CKN 68/6 vyznačená ako zastavaná plocha a nádvorie o výmere 178 m².

3. PREDMET ZMLUVY

- 3.1. Na základe Zmluvy si účastníci zmluvy v 1. až 4. rade vymieňajú nehnuteľnosti nasledovne:
 - 3.1.1. účastník zmluvy v 1. rade (**Obec Hodruša - Hámre**) nadobúda do vlastníctva všetky podiely účastníkov zmluvy v 2. až 4. rade 19/75, 31/50, 19/150, ktoré spolu predstavujú 1/1 z nehnuteľností v k. ú. Banská Hodruša, obec Hodruša – Hámre:
 - parc. č. CKN 68/5 vyznačená ako zastavaná plocha a nádvorie o výmere 111 m²,
 - parc. č. CKN 68/6 vyznačená ako zastavaná plocha a nádvorie o výmere 178 m².
 - 3.1.2. účastníci zmluvy v 2. až 4. rade (**Tomáš Šimeg, Ján Pálka, Ing. Branislav Uhrín**) nadobúdajú do podielového spoluvlastníctva nehnuteľnosti v k. ú. Dolné Hámre, obec Hodruša – Hámre:
 - parc. č. EKN 257/1 vyznačená ako zastavaná plocha a nádvorie o výmere 31 m²,
 - parc. č. EKN 913/1 vyznačená ako ostatná plocha o výmere 234 m²,

v nasledovných podieloch: účastník zmluvy v 2. rade (Tomáš Šimeg) podiel 19/75, účastník zmluvy v 3. rade (Ján Pálka) podiel 19/150, účastník zmluvy v 4. rade (Ing. Branislav Uhrín) podiel 31/50.

- 3.2. Medzi účastníkmi zmluvy v 1. a 2. rade nedochádza k finančnému vyrovnaniu.

4. VYHLÁSENIA ÚČASTNÍKOV ZMLUVY

- 4.1. Účastníci zmluvy v 1. až 4. rade týmto záväzne vyhlasujú, že ku dňu uzavretia tejto Zmluvy:

- 4.1.1. sú vlastníkami nehnuteľností tak ako sú špecifikované v článku 2. Zmluvy;
- 4.1.2. so žiadnou treťou osobou neuzatvorili zmluvu, ktorou by nehnuteľnosti, príp. ich časť predali, darovali, zamenili, vložili ako vklad do základného imania právnickej osoby alebo do majetku subjektu, ktorý nie je právnickou osobou, alebo inak scudzili;
- 4.1.3. so žiadnou treťou osobou neuzatvorili zmluvu, ktorou by nehnuteľnosti, príp. ich časť zaťažili záložným právom, predkupným právom, vecným bremenom alebo iným právom tretej osoby;
- 4.1.4. sa nezaviazali podniknúť žiaden z úkonov uvedených v bodoch 4.1.2. a 4.1.3. Zmluvy;
- 4.1.5. Obecné zastupiteľstvo Obce Hodruša – Hámre schválilo zámer uznesením č. 2/9/2024 dňa 13.06.2024;
- 4.1.6. Obecné zastupiteľstvo Obce Hodruša – Hámre schválilo zámenu uznesením č. 3/15/2024 dňa 17.10.2024;
- 4.1.7. Účastník zmluvy v 2. rade nie je osobou uvedenou v § 9a ods. 6 zákona č. 138/1991 Zb. v znení noviel.

5. OSOBITNÉ USTANOVENIA

- 5.1. Účastníci zmluvy v 1. až 4. rade vyhlasujú, že stav a vlastnosti predmetu zmluvy sú im dobre známe a tieto nadobúdajú v stave ako stoja a ležia. Účastníci zmluvy v 1. až 4. rade vstúpia do užívania nehnuteľností uzatvorením tejto Zmluvy.
- 5.2. Zmluvné strany sa dohodli, že trovy vyhotovenia Zmluvy, návrhu na vklad do katastra nehnuteľností, správny poplatok za konanie vo veci vkladu vlastníckeho práva podľa Zmluvy zaplatia účastníci zmluvy v 2. až 4. rade každý rovným dielom.
- 5.3. Účastníci zmluvy v 2. až 4. rade v zmysle prísl. právnych predpisov SR splnomocňujú: JUDr. Ľudmila Petrušová, advokátka, s.r.o., so sídlom v Žiari nad Hronom, A. Dubčeka 386/10:
 - 5.3.1. k vyhotoveniu, podpísaniu, podaniu návrhu na vklad vlastníckeho práva a k zastupovaniu v konaní o povolenie vkladu do katastra nehnuteľností (najmä vykonávala úkony, prijímala doručované písomnosti, podávala návrhy, žiadosti, vzdávala sa nárokov a pod.), až do právoplatného skončenia veci;
 - 5.3.2. na vykonanie prípadných opráv, zmien alebo doplnkov tejto Zmluvy, resp. odstránenie prípadných väd tejto Zmluvy, pokiaľ bude pre platnosť alebo účinnosť tejto Zmluvy alebo niektorého z ustanovení tejto Zmluvy potrebné túto Zmluvu príslušným spôsobom doplniť alebo zmeniť (chyby v písaní, počítaní).

6. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

- 6.1. Zmluvné strany berú na vedomie, že:
 - 6.1.1. svojimi zmluvnými prejavmi sú viazané už od okamihu podpisu Zmluvy oboma zmluvnými stranami;
 - 6.1.2. vlastnícke právo k nehnuteľnostiam prechádza na účastníkov zmluvy v 1. až 4. rade až vydaním rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva v zmysle Zmluvy do katastra nehnuteľností.
- 6.2. Zmluvné strany berú na vedomie, že v súvislosti s poskytnutím právnych služieb zo strany advokátky bude advokátka spracúvať údaje zmluvných strán poskytnutých: JUDr. Ľudmila Petrušová, advokátka, s.r.o., so sídlom v Žiari nad Hronom, A. Dubčeka 386/10, a to v súlade s Nariadením Európskeho parlamentu a Rady (EÚ) 2016/679 z 27.04.2016 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a o voľnom pohybe takýchto údajov, ktorým sa

- zrušuje smernica 95/46/ES (všeobecné nariadenie o ochrane údajov), ktoré sú v Zmluve uvedené. Zmluvné strany vyhlasujú, že boli oboznámené s podmienkami ochrany súkromia, ktoré sú zverejnené na webovej stránke: www.advokatpetrusova.sk.
- 6.3. Vzťahy zmluvných strán založené Zmluvou, ak ich Zmluva výslovne neupravuje, sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatných platných právnych predpisov SR.
- 6.4. Akékoľvek zmeny Zmluvy je možné vykonať výlučne na základe písomnej dohody zmluvných strán formou písomných dodatkov podpísaných oboma zmluvnými stranami.
- 6.5. Ak Zmluva neustanovuje inak, všetky oznámenia vyplývajúce zo Zmluvy musia byť voči druhej zmluvnej strane uskutočnené písomne, a to doporučeným listom alebo odovzdané osobne. V prípade poštového styku sa za deň uskutočnenia oznámenia považuje deň doručenia doporučeného listu poštovým úradom na adresu danej zmluvnej strany uvedenú v článku 1. tejto Zmluvy alebo na takú inú adresu, ktorú daná zmluvná strana písomne oznámila druhej zmluvnej strane v súlade s týmto bodom Zmluvy. Účinky doručenia písomných oznámení sú na účely Zmluvy splnené aj vtedy, ak príjemca príslušného oznámenia si toto nevyzdvihol v odbernej lehote, alebo jeho prevzatie bezdôvodne odmietol.
- 6.6. Zmluva je vyhotovená v 5 (piatich) rovnopisoch.
- 6.7. Zmluvné strany svojimi podpismi na Zmluve potvrdzujú, že sa so všetkými ustanoveniami Zmluvy riadne oboznámili, tieto sú im jasné a zrozumiteľné, pričom vyjadrujú ich slobodnú a vážnu vôľu upraviť vzájomné vzťahy dohodnutým spôsobom zbavenú akýchkoľvek omylov, zmluvná voľnosť zmluvných strán nie je žiadnym spôsobom obmedzená a Zmluva nie je uzavretá v tiesni a ani za nápadne nevýhodných podmienok.

podpis :

V zastúpení starostom obce
Jozefom Uramom

podpis :

Tomáš Šimeg

V Hodruši - Hámroch, dňa 13.12.2024

V Hodruši - Hámroch, dňa 04.11.2024

podpis :

Ján Pálka

V B. Bystrica, dňa 31.10.2024

podpis :

Ing. Branislav Uhrín

V Zari nad Hronom, dňa 31.10.2024

Prijímam splnomocnenie.

V Žiari nad Hronom, dňa

podpis :

JUDr. Ľudmila Petrušová,
advokátka, s.r.o.
v. z. JUDr. Ľudmila
Petrušová, advokátka

