

Nájomná zmluva č. N/01/2025/TVC

o prenájme nebytových priestorov, uzatvorená v zmysle §3 zákona č. 116/1990 Z.z. o nájme nebytových priestorov a v zmysle zásad hospodárenia Banskobystrického samosprávneho kraja

Prenajímateľ: Úrad Banskobystrického samosprávneho kraja, Banská Bystrica
V správe: Stredná odborná škola technická a agropotravinárska - Műszaki, Mezőgazdasági és Élelmiszeripari Szakközépiskola
Okružná 61, 979 01 Rimavská Sobota
V zastúpení: Ing. Dagmar Vašová, riaditeľka školy
IČO: 42317665
IČ DPH: SK2024128216
Bankové spojenie: Štátna pokladnica
Číslo účtu: 7000526135/8180
IBAN: SK34 8180 0000 0070 0052 6135

a

Nájomca: FBC Slovan Rimavská Sobota
Sídlo: Rimavská 1650/ 2, 979 01 Rimavská Sobota
V zastúpení: Jozef Alušík, štatutár
IČO: 42190754
Kontakt: 0908 548 510

uzatvárajú

v zmysle ustanovení zákona č. 116/1990 Z.z. o nájme nebytových priestorov túto zmluvu

I.

Predmet nájmu

- 1.1 Predmetom prenájmu je veľká hala telocvične a multifunkčné ihrisko, chodba, šatňa a hygienické zariadenie prenajímateľa o celkovej výmere 500 m², nachádzajúce sa na Ul. Okružnej 61 v Rimavskej Sobote, k.ú. Rimavská Sobota, LV č. 156, parcela 873/8, číslo súp. 3118.
- 1.2 V súvislosti s predmetom nájmu nájomca môže bezplatne využívať hornú parkovaciu plochu pri vrátnici.

II.

Účel nájmu

- 2.1 Prenajatý priestor bude nájomca využívať pre športové účely.

III. Doba nájmu

- 3.1 Nájomné sa uzatvára na dobu určitú t.j. od **03.01.2025** do **04.04.2025** , prenájom telocvične sa uskutoční v dňoch:

deň/ utorok, streda, štvrtok v čase	od 18:30 – 20:00 hod., t.j. 2 hod.
piatok v čase	od 17:00 – 18:30 hod., t.j. 1,5 hod.
t.j. počet vstupov za január -	12x 2 hod. – 360,00€ (1 hod. vstup = 15€) 5x 1,5 hod. – 112,50€
počet vstupov za február -	12x 2 hod. – 360,00€ 4x 1,5 hod. – 90,00€
počet vstupov za marec -	12x 2 hod. – 360,00€ 4x 1,5 hod. – 90,00€
počet vstupov za apríl -	3x 2 hod. – 90,00€ 1x 1,5 hod. – 22,50€

IV Cena nájmu

- 4.1 Cena nájmu je stanovená v zmysle zákona č. 18/1996 Z.z. o cenách v znení neskorších predpisov dohodou zmluvných strán na celé dohodnuté obdobie nájmu. V cene prenájmu sú zahrnuté náklady na energie, použitie šatní a sociálnych zariadení. **Cena 15,00 EUR bez DPH/hodina.**
- 4.2 Na základe vzájomnej dohody zmluvných strán nájomné bude fakturované vopred nasledovne:
- spolu na úhradu za dohodnuté obdobie prenájmu : **1 485,00EUR bez DPH**
- 4.3 Vedľajšie náklady spojené s užívaním nebytových priestorov (energie, vodné, stočné a ostatné náklady) budú fakturované podľa kalkulačného listu v prílohe.
- 4.4 Za nedodržanie splatnosti faktúry za nájom a služby, prenajímateľ v súlade s Obchodným zákonníkom je oprávnený účtovať penále vo výške 0,05 % za každý deň omeškania.

V. Práva a povinnosti prenajímateľa

- 5.1 Prenajímateľ odovzdá nájomcovi nebytové priestory v stave spôsobilom na ich užívanie podľa účelu tejto zmluvy. Nájomcovi je stav priestorov známy.
- 5.2 Prenajímateľ je oprávnený požadovať a kontrolovať, či nájomca užíva nebytové priestory dohodnutým spôsobom a v súlade s účelom uvedeným v čl. II. tejto zmluvy.
- 5.3 Prenajímateľ neposkytuje náhradné termíny z dôvodu nevyužitia prenajatých priestorov dojednaných v tejto zmluve a taktiež neposkytuje zľavu.
- 5.4 Prenajímateľ nezodpovedá za stratu a poškodenie odložených huteľných a osobných vecí nájomcu.

VI.

Práva a povinnosti nájomcu

- 6.1 Nájomca zodpovedá za disciplínu a hospodárne zaobchádzanie so zariadením prenajatých priestorov zo strany účastníkov športovej činnosti a je povinný ich oboznámiť ich s podmienkami využívania prenajatých a príslušných priestorov.
Do haly telocvične je povolený vstup v prezúvkach so svetlou podrážkou (halovky). V priestoroch haly je zakázané jesť a piť
- 6.2 Nájomca zodpovedá za prípadné poškodenie a iné nedostatky spôsobené mimo rámca obvyklého užívania a je povinný ich uviesť do pôvodného stavu na vlastné náklady, resp. uhradí vzniknutú škodu v plnom rozsahu.
- 6.3 Nájomca nebytového priestoru preberá na seba všetky povinnosti vyplývajúce z predpisov o ochrane zdravia a bezpečnosti pri práci, ochrane majetku, predpisov hygienických, ako aj protipožiarnych. Za všetky škody, ublíženie na zdraví, ktoré vznikli nedodržaním predpisov zodpovedá v plnom rozsahu nájomca.
- 6.4 Prenajaté priestory nájomca zanechá vždy v stave spôsobilom na ďalšie využitie.
- 6.5 Nájomca nie je oprávnený dať nebytové priestory alebo ich časť do nájmu, podnájmu alebo výpožičky ďalšej osobe.
- 6.6 V prenajatých priestoroch nemôže nájomca vykonávať žiadne stavebné zásahy.
- 6.7 Nájomca berie na vedomie, že jeho vlastný hnutelý majetok si je povinný poistiť na vlastné náklady.
- 6.8 Nájomca je povinný oznámiť prenajímateľovi každú zmenu, ako aj iné skutočnosti, ktoré by mohli ovplyvniť nájomný vzťah.
- 6.9 Nájomca nesie plnú zodpovednosť za zabezpečenie a dodržiavanie všetkých nariadení, súvisiacich s mimoriadnou situáciou ohľadom ochorenia COVID-19 spôsobeným korónovým vírusom SARS-Cov-2 vydanými Úradom verejného zdravotníctva Slovenskej republiky a príslušnými ministerstvami Slovenskej republiky počas celej doby využívania predmetu nájmu.

VII.

Skončenie nájmu

- 7.1 Prenájom dojednaný na určitú dobu končí uplynutím doby, na ktorý bol dojednaný.
- 7.2 Prenajímateľ môže písomne vypovedať nájomnú zmluvu ak :
- a) nájomca užíva nebytový priestor v rozpore so zmluvou
 - b) potrebuje uvedené priestory pre vlastné potreby
 - c) pri opakovanom porušovaní školského poriadku
 - d) nájomca nesplnil povinnosť úhrady nájomného v požadovanom termíne.
- 7.3 Nájomca môže písomne vypovedať nájomnú zmluvu, ak :
- a) stratí spôsobilosť prevádzkovať činnosť, na ktorú si uvedený priestor prenajímal
 - b) prenajatý priestor sa stane bez zavinenia nájomcu nespôsobilým na dojednané užívanie
 - c) dohodou zmluvných strán
- 7.4 Vypovedanie nájomnej zmluvy má písomnú formu. Vypovedná doba je jednomesačná a začína plynúť prvým dňom nasledujúceho mesiaca po doručení výpovede.

VIII.
Záverečné ustanovenia

- 8.1 K zmene dohodnutých podmienok môže dôjsť len vzájomnou dohodou formou písomného dodatku podpísaného obidvomi zmluvnými stranami. Pokiaľ táto zmluva nerieši všetky práva a povinnosti zmluvných strán, riadia sa zmluvné strany ustanoveniami všeobecne záväzných predpisov.
- 8.2 Zmluvné strany vyhlasujú, že si zmluvu o nájme prečítali, porozumeli jej obsahu, nemajú námietky proti jej forme a obsahu, vyhlasujú, že ju neuzatvorili v tiesni ani za nevýhodných podmienok a na znak súhlasu ju vo vlastnom mene podpisujú.
- 8.3 Zmluva je vyhotovená v 2 rovnopisoch, z ktorých každý má platnosť originálu. Po jej podpísaní každá zo zmluvných strán dostane jedno vyhotovenie.
- 8.4 Zmluva nadobúda právoplatnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v zmysle § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov.

V Rimavskej Sobote dňa.....03.06.2025.....

.....

.....

.....
prenajímateľ
Ing. Dagmar Vašová
riaditeľka školy

FBC SLOVAN
Rimavská Sobota
16.06.2025

.....

.....
nájomca
Jozef Alušík
štatutár