

K ú p n a z m l u v a 22/p/2024

uzatvorená v zmysle § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka

medzi zmluvnými stranami:

Predávajúci: Jarmila Kocianová, rod. Psotková
narodená , r. č.
trvalý pobyt: , 966 41 Veľká Lehota
Slovenská republika
korešpondenčná adresa: , 966 41 Veľká Lehota
Slovenská republika
štátna príslušnosť: **slovenská**

Mária Kováčová, rod. Psotková
narodená , r. č.
trvalý pobyt: , 965 01 Žiar nad Hronom
Slovenská republika
korešp. adresa: , 965 01 Žiar nad Hronom
Slovenská republika
štátna príslušnosť: **slovenská**

Renáta Vajdová, rod. Psotková
narodená , r. č.
trvalý pobyt: , 921 01 Piešťany
Slovenská republika
korešpondenčná adresa: , 921 01 Piešťany
Slovenská republika
štátna príslušnosť: **slovenská**

Peter Psotka, rod. Psotka
narodený , r. č.
trvalý pobyt: , 968 01 Nová Baňa - Štále
Slovenská republika
korešp. adresa: , 968 01 Nová Baňa - Štále
Slovenská republika
štátna príslušnosť: **slovenská**

Jozef Psotka, rod. Psotka
narodený , r. č.
trvalý pobyt: , 951 52 Vieska nad Žitavou
Slovenská republika
korešp. adresa: , 951 52 Vieska nad Žitavou
Slovenská republika
štátna príslušnosť: **slovenská**

(ďalej len „predávajúci“)

a

Kupujúci: **Mesto Nová Baňa**
zastúpené Mgr. MVDr. Branislavom Jad'ud'om, PhD., MBA,
primátorom mesta
sídlo: **Námestie slobody 1, 968 01 Nová Baňa**
IČO: **00 320 897**
DIČ: **2021111455**
Bankové spojenie: **Všeobecná úverová banka, a. s.**
Číslo účtu: **14429422/0200**
IBAN: **SK19 0200 0000 0000 1442 9422**
BIC: **SUBASKBX**
Mesto je zriadené na základe zákona č. 369/1990 Zb. v znení neskorších predpisov.
(ďalej len „kupujúci“)

I.

Predávajúci Jarmila Kocianová, rod. Psotková, Mária Kováčová, rod. Psotková, Renáta Vajdová, rod. Psotková, Peter Psotka, rod. Psotka a Jozef Psotka, rod. Psotka (*ďalej len „predávajúci“*) *p r e d á v a j ú* v celosti a kupujúci Mesto Nová Baňa zastúpené Mgr. MVDr. Branislavom Jad'ud'om, PhD., MBA, primátorom mesta (*ďalej len „kupujúci“*) *k u p u j e* v celosti do vlastníctva nehnuteľnosť – pozemok E KN parc. č. 3862 – záhrada o výmere 140 m², vedený Okresným úradom Žarnovica, odborom katastrálnym na LV č. 5217, v k.ú. Nová Baňa.

II.

Predávajúci predávajú a kupujúci kupuje nehnuteľnosť uvedenú v bode I. tejto kúpnej zmluvy za dohodnutú kúpnu cenu po 8,00 eur/m² čo za výmeru 140 m² predstavuje čiastku 1.120,00 eur (slovom: jedentisícstodvadsať eur).

III.

Predávajúci a kupujúci sa dohodli, že kupujúci kúpnu cenu predávajúcemu v plnej výške uhradí do 15 dní od podpisu tejto kúpnej zmluvy obidvomi zmluvnými stranami na účet predávajúceho vedený v Slovenskej sporiteľni, a. s., IBAN: **SK40 0900 0000 0000 7420 5156, VS: 222024.**

V prípade neuhradenia plnej výšky kúpnej ceny včas je kupujúci povinný zaplatiť úrok z omeškania podľa Nariadenia vlády č. 87/1995 Z. z. v znení neskorších predpisov. Ak kupujúci nezaplatí kúpnu cenu ani v primeranej dodatočnej lehote, ktorú určí predávajúci, môže predávajúci od zmluvy odstúpiť. Odstúpením od zmluvy sa táto od začiatku zruší.

IV.

Prevod vlastníctva nehnuteľnosti sa realizuje za účelom majetkovoprávneho vysporiadania pozemku pod časťou roky zaužívanej odstavnej plochy, ktorá slúži na parkovanie pre návštevníkov kostola v Starej Hute.

V.

Prevod nehnuteľnosti do vlastníctva mesta Nová Baňa a kúpna cena boli schválené Mestským zastupiteľstvom mesta Nová Baňa dňa 23.10.2024 – uznesenie č. 132/2024, z dôvodu uvedeného v bode IV. tejto kúpnej zmluvy.

VI.

Kupujúci vkladom vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností k nehnuteľnosti podľa bodu I. tejto kúpnej zmluvy zároveň vstupuje do jej užívania.

VII.

Kupujúci nadobudne vlastníctvo k nehnuteľnosti účinnosťou tejto kúpnej zmluvy, ktorú zmluva nadobudne právoplatným rozhodnutím vydaným Okresným úradom Žarnovica, katastrálnym odborom, ktorým sa vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností povoľuje.

VIII.

Predávajúci a kupujúci sa dohodli, že náklady spojené s vkladom vlastníckeho práva k nehnuteľnosti do katastra nehnuteľností v plnej výške 100,00 eur v kolkových známkach znáša kupujúci.

IX.

Účastníci tejto zmluvy sa dohodli, že návrh na vklad kúpnej zmluvy do katastra nehnuteľností predloží Okresnému úradu Žarnovica, katastrálnemu odboru, kupujúci Mesto Nová Baňa, a to až po zaplatení kúpnej ceny uvedenej v bode II. tejto kúpnej zmluvy.

X.

Táto kúpna zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu obidvomi zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.

XI.

Kúpna zmluva je vyhotovená v desiatich vyhotoveniach, z ktorých tri vyhotovenia obdrží kupujúci, päť vyhotovení obdržia predávajúci a dve vyhotovenia budú predložené Okresnému úradu Žarnovica, katastrálnemu odboru.

XII.

Účastníci zmluvy po jej prečítaní prehlasujú, že obsahu zmluvy porozumeli, uzavreli ju slobodne, vážne a bez nátlaku. Na znak súhlasu zmluvu podpísali.

V Novej Bani, dňa

V Novej Bani, dňa

Predávajúci:

Kupujúci:

Mesto Nová Baňa

.....
Jarmila Kocianová

.....
Mgr. MVDr. Branislav Jačud', PhD., MBA
primátor mesta

.....
Mária Kováčová

.....
Renáta Vajdová

.....
Peter Psotka

.....
Jozef Psotka