

N Á J O M N Á Z M L U V A

č. 296/N/2012

ktorú v súlade s ust. §-u 663 a v znení neskorších predpisov a zákona č. 504/2003 Z.z. v znení neskorších predpisov uzavreli :

1. Slovenská republika - Štátne lesy Tatranského národného parku 059 60 Tatranská Lomnica, zastúpené Ing. Petrom Líškom, riaditeľom
IČO: , **bank. spoj.: Štátna pokladnica č. ú.:**
/ďalej len prenajímateľ/

a

2. Mgr. Roman Vaško

059 38 Štrba
/ďalej len nájomca/

Čl. I.

Predmet a účel nájmu

ŠL TANAPu so sídlom v Tatranskej Lomnici ako správca majetku štátu dávajú do prenájmu nájomcovi lesné pozemky v katastrálnom území Starý Smokovec časť parcely KN-C č. 3868/1 o výmere 5044 m² (označenie v PSL op. č. 347), parcelu KN-C č. 3168/2 o výmere 6.171 m² (označenie v PSL op. č. 346), časť parcely KN-C č. 3169/25 o výmere 74097 m² (označenie v PSL op. č. 347) a v katastrálnom území Štôla parcelu KN-C č. 1002/1 – trvalý trávny porast o výmere 6610 m², spolu o výmere 1,65 ha za účelom voľného ustajnenia, pasenia koní a výroby objemového krmiva (seno senáž).

Čl. II.

Doba trvania nájmu

Nájomná zmluva sa uzatvára na dobu určitú, a to od 01.08.2012 do 01.08.2032.

Čl. III.

Výška a splatnosť nájomného

Výška nájomného sa stanovuje dohodou zmluvných strán sumou 50,- EUR /slovom päťdesiat eur / ročne. Nájom je splatný vždy do 30.03. bežného roka v jednej splátke. Nájom za rok 2012 je splatný do 31.08.2012. Stanovená výška nájmu je v súlade ust. § 21, ods. 5 zák. 504/2003 Z.z. o nájme poľnohospodárskych pozemkov, poľnohospodárskeho podniku a lesných pozemkov.

Čl. IV.

Práva a povinnosti prenajímateľa

Prenajímateľ je povinný odovzdať nájomcovi predmet nájmu v stave spôsobilom na dohodnuté užívanie. Prenajímateľ má právo kontrolovať, či nájomca užíva predmet nájmu v súlade s dohodnutými zmluvnými podmienkami, vstupovať na pozemok a prechádzať cez pozemok za účelom kontroly a obhospodarovania príslušných pozemkov.

Čl. V.

Práva a povinnosti nájomcu

Nájomca je povinný užívať predmet nájmu spôsobom zodpovedajúcim dohodnutému účelu nájmu.

Nájomca zodpovedá za škody, ktoré spôsobil on alebo ním poverené osoby na predmete nájmu ako aj za škodu, ktorú spôsobil porušením svojich povinností.

Nájomca je povinný zabezpečovať pravidelnú údržbu a starostlivosť na prenajatých plochách podľa ich účelu a dodržiavať na prenajatých plochách čistotu a poriadok.

Nájomca sa zaväzuje uhrádzať nájomné vo výške a termínoch určených v čl. III tejto zmluvy a to uhradením faktúry vystavenej prenajímateľom.

Nájomca nie oprávnený dať predmet nájmu do podnájmu alebo pôžičky tretím osobám.

Nájomca nie je oprávnený zriadiť stavbu na pozemkoch, ktoré sú predmetom nájmu, okrem dreveného priehľadného oplotenia pozemku parc. č. 1002/1 ktoré bude pozostávať z drevených kolov o výške 2 metre a z priečných brvien v počte maximálne štyroch od zeme po vrchné brvno, na čo prenajímateľ dáva nájomcovi týmto súhlas.

Nájomca nie je oprávnený zriadiť na predmete nájmu záložné právo.

Nájomca nie je oprávnený žiadať o priame platby na plochu k predmetu nájmu (Čl. I. tejto zmluvy) v zmysle platných nariadení vlády SR pre konkrétny rok.

Nájomca zabezpečí likvidáciu vyprodukovaného hnoja a močovky v zmysle platných predpisov ŠL TANAPu.

Nájomca je povinný zabezpečiť predmet nájmu elektrickým ohradníkom po obvode prenajatej plochy v zmysle Čl. I. tejto zmluvy.

Nájomca zabezpečí, aby pri využívaní príľahlých priestorov (trasa do výbehu) nedochádzalo k ich poškodzovaniu a znečisťovaniu rôznym odpadom.

Nájomca zabezpečí, aby prenajaté pozemky boli raz ročne do konca mesiaca augusta pokosené, alebo zmulčované a prenajaté pozemky budú striedavo spásané.

Čl. VI.

Ukončenie nájomného vzťahu

Dočasné užívanie pozemku zaniká uplynutím doby, na ktorú bola nájomná zmluva uzatvorená. Nájomnú zmluvu možno ukončiť dohodou zmluvných strán alebo každá zo zmluvných strán môže túto nájomnú zmluvu vypovedať z dôvodu uvedeného v tejto zmluve v jednoročnej výpovednej lehote, a to vždy po uplynutí vegetačného obdobia, spravidla k 1.X. bežného roka. Prenajímateľ môže zmluvu vypovedať z nasledujúcich dôvodov:

- a/ ak nájomca užíva prenajaté pozemky v rozpore s dohodnutým účelom nájmu,
- b/ ak nájomca mešká s platením nájmu viac ako jeden mesiac,
- c/ ak nájomca porušuje ostatné podmienky dohodnuté v zmluve.

Čl. VII.

Záverečné ustanovenia

Zmluvné strany sa dohodli na tom, že výslovne súhlasia so zverejnením zmluvy v jej plnom rozsahu vrátane príloh a dodatkov v centrálnom registri zmlúv vedenom na Úrade vlády SR, okrem osobných údajov kupujúcich.

Zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v súlade so zákonom č. 546/2010 Z.z., ktorým sa mení a dopĺňa zákon č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a ktorým sa menia a dopĺňajú niektoré zákony.

Táto zmluva je povinne zverejňovaná podľa § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. v znení neskorších predpisov.

Prípadné zmeny alebo doplnky k tejto zmluve možno vykonať iba písomne so súhlasom oboch zmluvných strán a zriaďovateľa prenajímateľa.

Zmluvné strany si nájomnú zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali.

Nájomná zmluva bola vyhotovená v 4 exemplároch, z ktorých prenajímateľ obdrží 3 vyhotovenia a nájomca 1 vyhotovenie.

v Tatranskej Lomnici dňa 19.06.2012

Mgr. Roman Vaško

**Štátne lesy Tatranského národného parku
Tatranská Lomnica
Ing. Peter L í š k a
riaditeľ ŠL TANAP-u**