

DOHODA

o užívaní veřejného priestranstva

uzatvorená v zmysle § 51 Občianskeho zákonníka a VZN č.9-2024 Mestského zastupiteľstva
v Bojniciach o miestnych daniach a Zásadami hospodárenia s majetkom mesta Bojnice

Čl. 1

Zmluvné strany

Vlastník: **Mesto Bojnice**

Sládkovičova 1, Bojnice 972 01

Štatutárny zástupca: MVDr. Ladislav Smatana, primátor mesta

IČO: 318 001, DIČ: 2021162638

bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa, a.s. pobočka Bojnice

účet č.: 5048686139/0900

IBAN: SK61 0900 0000 0050 4868 6139

(ďalej len vlastník)

Daňovník: **Nikolas Halfon** , dátum narodenia:

Bytom:

(ďalej len daňovník)

Čl. 2

Predmet dohody

Predmetom dohody je užívanie časti verejného priestranstva na EKN par. č. 9-324/1 v kú Bojnice na ul. Podzámocká, ktorá je vo vlastníctve mesta Bojnice zapísaná na LV č. 3928. Časť tohto pozemku (14m²) je užívaný ako parkovacie miesto na trvalé parkovanie vozidla na nekomerčné účely.

Čl. 3

Účel užívania

Daňovník sa zaväzuje, že bude časť verejného priestranstva vo výmere 14 m² užívať výlučne na účel určený v čl. 2 tejto dohody na parkovanie osobného motorového vozidla.

Čl. 4

Doba platnosti a zánik

1. Užívanie verejného priestranstva uvedeného v čl. 2 tejto dohody sa dojednáva na dobu určitú od **01.01.2025 do 30.06.2025**.
2. Užívaci vzťah môže zaniknúť pred uplynutím doby uvedenej v ods. 1 tohto článku dohodou zmluvných strán alebo výpoveďou aj bez uvedenia dôvodu s jednomesačnou výpovednou dobou.
3. V prípade ukončenia užívacieho vzťahu je daňovník povinný vrátiť nehnuteľnosť v stave zodpovedajúcom obvyklému užívaniu.

Čl. 5

Výška a splatnosť dane a odplaty za užívanie

1. Výška a splatnosť dane sa určuje v zmysle všeobecne záväzného nariadenia č. 9-2024 o miestnych daniach, článok 35, ods. J. a to 0,15 €/m²/deň za jedno parkovacie miesto, ktoré sa nepoužíva na podnikateľskú činnosť vo výmere 14 m².
2. Sadzba dane sa počíta za každý aj neúplný m² a za každý aj neúplný deň.

3. Daň sa vypočíta násobkom prenajatej výmery t.j. $14\text{m}^2 \times 0,15 \text{ €} \times 180 \text{ dní} = 378 \text{ €}$. Túto sumu je daňovník povinný uhradiť najneskôr do 15 dní od podpisu dohody na uvedený účet, alebo v pokladni mesta Bojnice.
4. Daň za užívanie verejného priestranstva vyrubí správca dane rozhodnutím. Vyrubená daň je splatná v lehote uvedenej v rozhodnutí. V prípade splátok dane, je daň splatná v lehotách určených správcom dane v rozhodnutí.

Čl. 6

Vzájomné vzťahy zmluvných strán

1. Daňovník prehlasuje, že je oboznámený so súčasným stavom užívanej nehnuteľnosti a že v takomto stave nehnuteľnosť preberá.
2. Daňovník je oprávnený užívať nehnuteľnosť uvedenú v čl.2 tejto dohody v rozsahu dohodnutom v tejto dohode. Daňovník nie je oprávnený dať užívanú nehnuteľnosť do užívania tretej osobe a to ani bezodplatne.
3. V prípade podstatného porušenia podmienok uvedených v tejto dohode (ako napr. omeškanie daňovníka so zaplatením dane za užívanie verejného priestranstva o viac ako 20 kalendárnych dní) je užívanie verejného priestranstva v rozpore účelom užívania podľa čl.3 tejto dohody a je dôvodom pre okamžité ukončenie užívania bez nároku na vrátenie zaplatenej dane.
4. Vlastník má právo kedykoľvek bez udania dôvodu odstúpiť od tejto dohody písomnou formou. Účinky odstúpenia nastanú dňom doručenia odstúpenia daňovníkovi.

Čl. 7

Osobitné ustanovenia

1. Daňovník je povinný udržiavať na užívanom verejnom priestranstve a v jeho okolí čistotu a poriadok na vlastné náklady.

Čl. 8

Záverečné ustanovenia

1. Zmeny a doplnky tejto dohody sa môžu vykonať písomne so súhlasom oboch zmluvných strán.
2. Dohoda je vyhotovená v 3 exemplároch, 1 exemplár pre daňovníka a 2 exempláre pre vlastníka
3. Zmluvné strany vyhlasujú, že sa s dohodou dôkladne oboznámili jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu s jej obsahom zmluvu podpisujú.
4. Zmluvné strany vyhlasujú, že sa budú počas trvania zmluvného vzťahu riadiť v súvislosti s doručovaním vzájomných písomností nasledovným: písomnosti sa považujú za doručené dňom, keď boli adresátom prevzaté, alebo dňom, keď boli vrátené odosielateľovi ako nedoručiteľné, hoci boli tieto písomnosti odoslané na adresu uvedenú v záhlaví tejto zmluvy, resp. adresu sídla adresáta uvedenú v príslušnom obchodnom alebo inom registri, alebo adresu trvalého pobytu a adresát svojím konaním alebo opomenutím zmaril doručenie písomností. Účinky doručenia nastanú aj vtedy, ak adresát doručenie písomnosti odmietol, a to dňom odmietnutia tejto písomnosti adresátom.
5. Vlastník vyhlasuje, že spracúva potrebné bežné osobné údaje daňovníka ako nájomcov/užívateľov na účely evidencie a účinného uzatvorenia a plnenia tejto zmluvy v súlade s nariadením Európskeho parlamentu a rady č. 2016/679 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a o voľnom pohybe takýchto údajov ktorým sa zrušuje smernica 95/46/ES (ďalej len „GDPR“) a zákonom č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov v znení neskorších predpisov (ďalej len „Zákon“) na základe zákonného právneho základu, ktorým je zákon č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník, zákon č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení a zákon č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, za účelom spracovania a evidencie tejto zmluvy. Doba platnosti spracovávania sa viaže na

dobu trvania preukázateľného účelu spracúvania osobných údajov dotknutej osoby;. V prípade, že dotknutá osoba je právnickou osobou, prenajímateľ spracúva osobné údaje fyzických osôb ako jej štatutárnych orgánov, členov štatutárneho orgánu, členov iných orgánov, zamestnancov, poverených osôb, správcov pozemkov, kontaktných osôb, alebo akýchkoľvek iných fyzických osôb (ďalej len „zástupcov“), ktoré pri uzatváraní alebo plnení tejto zmluvy vystupujú na strane nájomcu/užívateľa. Vlastník spracúva osobné údaje zástupcov na základe výkonu jeho oprávneného záujmu na účinnom uzatvorení a plnení tejto zmluvy s nájomcami/užívateľmi, pričom aj zástupcovia právnických osôb naplnenie uvedeného účelu primerane očakávajú. Údaje budú uchovávané po dobu stanovenú registratúrnym poriadkom v zmysle platnej legislatívy a po uplynutí príslušných lehôt budú zlikvidované. Dotknutá osoba môže od prevádzkovateľa požadovať prístup k jej osobným údajom, má právo na ich opravu, právo namietat' proti spracúvaniu, ak spracúvanie osobných údajov je nezákonné na základe rozhodnutia úradu na ochranu osobných údajov alebo iného orgánu príslušného na rozhodnutie o nezákonnom spracúvaní ako aj právo podať sťažnosť dozornému orgánu. Predmetné práva si dotknutá osoba môže uplatniť písomne dorúčením žiadosti na adresu: Mesto Bojnice, Sládkovičova 176/1, 972 01 Bojnice osobne do podateľne alebo elektronicky na email zodpovednaosoba@somi.sk .

V Bojniciach 30.12.2024

.....
vlastník
v zastúpení: MVDr. Ladislav Smatana,
primátor mesta

.....
daňovník
Nikolas Halfon