

DODATOK č. 1

k Zmluve o nájme nebytových priestorov EČ MČ: 439/2014 zo dňa 27.11.2014.

uzatvorená medzi:

Prenajímateľom:

názov: **Hlavné mesto SR Bratislava**
 so sídlom: Primaciálne nám. 1, 814 99 Bratislava
 zastúpený: Ing. arch. Matúšom Vallom, primátorom
 IČO: 00 603 481

v zastúpení správcom:

názov: **Mestská časť Bratislava-Vrakuňa**
 so sídlom: Širavská ul. č. 7, 821 07 Bratislava
 zastúpený: JUDr. Ing. Martinom Kurucom, starostom
 IČO: 00 603 295
 DIČ: 2020840118
 bankové spojenie: VÚB, a.s.
 č. ú.: SK 30 0200 0000 0000 04424062
 platca DPH: Nie je platcom DPH
 (ďalej v texte len „**prenajímateľ**“, v príslušnom gramatickom tvare)

a

Nájomcom:

obchodné meno: **Post Scriptum, s.r.o.**
 so sídlom: Rajecká 36, 821 07 Bratislava
 IČO: 36 818 801
 Zastúpený: PhDr. Pavlom Stanom, konateľom
 Zapísaný v: Obchodnom registri Mestského súdu BA III., Oddiel: Sro, vložka číslo: 47406/B
 bankové spojenie: Prima Banka Slovensko, a.s.
 č. ú.: SK16 5600 0000 0018 4107 9002
 (ďalej v texte ako „**nájomca**“, v príslušnom gramatickom tvare)

I.

Na základe vzájomnej Dohody o ukončení odberu tepla zo dňa 26.11.2024 medzi prenajímateľom a spoločnosťou TERMMING, a.s. Bratislava ako zmluvným dodávateľom v zmysle Zmluvy na dodávku a odber tepla č. 10-6-85-07-109 pre objekt spotreby Bodvianska 21/A v Bratislave ku dňu 30.11.2024, v ktorom má nájomca prenajaté nebytové priestory na základe Zmluvy o nájme nebytových priestorov Evidenčné číslo MČ: 439/2014 zo dňa 27.11.2014, sa zmluvné strany dohodli na uzatvorení Dodatku č. 1 k zmluve (ďalej len „Dodatok č. 1“) v tomto znení:

Znenie ods. 2. Článku V. **Cena nájmu** sa zo zmluvy vypúšťa a nahrádza sa novým znením:

2. Po vzájomnej dohode nájomcu a prenajímateľa sa **poplatky za služby**, poskytovanie ktorých je spojené s nájomom stanovujú vo forme zálohových ročných platieb **s účinnosťou od 01.12.2024** takto:

Elektrická energia **250,- Eur/rok**
slovom: Dvestostopäťdesiat eur ročne

Zmluvné strany dohodli, že nájomca uhradí prenajímateľovi všetky náklady spojené s dodávkou tepla do prenajatých priestorov v období od 01.01.2024 do 30.11.2024 na základe vyúčtovacej faktúry od spoločnosti TERMMING, a.s. Bratislava vo vyúčtovaní služieb spojených s užívaním nebytových priestorov za rok 2024.

Znenie ods. 4 Článku V. sa zo zmluvy vypúšťa a nahrádza sa novým znením nasledovne:

4. Výška štvrťročnej splátky podľa Článku V. bodov č.1 a č.2 **je 235,- Eur.**
slovom: Dvestotridsaťpäť Eur

V Článku VII. Osobitné ustanovenia, práva a povinnosti zmluvných strán sa dopĺňa za ods. 12. nový ods.13 so znením:

13. Z dôvodu odpojenia prenajatých priestorov od centrálného vykurovania sa nájomca zaväzuje zabezpečiť v prenajatých priestoroch vykurovanie vlastnými tepelnými spotrebičmi a je povinný tieto priestory v zimnom období od októbra do marca vykurovať v takej miere, aby nevznikli škody na predmete nájmu vplyvom nízkej teploty (vlhnutie, plesne, opadávanie omietky) ako aj na samotnom zariadení a vybavení nájomcu, ktoré sa v prenajatých priestoroch nachádzajú.

II.

1. Ostatné ustanovenia tejto Zmluvy nedotknuté týmto Dodatkom č. 1 zostávajú nezmenené, tento Dodatok č. 1 k zmluve tvorí jej neoddeliteľnú súčasť.
2. Dodatok č. 1 je vyhotovený v štyroch rovnopisoch, ktorý každý má hodnotu originálu, pričom jeden z nich obdrží nájomca a tri prenajímateľ.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že si Dodatok č. 1 k zmluve prečítali, jeho obsahu porozumeli a na znak toho, že jeho obsah zodpovedá ich skutočnej a slobodnej vôli, ho podpísali.

4. Zmluvné strany prehlasujú, že sú si vedomé existencie práv a povinností vyplývajúcich z ustanovenia § 47 a nasl. Občianskeho zákonníka a § 5 zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a zákona č. 122/2013 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov.
5. Tento Dodatok č. 1 nadobúda platnosť dňom jeho podpísania oprávnenými zástupcami štatutárnych orgánov oboch zmluvných strán a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia v súlade s ustanovením § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka v spojení s ust. § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

V Bratislave, dňa 13. 12. 2024 2024

V Bratislave, dňa 18. 12. 2024 2024

Prenajímateľ:


.....
JUDr. Ing. Martin Kuruc
starosta

Nájomca:


.....
PhDr. Pavol Stano
konateľ