

## DODATOK č. 1

k Zmluve o nájme nebytových priestorov EČ MČ: 149/2024 zo dňa 07.05.2024.

uzatvorená medzi:

Prenajímateľom:

názov: **Hlavné mesto SR Bratislava**  
so sídlom: Primaciálne nám. 1, 814 99 Bratislava  
zastúpený: Ing. arch. Matúšom Vallom, primátorom  
IČO: 00 603 481

v zastúpení správcom:

názov: **Mestská časť Bratislava-Vrakuňa**  
so sídlom: Širavská ul. č. 7, 821 07 Bratislava  
zastúpený: JUDr. Ing. Martinom Kurucom, starostom  
IČO: 00 603 295  
DIČ: 2020840118  
bankové spojenie: VÚB, a.s.  
č. ú.: SK 30 0200 0000 0000 04424062  
platca DPH: Nie je platcom DPH  
(ďalej v texte len „**prenajímateľ**“, v príslušnom gramatickom tvare)

a

Nájomcom:

obchodné meno: **PROFIVODAR s.r.o.**  
so sídlom: Hronská 515/18, 821 07 Bratislava  
IČO: 52 960 374  
Zastúpený: Myroslav Lovha, konateľ  
Zapísaný v: Obchodnom registri Mestského súdu BA III., Oddiel: Sro, vložka číslo: 144483/B  
bankové spojenie: SLSP  
č. ú.: SK54 0900 0000 0051 6979 1832  
(ďalej v texte ako „**nájomca**“, v príslušnom gramatickom tvare)

### I.

Na základe vzájomnej Dohody o ukončení odberu tepla zo dňa 26.11.2024 medzi prenájomcom a spoločnosťou TERMMING, a.s. Bratislava ako zmluvným dodávateľom v zmysle Zmluvy na dodávku a odber tepla č. 10-6-85-07-109 pre objekt spotreby Bodvianska 21/A v Bratislave ku dňu 30.11.2024, v ktorom má nájomca prenajaté nebytové priestory na základe Zmluvy o nájme nebytových priestorov Evidenčné číslo MČ: 149/2024 zo dňa 07.05.2024, sa zmluvné strany dohodli na uzatvorení Dodatku č. 1 k zmluve (ďalej len „Dodatok č. 1“) v tomto znení:

Znenie ods. 3. Článku IV. **Výška nájmu a spôsob jeho úhrady** sa zo zmluvy vypúšťa a nahrádza sa novým znením:

3. Podľa vzájomnej dohody medzi nájomcom a prenajímateľom sa **poplatky za služby**, ktorých poskytovanie je spojené s užívaním nebytových priestorov, stanovujú formou ročných zálohových platieb s účinnosťou od **01.12.2024** takto:

Vodné-stočné ..... 100,- Eur/rok  
Elektrická energia ..... 450,- Eur/rok

**Celkom ročne: ..... 550,- Eur**

**Slovom:** Päťstopäťdesiat eur

**Štvrťročne: ..... 137,50 Eur**

slovom: stotridsaťsedem eur a päťdesiat centov

Zmluvné strany dohodli, že nájomca uhradí prenajímateľovi všetky náklady spojené s dodávkou tepla do prenajatých priestorov v období od 01.01.2024 do 30.11.2024 na základe vyúčtovacej faktúry od spoločnosti TERMMING, a.s. Bratislava vo vyúčtovaní služieb spojených s užívaním nebytových priestorov za rok 2024.

**Upratovanie priestorov, OLO sú vo vlastnej réžii nájomcu a nestanovujú sa zálohové platby.** Nájomca si objedná samostatne od OLA nádobu na odpad a upratovanie si bude robiť v priestoroch na vlastné náklady.

Znenie ods. 4 Článku IV. **Úhrada za nájom a služby spojené s užívaním priestorov celkom** sa zo zmluvy vypúšťa a nahrádza sa novým znením nasledovne:

4. **Úhrada za nájom a služby spojené s užívaním priestorov celkom:**

Nájomné ročne ..... 1246,05 Eur

Služby ročne ..... 550,00 Eur

**Nájomné a služby ročne spolu ..... 1 796,05 Eur**

**Štvrťročne ..... 449,01 Eur**

slovom: štyristoštyridsaťdeväť eur a 1 cent

V Článku VI. **Práva a povinnosti zmluvných strán** sa dopĺňa za ods. 14. nový ods. 15 so znením:

15. Z dôvodu odpojenia prenajatých priestorov od centrálného vykurovania sa nájomca zaväzuje zabezpečiť v prenajatých priestoroch vykurovanie vlastnými tepelnými spotrebičmi a je povinný tieto priestory v zimnom období od októbra do marca vykurovať v takej miere, aby nevznikli škody na predmete nájmu vplyvom nízkej teploty (vlhnutie, plesne, opadávanie omietky) ako aj na samotnom zariadení a vybavení nájomcu, ktoré sa v prenajatých priestoroch nachádzajú.

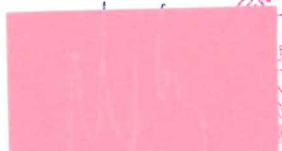
## II.

1. Ostatné ustanovenia tejto Zmluvy nedotknuté týmto Dodatkom č. 1 zostávajú nezmenené, tento Dodatok č. 1 k zmluve tvorí jej neoddeliteľnú súčasť.
2. Dodatok č. 1 je vyhotovený v štyroch rovnopisoch, ktorý každý má hodnotu originálu, pričom jeden z nich obdrží nájomca a tri prenajímateľ.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že si Dodatok č. 1 k zmluve prečítali, jeho obsahu porozumeli a na znak toho, že jeho obsah zodpovedá ich skutočnej a slobodnej vôli, ho podpísali.
4. Zmluvné strany prehlasujú, že sú si vedomé existencie práv a povinností vyplývajúcich z ustanovenia § 47 a nasl. Občianskeho zákonníka a § 5 zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a zákona č. 122/2013 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov.
5. Tento Dodatok č. 1 nadobúda platnosť dňom jeho podpisania oprávnenými zástupcami štatutárnych orgánov oboch zmluvných strán a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia v súlade s ustanovením § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka v spojení s ust. § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

18. 12. 2024  
V Bratislave, dňa ..... 2024

V Bratislave, dňa 10. 12. 2024

Prenajímateľ:



JUDr. Ing. Martin Kuruc  
starosta



Nájomca:



Myroslav Lovha  
konateľ

6634