

DODATOK č. 3

k Zmluve o nájme nebytových priestorov EČ MČ: 52/2017 zo dňa 13.03.2017, jej Dodatku č. 1
EČ MČ: 114/2017 zo dňa 15.06.2017 a Dodatku č. 2 EČ MČ: 288/2017 zo dňa 29.12.2017.

uzatvorená medzi:

Prenajímateľom:

názov: **Hlavné mesto SR Bratislava**
so sídlom: Primaciálne nám. 1, 814 99 Bratislava
zastúpený: Ing. arch. Matúšom Vallom, primátorom
IČO: 00 603 481

v zastúpení správcom:

názov: **Mestská časť Bratislava-Vrakuňa**
so sídlom: Šíravská ul. č. 7, 821 07 Bratislava
zastúpený: JUDr. Ing. Martinom Kurucom, starostom
IČO: 00 603 295
DIČ: 2020840118
bankové spojenie: VÚB, a.s.
č. ú.: SK 30 0200 0000 0000 04424062
platca DPH: Nie je platcom DPH
(ďalej v texte len „**prenajímateľ**“, v príslušnom gramatickom tvare)

a

Nájomcom:

obchodné meno: **RAMILAND s. r. o.**
so sídlom: Rajecká 8687/38, 821 07 Bratislava
IČO: 50 663 526
Zastúpený: Andrej Ravasz, konateľ
Zapísaný v: Obchodnom registri Mestského súdu BA III., Oddiel: Sro, vložka číslo: 116551/B
bankové spojenie: Fio banka, a.s.
č. ú.: SK73 8330 0000 0099 9999 0097
(ďalej v texte ako „**nájomca**“, v príslušnom gramatickom tvare)

I.

Na základe vzájomnej Dohody o ukončení odberu tepla zo dňa 26.11.2024 medzi prenájomcom a spoločnosťou TERMMING, a.s. Bratislava ako zmluvným dodávateľom v zmysle Zmluvy na dodávku a odber tepla č. 10-6-85-07-109 pre objekt spotreby Bodvianska 21/A v Bratislave ku dňu 30.11.2024, v ktorom má nájomca prenajaté nebytové priestory na základe Zmluvy o nájme nebytových priestorov Evidenčné číslo MČ: 52/2017 zo dňa 13.03.2017, jej Dodatku č. 1 Evidenčné číslo MČ: 114/2017 zo dňa 15.06.2017 a Dodatku č. 2 Evidenčné číslo MČ: 288/2017 zo dňa 29.12.2017, sa zmluvné strany dohodli na uzatvorení Dodatku č. 3 k zmluve (ďalej len „Dodatok č. 3“) v tomto znení:

Znenie ods. 2. Článku IV. **Výška nájmu a spôsob úhrady** sa zo zmluvy vypúšťa a nahrádza sa novým znením:

2. Po vzájomnej dohode zmluvných strán sa poplatky za služby, poskytovanie ktorých je spojené s nájomom stanovujú vo forme zálohových platieb **s účinnosťou od 01.12.2024** takto:

Vodné-stočné 50,- Eur/rok
Elektrická energia 1 600,- Eur/rok

Celkom:1 650,00 Eur/rok
slovom: tisícšesťpäťdesiat eur ročne

Zmluvné strany dohodli, že nájomca uhradí prenajímateľovi všetky náklady spojené s dodávkou tepla do prenajatých priestorov v období od 01.01.2024 do 30.11.2024 na základe vyúčtovacej faktúry od spoločnosti TERMMING, a.s. Bratislava vo vyúčtovaní služieb spojených s užívaním nebytových priestorov za rok 2024.

Znenie ods. 4 Článku IV. **Výška nájmu a spôsob úhrady** sa zo zmluvy vypúšťa a nahrádza sa novým znením nasledovne:

4. Výška úhrady za užívanie nebytového priestoru definovaného v tejto Zmluve je podľa článku IV. ods.1 a ods. 2:

Nájomné:

ročne 5 954,54 Eur, slovom: päťtisíc deväťstopäťdesiatštyri eur a 54 centov

mesačne: 496,20 Eur, slovom: štyristodeväťdesiatšesť eur a 20 centov

Služby poskytovanie ktorých je spojené z nájomom:

ročne: 1 650,00 Eur, slovom: tisícšesťpäťdesiat eur

mesačne: 137,50 Eur, slovom: stotrodsaťsedem eur a 50 centov

Celkom úhrada ročne: 7 604,54 Eur, slovom: sedemtisícšesťdesiatštyri eur a 54 centov

Celkom úhrada mesačne: 633,70 Eur, slovom: šestotridsaťtri eur a 70 centov

V Článku VI. **Osobitné ustanovenia, práva a povinnosti zmluvných strán** sa dopĺňa za ods. 11. nový ods. 12 so znením:

12. Z dôvodu odpojenia prenajatých priestorov od centrálného vykurovania sa nájomca zaväzuje zabezpečiť v prenajatých priestoroch vykurovanie vlastnými tepelnými spotrebičmi a je povinný tieto priestory v zimnom období od októbra do marca vykurovať v takej miere, aby nevznikli škody na predmete nájmu vplyvom nízkej teploty (vlhnutie, plesne, opadávanie omietky).

II.

1. Ostatné ustanovenia tejto Zmluvy nedotknuté týmto Dodatkom č. 3 zostávajú nezmenené, tento Dodatok č. 3 k zmluve tvorí jej neoddeliteľnú súčasť.
2. Dodatok č. 3 je vyhotovený v šiestich rovnopisoch, ktorý každý má hodnotu originálu, pričom dva z nich obdrží nájomca a štyri prenajímateľ.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že si Dodatok č. 3 k zmluve prečítali, jeho obsahu porozumeli a na znak toho, že jeho obsah zodpovedá ich skutočnej a slobodnej vôli, ho podpísali.
4. Zmluvné strany prehlasujú, že sú si vedomé existencie práv a povinností vyplývajúcich z ustanovenia § 47 a nasl. Občianskeho zákonníka a § 5 zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a zákona č. 122/2013 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov.
5. Tento Dodatok č. 3 nadobúda platnosť dňom jeho podpísania oprávnenými zástupcami štatutárnych orgánov oboch zmluvných strán a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia v súlade s ustanovením § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka v spojení s ust. § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

18. 12. 2024

V Bratislave, dňa 2024

V Bratislave, dňa 18.12. 2024

Prenajímateľ:



JUDr. Ing. Martin Kuruc
starosta



Nájomca:



Andrej Rayasz
konateľ

