

P1/296/2024

N Á J O M N Á Z M L U V A
o nájme nebytových priestorov
č. ...1.../2024

I.
Zmluvné strany

1.1. Prenajímateľ: Obec Modrovka, č.35, 916 35 Modrovka
Zastúpená : Ing. Vladimír Balaj, starosta obce
IČO : 00687243
DIČ : 2021105977
IBAN : SK48 5600 0000 0052 0098 8001

1.2. Nájomca: Pavieľ Kolárik
Dvcovej 750
0. [redacted] 6

II.
Predmet a účel nájmu

- 2.1** Prenajímateľ prenecháva nájomcovi do krátkodobého užívania nebytové priestory v budove Kultúrneho domu v Modrovke, ktorá je vo vlastníctve obce Modrovka. Budova kultúrneho domu je zapísaná na LV č. 1, parc. 48/9 a 48/10, súp. č. 35 v k. ú. Modrovka.
- 2.2** Účelom prenájmu je : súkromná akcia – uzavretá spoločnosť

III.
Doba nájmu

- 3.1** Nájom sa uzatvára na dobu určitú od 31.12.2024 do 1.1.2025
v čase odhod dohod

IV.
Nájomné a úhrada za služby

- 4.1** Nájomca je povinný zaplatiť prenajímateľovi nájomné za prenajaté priestory vo výške: = 50,- €, slovom : Päťdesiat €
- 4.2** Nájomné je splatné vopred pred začatím užívania predmetu nájmu v hotovosti do pokladne prenajímateľa alebo bezhotovostne na bankový účet, ak nie je dohodnuté inak.

Práva a povinnosti prenajímateľa a nájomcu

V.

- 5.1 Prenajímateľ sa zaväzuje odovzdať nájomcovi nebytový priestor v stave spôsobilom na riadne užívanie za účelom prenájmu.
- 5.2 Nájomca prehlasuje, že sa oboznámil s technickým stavom a vybavením nebytových priestorov v čase preberania.
- 5.3 Pri skončení nájmu je nájomca povinný odovzdať prenajímateľovi uvoľnený nebytový priestor v stave, v akom ho prevzal, s prihliadnutím na opotrebenie, aké je obvyklé pri riadnom užívaní a údržbe, ak sa zmluvné strany nedohodnú inak.
- 5.4 V prípade poškodenia predmetu nájmu alebo jeho časti je nájomca povinný zabezpečiť opravu alebo výmenu poškodenej veci do pôvodného stavu na vlastné náklady a to v čo najkratšom čase, maximálne však do 1 mesiaca od ukončenia nájmu.

VI.

- 6.1. Nájomca je povinný užívať nebytový priestor len na účel dohodnutý touto zmluvou.
- 6.2. Nájomca nie je oprávnený prenechať nebytový priestor do podnájmu tretím osobám.
- 6.3. Nájomca zodpovedá za dodržiavanie predpisov v oblasti BOZP a ďalších osobitných predpisov - zákon č. 124/2006 Z.z. a iných predpisov v oblasti usporadúvania kultúrnych, športových a iných verejných podujatí, ochrany pred zneužívaním alkoholických nápojov a pod.

VII.

Skončenie nájmu

- 7.1. Nájom sa končí uplynutím doby, na ktorú bol dohodnutý.

VIII.

- 8.1. Zmluva je vyhotovená v dvoch origináloch, 1x obdrží nájomca a 2 x prenajímateľ.
- 8.2. Zmluvné strany prehlasujú, že si túto zmluvu prečítali, rozumejú jej a svojím podpisom potvrdzujú, že túto zmluvu uzavreli vážne a dobrovoľne.
- 8.3. Táto zmluva je platná a účinná dňom podpisu.

V Modrovke , 18.12.2024

OBEC MODROVKA

916 35 Modrovka č.35
IČO: 00687243, DIČ: 2021105977
www.modrovka.sk
0901 710 551

.....
prenajímateľ

.....
nájomca