

Zmluva o dielo č.

uzatvorená podľa ustanovenia § 536 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník
v znení neskorších predpisov (ďalej len „Obchodný zákonník a v zmysle § 2 ods. 14 Zákona č.
343/2015 Z. z. v znení neskorších predpisov (ďalej len „Zákon o verejnom obstarávaní“)

(ďalej len „zmluva“)

medzi zmluvnými stranami:

Objednávateľ:	Mesto Stará Ľubovňa
Sídlo:	Obchodná 1, 064 01 Stará Ľubovňa
Štatutárny orgán:	PhDr. Ľuboš Tomko
Zástupca na rokovanie:	Ing. Anna Hrebíková
IČO:	00330167
DIČ:	2020698812
Bankové spojenie:	VÚB banka
Číslo účtu:	SK61 0200 0000 0000 1222 5602

(ďalej len „objednávateľ“)

a

Zhotoviteľ:	Slovak Medical Company, a. s.
Sídlo:	Duchnovičovo námestie 1, 080 01 Prešov
Štatutárny orgán:	Ing. arch., Jozef Kužma, predseda predstavenstva
IČO:	36 486 264
DIČ:	2021813244
IČ DPH:	SK2021813244
Kontaktná osoba:	Ing. arch. Jozef Kužma – autorizovaný architekt
Kontakt:	051/75 987 20, slovakmedicalcompany@gmail.com
Bankové spojenie:	UniCredit Bank Slovakia, a.s.
Číslo účtu (IBAN):	SK93 1111 0000 0013 6095 8006

(ďalej len „zhotoviteľ“)

(ďalej aj ako „zmluvné strany“)

Článok I

Predmet zmluvy, odovzdanie a prevzatie diela

1.1 Zhotoviteľ sa zaväzuje vo vlastnom mene na vlastnú zodpovednosť zhotoviť a odovzdať pre
objednávateľa za podmienok dojednaných v tejto Zmluve vypracovanie územnoplánovacej
dokumentácie s názvom: „**Zmeny a doplnky č.4 Územného plánu mesta Stará Ľubovňa (ZaD č.4
ÚPN O Stará Ľubovňa)**“ v zmysle zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku
v znení neskorších predpisov (stavebný zákon) a vyhlášky č. 200/2022 Z. z. o územnom plánovaní §40

ods. 5 podľa vyhlášky č. 55/2001 Z. z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii v požadovanej kvalite, bez väd a nedostatkov.

1.1.1 Zhotoviteľ sa zaväzuje dodať objednávateľovi dielo v slovenskom jazyku v nasledovnom rozsahu:

- Návrh ZaD č. 4 ÚPN O Stará Ľubovňa vrátane Oznámenia o strategickom dokumente - v tlačenej forme v celkovom počte 3 ks, v elektronickej forme na elektronickom nosiči dát v celkovom počte 1 ks.
- Čistopis ZaD č. 4 ÚPN O Stará Ľubovňa - po schválení mestským zastupiteľstvom - v tlačenej forme v celkovom počte 3 ks, v elektronickej forme na elektronickom nosiči dát v celkovom počte 1 ks.

1.2 Zhotoviteľ vyhlasuje, že sa v plnom rozsahu oboznámil s charakterom, obsahom, špecifikáciou a rozsahom diela v zmysle podmienok stanovených objednávateľom a že sú mu známe technické, kvalitatívne a iné podmienky realizácie diela.

1.3 Odovzdanie a prevzatie diela určeného v tomto článku bude potvrdené „Protokolom o odovzdaní a prevzatí riadne zhotoveného diela“, ktorý podpíšu oprávnení zástupcovia oboch zmluvných strán s uvedením dátumu odovzdania a prevzatia diela.

1.4 Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať dielo odborne, kvalitne a za podmienok uvedených v tejto Zmluve, na svoje náklady a nebezpečenstvo. Pri plnení predmetu zmluvy sa zaväzuje postupovať s odbornou starostlivosťou, dodržiavať všeobecne záväzné právne predpisy a podmienky tejto Zmluvy.

1.5 Za riadne a včas zhotovené a dodané dielo sa objednávateľ zaväzuje zaplatiť cenu diela dohodnutú v článku IV. tejto zmluvy.

Článok II

Termín plnenia

2.1 Zhotoviteľ sa zaväzuje, že vypracuje a dodá predmet zmluvy v rozsahu podľa Čl. I tejto zmluvy:

- a) Návrh ZaD č. 4 ÚPN O Stará Ľubovňa – **do 4 kalendárnych mesiacov od uzatvorenia tejto zmluvy**
- b) Čistopis ZaD č. 4 ÚPN O Stará Ľubovňa - **do 15 dní** po schválení Návrhu ZaD č. 4 ÚPN mestským zastupiteľstvom.

2.2 Termín plnenia predmetu tejto zmluvy bude splnený riadnym odovzdaním všetkých častí predmetu zmluvy objednávateľovi v dohodnutej lehote. Odovzdaním sa rozumie odovzdanie výsledkov práce osobne s potvrdením preberacieho protokolu o odovzdaní a prevzatí celého diela, alebo doručením poštou, kuriérom a pod. V prípade výskytu väd a nedorobkov, ktoré bránia využitiu diela na požadovaný účel si Objednávateľ vyhradzuje právo prebratie diela odmietnuť až do ich odstránenia na náklady Zhotoviteľa.

2.3 Dodržanie termínu plnenia podľa bodu 2.1 tohto článku Zmluvy zo strany zhotoviteľa je závislé aj od riadneho a včasného spolupôsobenia objednávateľa. Spolupôsobenie objednávateľa spočíva predovšetkým vo včasnom a úplnom poskytnutí informácií a potrebných podkladov a súhlasov k vykonaniu diela. Toto spolupôsobenie poskytne zhotoviteľovi najneskôr do 7 dní od jeho vyžiadania. V osobitných prípadoch je možné obojstranne dohodnúť individuálny termín. Po dobu omeškania objednávateľa s poskytnutím spolupôsobenia nie je zhotoviteľ v omeškaní so zhotovením diela.

Článok III

Miesto plnenia

3.1 Miestom plnenia podľa tejto Zmluvy je sídlo objednávateľa, uvedené v záhlaví tejto Zmluvy.

Článok IV

Cena za dielo a platobné podmienky

4.1. Cena za zhotovenie a dodanie diela v rozsahu podľa článku č. I tejto Zmluvy je stanovená v súlade so zákonom č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov a vyhláškou č. 87/1996 Z. z., ktorou sa tento zákon vykonáva a na základe výnimky z procesu o verejnom obstarávaní v zmysle § 2 ods. 14 Zákona o verejnom obstarávaní.

4.2. Cena za dielo podľa tejto Zmluvy je vo výške:

Cena celkom bez DPH: 19 850 EUR

DPH 20% 3 970 EUR

Cena celkom s DPH: 23 820 EUR

v členení za:

Návrh ZaD č. 4 ÚPN O Stará Lubovňa 13 850 EUR bez DPH

Čistopis ZaD č. 4 ÚPN O Stará Lubovňa 6 000 EUR bez DPH

4.3. Cena za dielo podľa bodu 4.2 tohto článku Zmluvy je cenou konečnou a sú v nej zahrnuté všetky náklady zhotoviteľa na zhotovenie diela v zmluvne dohodnutej forme a počte vyhotovení. V cene za dielo uvedenej v bode 4.2 tohto článku Zmluvy sú zahrnuté všetky náklady zhotoviteľa spojené s prípravou, zhotovením a odovzdaním diela

4.4. Platba bude zrealizovaná jednorázovo na základe doručenej faktúry.

4.5. Cenu za dielo je objednávateľ povinný uhradiť zhotoviteľovi cenu podľa skutočne vykonaného a dodaného predmetu zmluvy na základe faktúry, vystavenej zhotoviteľom po riadnom a včasnom odovzdaní a prevzatí diela objednávateľom na základe preberacieho protokolu podpísaného obidvoma zmluvnými stranami. V prípade, ak objednávateľ bez vážneho dôvodu dielo neprevezme, nie je to prekážkou pre vystavenie faktúry zhotoviteľom. Predpokladom vyhotovenia a zaslania faktúry je odovzdanie diela objednávateľovi, ktoré je bez väd.

4.6. Splatnosť faktúry je 14 dní odo dňa jej doručenia na adresu objednávateľa uvedenú v záhlaví tejto Zmluvy.

4.7. Faktúra bude uhradená bezhotovostným platobným stykom na účet zhotoviteľa uvedený v záhlaví tejto Zmluvy. Za deň úhrady faktúry sa považuje deň, keď bude platená čiastka odpísaná z účtu objednávateľa v prospech účtu zhotoviteľa.

4.8. Faktúra musí obsahovať všetky náležitosti daňového dokladu v zmysle príslušných právnych

predpisov a tejto Zmluvy. Objednávateľ si vyhradzuje právo vrátiť faktúru, ktorá nebude obsahovať náležitosti požadované v tomto bode. Vrátením faktúry sa preruší plynutie lehoty splatnosti a nová lehota splatnosti začne plynúť doručením opravenej faktúry objednávateľovi.

4.9. DPH bude účtovaná na základe platných právnych predpisov v čase realizácie diela.

4.10. Objednávateľ neposkytne zhotoviteľovi preddavok (zálohu).

Článok V

Vady diela, záruky, sankcie, odstúpenie od zmluvy

5.1 Vadou diela sa rozumie odchýlka v kvalite, rozsahu a parametroch diela stanovených v tejto Zmluve.

5.2 Zhotoviteľ zodpovedá za to, že dielo uvedené v článku I tejto Zmluvy je zhotovené podľa podmienok dohodnutých v Zmluve.

5.3 Zhotoviteľ nezodpovedá za vady diela, ktoré boli spôsobené použitím nesprávnych podkladov dodaných objednávateľom, ak zhotoviteľ na ich nevhodnosť objednávateľa písomne upozornil, alebo ak zhotoviteľ ani pri vynaložení odbornej starostlivosti nemohol zistiť nevhodnosť týchto podkladov.

5.4 V prípade, že sa objednávateľ dostane do omeškania so zaplatením ceny za dielo alebo časti diela uvedenej vo faktúre, ktorá mu bude zhotoviteľom v zmysle ustanovení tejto Zmluvy riadne vystavená, objednávateľ sa zaväzuje zaplatiť zhotoviteľovi úrok z omeškania vo výške 0,03% z dlžnej sumy za každý deň omeškania.

5.5 V prípade omeškania zhotoviteľa s odstránením vúd diela zaplatí zhotoviteľ objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 30 eur za každý deň omeškania až do dňa, kedy vady budú odstránené.

5.6 V prípade omeškania zhotoviteľa s odovzdaním diela podľa čl. II. tejto Zmluvy, objednávateľ má právo voči zhotoviteľovi na zmluvnú pokutu vo výške 0,03% z ceny diela za každý deň omeškania.

5.7 Za vady, ktoré vznikli po odovzdaní diela, zodpovedá zhotoviteľ iba vtedy, ak boli spôsobené porušením jeho povinností.

5.8 V prípade preukázanej zásadnej vady predmetu zmluvy bude objednávateľ urýchlene a bez zbytočného odkladu požadovať od zhotoviteľa jej bezplatné odstránenie. Ak v dôsledku takejto preukázanej zásadnej vady predmetu zmluvy následne dôjde k zvýšeným nákladom, zhotoviteľ predmetu zmluvy znáša tieto náklady v plnej výške.

5.9 Zhotoviteľ sa zaväzuje odstrániť prípadné vady v zmysle bodu 5.8 do 15 dní od prevzatia písomného upozornenia na vady diela.

5.10 Objednávateľ je oprávnený kontrolovať vykonávanie diela povereným zástupcom objednávateľa v súlade s ust. § 550 Obchodného zákonníka. Ak objednávateľ zistí, že zhotoviteľ

vykonáva dielo v rozpore so svojimi povinnosťami, je objednávateľ oprávnený dožadovať sa toho, aby zhotoviteľ odstránil vady vzniknuté vadným vykonávaním a dielo vykonával riadnym spôsobom. Ak tak zhotoviteľ diela neurobí v lehote podľa bodu 5.9 Zmluvy a postup zhotoviteľa by viedol nepochybne k podstatnému porušeniu zmluvy je objednávateľ oprávnený odstúpiť od Zmluvy.

5.11 Zmluvné strany sa dohodli, že zmluvný vzťah môžu ukončiť:

- a) písomnou dohodou,
- b) odstúpením od zmluvy. V prípade podstatného porušenia zmluvy ktorákolvek zmluvná strana je oprávnená odstúpiť od zmluvy. Doručením odstúpenia od zmluvy zanikajú všetky práva a povinnosti strán zo zmluvy, tým nie sú dotknuté práva a povinnosti zmluvných strán v zmysle Čl. V Zmluvy. Účinky odstúpenia nastanú aj dňom, ktorým ho adresát odmietol prevziať alebo dňom, kedy bolo odosielateľovi oznámenie o odstúpení vrátené ako neprevzaté, i keď sa adresát o tom nedozvedel.

5.12 Podstatným porušením zmluvy sa rozumie najmä ak :

- a) zhotoviteľ mešká so splnením zmluvného termínu, ak márne uplynie dodatočne stanovená lehota na plnenie,
- b) zhotoviteľ nie je schopný plniť zmluvný záväzok. Za stratu schopnosti zhotoviteľa plniť zmluvný záväzok sa považuje:
 - nespôsobilosť zhotoviteľa aj napriek písomnej výzve vykonávať dielo dohodnutým spôsobom (po stránke kvalitatívnej, technickej, organizačnej) a/alebo v dohodnutom termíne,
 - postup alebo priebežný výsledok realizácie diela zhotoviteľom, ktorý vedie preukázateľne a nepochybne k vadnému plneniu zmluvy.

5.13 Na vadné plnenie zmluvy zhotoviteľom musí byť zhotoviteľ objednávateľom v priebehu realizácie písomne upozornený, pričom je objednávateľ povinný určiť lehotu podľa 5.9 na odstránenie väd diela.

5.14 V prípade odstúpenia od zmluvy ktoroukoľvek zo zmluvných strán, vlastnícke práva na dovtedy zrealizovanú a zaplatenú časť diela prechádzajú na objednávateľa.

Článok VI

Práva a povinnosti zmluvných strán

6.1 Zhotoviteľ je povinný zabezpečiť realizáciu diela podľa článku I tejto Zmluvy na svoje náklady a na vlastnú zodpovednosť podľa podmienok uvedených v tejto Zmluve.

6.2 Objednávateľ sa zaväzuje poskytnúť zhotoviteľovi spolupôsobenie potrebné pre riadne vykonanie diela v zmysle článku II bod 2.2 tejto Zmluvy.

6.3 Zhotoviteľ bez meškania písomne informuje objednávateľa o vzniku akejkoľvek skutočnosti, ktorá bráni alebo sťažuje plnenie jeho povinností vyplývajúcich mu z tejto Zmluvy, a ktorá má vplyv na termín plnenia podľa článku II tejto Zmluvy.

6.4 Objednávateľ sa zaväzuje, že o zmene všetkých skutočností súvisiacich s vytvorením diela podľa tejto Zmluvy bude včas informovať zhotoviteľa, a ak pôjde o takú skutočnosť, ktorá by mala vplyv na termín plnenia podľa článku II tejto Zmluvy, dohodne objednávateľ so zhotoviteľom zmenu termínu plnenia diela.

Článok VII

Vlastnícke právo k dielu

7.1 Vlastnícke právo k dielu špecifikovanému v článku I tejto Zmluvy patrí až do jeho zhotovenia a dodania zhotoviteľovi. Dodaním riadne zhotoveného diela podľa článku I tejto Zmluvy a zaplatením ceny dohodnutej zmluvnými stranami podľa článku IV tejto zmluvy v plnej výške, prechádza vlastnícke právo k dielu na objednávateľa.

Článok VIII

Doručovanie

8.1. Všetky písomnosti a oznámenia týkajúce sa právnych vzťahov založených medzi účastníkmi touto Zmluvou, vrátane tých, ktoré vyvolávajú právne účinky sa doručujú:

- a.) poštou,
- b.) treťou osobou oprávnenou doručovať zásielky,
- c.) osobne.

8.2. Písomností týkajúce sa právnych vzťahov založených medzi účastníkmi touto Zmluvou sa doručujú doporučené na adresu účastníka uvedenú v tejto Zmluve. Každý účastník je povinný písomne oznámiť druhému účastníkovi každú zmenu svojho sídla podľa zásad uvedených v tomto článku do 3 dní odo dňa zmeny sídla.

8.3. Ak neprevezme účastník písomnosť na adrese uvedenej v tejto Zmluve, považuje sa písomnosť po 3 dňoch od jej vrátenia odosielateľovi za doručenie, a to aj vtedy, ak sa adresát o tom nedozvie. Všetky právne účinky doručovaných písomností nastanú v tomto prípade dňom, ktorým sa písomnosť považuje za doručenie.

Článok IX

Záverečné ustanovenia

9.1 Zmluvné strany prehlasujú, že Zmluvu uzatvárajú slobodne, vážne, nie v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok a jej obsah je v súlade s poctivým obchodným stykom, čo svojimi podpismi potvrdzujú.

9.2 Zhotoviteľ nie je oprávnený bez písomného súhlasu objednávateľa previesť svoje práva a záväzky podľa tejto zmluvy na inú osobu.

9.3 Pokiaľ nie je v zmluve dohodnuté inak, vzájomné vzťahy zmluvných strán sa riadia príslušnými ustanoveniami zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka a ostatnými všeobecne platnými

predpismi Slovenskej republiky.

9.4 Spory, ktoré by mohli vzniknúť pri plnení zmluvných povinností z tejto Zmluvy, budú zmluvnými stranami prednostne riešené dohodou. Pokiaľ by zmluvné strany nedospeli k dohode, riešenie sporu sa riadi slovenským právnym poriadkom.

9.5 Zmluvu je možné meniť len na základe očíslovaných, formou písomne uzavretých zmien zmluvy – dodatkov, potvrdených obidvoma zmluvnými stranami. Dodatkom k zmluve zmluvné strany nesmú meniť podstatným spôsobom pôvodný predmet zmluvy a/alebo zvyšovať cenu plnenia alebo jeho časti; okrem prípadu, že po uzatvorení zmluvy nastala taká zmena okolností, ktorá má vplyv na cenu alebo podmienky plnenia, ktorú nebolo možné pri vynaložení odbornej starostlivosti predpokladať.

9.6 Táto zmluva je vyhotovená v troch rovnopisov, z ktorých objednávateľ obdrží 2 rovnopisy a zhotoviteľ 1 rovnopis po jej podpise.

9.7 Táto Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v registri povinnou osobou

9.8 Zhotoviteľ berie na vedomie skutočnosť, že objednávateľ ako povinná osoba v zmysle zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov podlieha povinnosti zverejňovania faktúr a objednávok a berie na vedomie právne účinky vyplývajúce z povinného zverejňovania zmlúv podľa § 47a Občianskeho zákonníka. Podpísaním zmluvy vyjadrujú svoj súhlas so zverejnením svojich identifikačných údajov uvedených v zmluve alebo inom doklade, ktorý sa povinne zverejňuje.

V Prešove,

Starej Ľubovni, dňa: 02-01-2025

Za zhotoviteľa

ICO: 36 486 264
IČ DPH: SK2021813244

1



