

	ZMLUVA NA DODÁVKU ENERGÍÍ A SLUŽIEB č. 1602	Vydanie: Strana 1/4
---	--	--

uzatvorená medzi týmito zmluvnými stranami:

1. Poskytovateľ:

Názov: PREŠOV REAL, s.r.o.
Sídlo: Slovenská 40, 080 01 Prešov 1
Obchodný register: Okresný súd Prešov
Oddiel: Sro
Vložka číslo: 2847/P
IČO: 31 722 814
DIČ: 2020521393
IČ DPH: SK2020521393
Zastúpený: JUDr. Michal Leščinský, konateľ
Bankové spojenie: UniCredit Bank Slovakia a.s. pobočka Prešov
Číslo účtu: SK98 1111 0000 0010 1976 4005
Kontaktné údaje: sekretariat@presovreal.sk, telefón: 051/7732084
 (ďalej v texte ako „Poskytovateľ”)

a

2. Odberateľ:

Názov: Materská škola Haburská 9 Nižná Šebastová
Sídlo: Haburská 8712/9, 080 06 Prešov
Zastúpenie: Mgr. Gabriela Palgutová, riaditeľka
IČO: 56562411
DIČ: 2122394802
Kontaktné údaje: 051/776 42 72, 0907 197 882, ms.slanska@gmail.com

(ďalej v texte ako „Odberateľ”)

Preambula

Vlastníkom nebytového priestoru na ulici Haburská 9 je mesto Prešov. Poskytovateľ energií a služieb je správcom časti budovy nachádzajúcej sa na ul. Haburská 9 v zmysle Komisionárskej zmluvy a je oprávnený dodávať energie a služby do celého nebytového priestoru.

Čl. I

PREDMET ZMLUVY

- Predmetom zmluvy je záväzok poskytovateľa dodávať energie a služby, a to do nižšie uvedeného odberného miesta odberateľa, nachádzajúce sa na ul. Haburská 9 v Prešove, v katastrálnom území Nižná Šebastová na parcele č. KNC 10317, zapísaná na liste vlastníctva č. 1192, číslo strediska 118, vedenom na Okresnom úrade v Prešove, Katastrálny odbor Prešov.
- Nebytové priestory nachádzajúce sa na ulici Haburská 9, do ktorých dodávateľ dodá energie a služby, bude **využívať MŠ Haburská 9 Nižná Šebastová** za účelom prevádzkovania materskej škôlky. Jedná sa o nebytové priestory o celkovej výmere 468,00 m², ktoré sa nachádzajú na:

a) I. nadzemné poschodie (spolu 468,00 m²):

- zádverie – 5,68 m²
- vestibul – 29,10 m²
- šatňa detí – 14,74 m²
- wc deti – 14,40 m²
- sklad hračiek – 3,78 m²

	ZMLUVA NA DODÁVKU ENERGÍÍ A SLUŽIEB č. 1602	Vydanie: Strana 2/4
---	--	--

- herňa – 47,11 m²
- spálňa – 42,37 m²
- herňa – 56,97 m²
- spálňa – 39,94 m²
- sklad hračiek – 4,17 m²
- umyváreň a wc – 12,14 m²
- šatňa detí – 16,42 m²
- sklad – 7,12 m²
- sklad – 2,78 m²
- miestnosť pedagogického personálu – 10,30 m²
- šatňa personál – 8,30 m²
- predsieň – 2,36 m²
- wc personál – 2,05 m²
- sušiareň a žehliareň – 11,07 m²
- práčovňa – 4,77 m²
- sklad prádla – 1,94 m²
- denná miestnosť – 5,91 m²
- sklad suchých potravín – 5,33 m²
- kancelária – 8,40 m²
- zádverie – 2,21 m²
- chodba – 35,22 m²
- ekonomat – 1,13 m²
- denný sklad potravín – 3,39 m²
- kuchyňa – 38,19 m²
- jedáleň – 24,17 m²
- sklad odpadkov – 1,59 m²
- sklad chladených potravín – 4,95 m²

Čl. II

DOBA TRVANIA A SKONČENIA PRÁVNEHO VZŤAHU

1. Predmetná zmluva sa **uzatvára na dobu neurčitú.**
2. Zmluva skončí:
 - a) písomnou dohodou zmluvných strán,
 - b) písomnou výpoveďou ktorejkoľvek zo strán,
 - c) písomným odstúpením, v prípade omeškania s úhradou zálohovej platby podľa rozpisu platieb.
3. Zmluvné strany môžu vypovedať túto zmluvu bez udania dôvodu s jednomesačnou výpovednou lehotou, ktorá začína plynúť prvým dňom mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom bola výpoveď doručená.

Čl. III

CENA A PLATOBNÉ PODMIENKY

1. Odberateľ sa zaväzuje uhradiť Poskytovateľovi cenu za energie a služby, ktorých poskytovanie je spojené s predmetom zmluvy a ktoré predstavujú:

	ZMLUVA NA DODÁVKU ENERGIÍ A SLUŽIEB č. 1602	Vydanie: Strana 3/4
---	--	--

- a) **Kúrenie/dodávka tepla** – je vyrátaná pomerným rozúčtovaním celkovej fakturácie na všetky vykurované plochy nebytových priestorov,
 - b) **Teplá voda** – je vyrátaná na základe dodávateľských faktúr a skutočnej spotreby odčítaním stavov podružných vodomeroch,
 - c) **Elektrická energia** – je vyrátaná rozúčtovaním celkovej fakturácie na jednotlivých nájomcov podľa stavov podružných elektromerov.
2. Cenu za energie a služby je Odoberateľ povinný platiť v mesačných zálohových platbách so splatnosťou uvedenou v Rozpise platieb, ktorý je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy. Ak sa v priebehu kalendárneho roka zvýši cena služieb alebo spotreba služieb, alebo dôjde k zmene DPH, prípadne k nedoplatku z vyúčtovania za predchádzajúce obdobie Poskytovateľ je oprávnený jednostranne upraviť výšku zálohových platieb vystavením a zaslaním nového Rozpisu platieb a Odoberateľ sa zaväzuje platiť úhradu za služby primerane zvýšenú.
 3. Skutočnú cenu za služby za príslušný kalendárny rok Poskytovateľ Odoberateľovi vyúčtuje najneskôr do 31. mája nasledujúceho kalendárneho roka. Vo vyúčtovaní Poskytovateľ zohľadní rozdiel medzi zálohami za služby zaplatenými Odoberateľom a skutočnou cenou, ktorá bude vyrátaná na základe bodu 1 článku III.
 4. Nedoplatok z vyúčtovania je Odoberateľ povinný zaplatiť do 30 dní odo dňa doručenia vyúčtovania na účet Poskytovateľa. Preplatok z vyúčtovania poskytovateľ vráti do 30 dní odo dňa vystavenia vyúčtovania na účet Odoberateľa.
 5. Podklady k fakturácii sú k dispozícii u Poskytovateľa.
 6. Poplatok za ostatné služby spojené so zmluvnými vzťahmi, fakturáciou, účtovaním, právnym zastupovaním vo vzťahu k službám, výkony správcu so zabezpečovaním chodu médií, poistením zodpovednosti za škody je podľa dohody zmluvných strán mesačne 7,00 € bez DPH v zmysle Rozpisu platieb.
 7. V prípade omeškania Odoberateľa s úhradou za energie za predmet nájmu a nákladov za poskytované služby je Odoberateľ povinný uhradiť úrok z omeškania vo výške podľa § 3 Nariadenia vlády SR č. 87/1995 Z. z., ktorým sa vykonávajú niektoré ustanovenia Občianskeho zákonníka; Za vystavenie a doručenie prvej upomienky/výzvy (elektronicky, neelektronicky alebo osobne) je Poskytovateľ oprávnený účtovať si poplatok 10 €. Za vystavenie a doručenie druhej upomienky/Výzvy je Poskytovateľ oprávnený účtovať si poplatok 20 €. Za vystavenie a doručenie Pokusu o zmier je Poskytovateľ oprávnený účtovať si poplatok 30 €.

Čl. IV

PRÁVA A POVINNOSTI NA ÚSEKU BOZP A POŽIARNEJ OCHRANY

1. Odoberateľ na seba preberá všetky povinnosti vyplývajúce zo všeobecne záväzných právnych predpisov a je povinný dodržiavať platné právne predpisy v oblasti bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci, civilnej obrany a požiarnej ochrany a ochrany majetku a plnenie všetkých povinností z nich vyplývajúcich zabezpečiť na vlastné náklady.
2. Odoberateľ je povinný zabezpečovať v nebytových priestoroch na svoje náklady všetky povinnosti vyplývajúce zo všeobecne záväzných právnych predpisov na úseku požiarnej ochrany, najmä zákona č. 314/2001 o ochrane pred požiarom a vyhlášky o požiarnej prevencii, najmä:
 - 2.1 Odoberateľ je povinný počínať si tak, aby nedošlo k vzniku požiaru ani inej škodovej udalosti.
 - 2.2 Odoberateľ potvrdzuje, že bol riadne oboznámený s obsahom požiaro-poplachových smerníc, umiestnením ohlasovne požiarov, rozmiestnením hasiacich prístrojov a hydrantov a s evakuačným plánom v spoločných priestoroch v objekte, v ktorom využíva nebytový priestor.

	ZMLUVA NA DODÁVKU ENERGIÍ A SLUŽIEB č. 1602	Vydanie: Strana 4/4
---	--	--

3. Odberateľ je povinný označovať a udržiavať trvale voľné únikové cesty, únikové východy a zásahové cesty, nástupné plochy a prístup k nim, ako aj prístup k uzáverom rozvodných zariadení elektrickej energie, plynu, vody a k požiarным zariadeniam.
3.1 Odberateľ zodpovedá za škody, ktoré vzniknú jeho prevádzkovou činnosťou.
4. Zamestnanci odberateľa a fyzické osoby, ktoré sa budú pohybovať v nebytovom priestore s jeho vedomím, nesmú vstupovať do priestorov poskytovateľa, ktoré nie sú súčasťou nebytového priestoru, ktoré nie sú predmetom zmluvy, okrem verejne prístupných a spoločne užívaných priestorov.
5. Zmluvné strany sa dohodli, že za veci uložené v nebytovom priestore vo vlastníctve odberateľa alebo tretích osôb neberie Poskytovateľ žiadnu zodpovednosť a poistenie v tomto smere nie je uzatvorené.
6. Zmluvné strany sa dohodli, že na nákladoch na revízie, údržbu či opráv spoločných častí budovy sa budú podieľať spoločne.

Čl. V ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

1. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oprávnenými zástupcami zmluvných strán a účinnosť v zmysle zákona § 47a ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov.
2. Táto zmluva podlieha podľa zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, povinnému zverejneniu v Centrálnom registri zmlúv vedenom na Úrade vlády Slovenskej republiky (ďalej len „CRZ“).
3. Odberateľ berie na vedomie povinnosť poskytovateľa zverejniť túto zmluvu a svojim podpisom dáva súhlas na jej zverejnenie v plnom rozsahu.
4. Nedeliteľnou súčasťou tejto zmluvy je Rozpis platieb k Zmluve na dodávku energií a služieb č. 1602 a Výpočtový list.
5. Ostatné právne vzťahy výslovne touto zmluvou neupravené sa riadia ustanoveniami Občianskeho zákonníka, jeho vykonávacími predpismi a ostatnými všeobecne záväznými právnymi predpismi, uvedenými v úvode tejto zmluvy a ďalšími súvisiacimi právnymi predpismi.
6. Zmluvné strany zhodne prehlasujú, že si túto zmluvu pred jej podpisom prečítali, jej obsahu porozumeli, že bola uzavretá po vzájomnom prerokovaní, podľa ich pravej a slobodnej vôle, určite, vážne a zrozumiteľne, bez omylu, nie v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok, na znak súhlasu s jej obsahom ju dobrovoľne vlastnoručne podpísali.
7. Táto zmluva môže byť zmenená alebo doplnená len po vzájomnej dohode formou písomných a očíslovaných dodatkov k tejto zmluve, podpísaných oprávnenými zástupcami zmluvných strán.
8. Táto zmluva je vyhotovená v troch (3) vyhotoveniach, jedno (1) pre Poskytovateľa a dve (2) pre Odberateľa. Každé vyhotovenie má hodnotu originálu.

V Prešove, dňa _____

V Prešove, dňa _____

Za Odberateľa:

Za Poskytovateľa:

Materská škola Haburská 9 Nižná Šebastová
Mgr. Gabriela Palgutová, riaditeľka

PREŠOV REAL, s.r.o.
JUDr. Michal Leščinský, konateľ