

KÚPNA ZMLUVA

SSC č. /3330/2024

č. 30600/KZ-01/2024/Pitelová/0492/4065

uzatvorená podľa § 11 ods. 4 zákona NRSR č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov a § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov

Článok I. Zmluvné strany

Predávajúci:

Slovenská republika v mene ktorej koná správca

Obchodné meno: **Slovenská správa ciest**
Sídlo: Dúbravská cesta 1152/3, 841 04 Bratislava, SR
Štatutárny orgán: **Mgr. Norbert Polievka, MA** – generálny riaditeľ
Právna forma: rozpočtová organizácia zriadená Ministerstvom dopravy, pôšt a telekomunikácií SR zriaďovacou listinou číslo 5854/M-95 zo dňa 07.12.1995 v úplnom znení
IČO: 00 003 328
DIČ: 2021067785
DIČ DPH: nie je platiteľom DPH
Bankové spojenie:
IBAN:
SWIFT kód:

(ďalej len ako „predávajúci“ v príslušnom gramatickom tvare)

a

Kupujúci:

Obchodné meno: **Národná diaľničná spoločnosť, a.s.**
Sídlo: Dúbravská cesta 14, 841 04 Bratislava
Štatutárny orgán: **Ing. Filip Macháček** - predseda predstavenstva a generálny riaditeľ
Ing. Július Mihálik - člen predstavenstva
Oprávnený konať v mene spoločnosti: Ing. Viera Sobolová - na základe plnomocenstva reg. zn. NDS - PP/2023/0062 zo dňa 27.06.2023
IČO: 35 919 001
DIČ: 2021937775
IČ DPH: SK 2021937775
Bankové spojenie:
Číslo účtu:
SWIFT (BIC):
Právna forma: Akciová spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Mestského súdu Bratislava III, Oddiel: Sa, Vložka číslo: 3518/B

(ďalej spolu aj ako „zmluvné strany“)

prehlasujú, že sú plne spôsobilí k právnym úkonom a uzatvárajú v súlade s ustanovením § 11 ods. 4 zákona NRSR č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. – Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a v súlade s ust. § 133

ods. 2 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a zákona č. 162/1995 Z. z. o katastri nehnuteľností a o zápisoch vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam (katastrálny zákon) v znení neskorších predpisov túto kúpnu zmluvu (ďalej len „**zmluva**“):
Zmluvné strany uzatvárajú túto zmluvu pre potreby úplného majetkovoprávneho vysporiadania nehnuteľností, na ktorých je vybudované teleso /rýchlostnej cesty a súvisiace objekty stavby **R1 VSP Šášovské Podhradie - Jalná**, ktorá bola realizovaná vo verejnom záujme.

Na Predmetnú stavbu vydal Okresný národný výbor, odbor územného plánovania Žiar nad Hronom rozhodnutie o umiestnení stavby: Preložka cesty I/50 Šášovské Podhradie - Jalná č. UP 1141/86 zo dňa 29.05.1986, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 02.07.1986 (ďalej len „stavba“).

Článok II. **Vlastníctvo nehnuteľností, účel prevodu**

- 2.1. Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľností – pozemkov nachádzajúcich sa v katastrálnom území **Piteľová**, obec Piteľová, okres Žiar nad Hronom, vedených na Okresnom úrade **Žiar nad Hronom**, katastrálnom odbore, nasledovne:

List vlastníctva	Parcela registra	Číslo parcely	Druh pozemku	Výmera v m ²	Por. č. v časti B LV	Spoluvlast. podiel
1254	C	3206	zastavaná plocha a nádvorie	1587	1	1/1
1254	C	3208	zastavaná plocha a nádvorie	11	1	1/1
1254	C	3218	zastavaná plocha a nádvorie	740	1	1/1

- 2.2. Kupujúci je stavebníkom stavby „R1 VSP Šášovské Podhradie - Jalná“ (ďalej ako „**Predmetná stavba**“).

Článok III. **Predmet Zmluvy**

- 3.1. Predávajúci predáva a Kupujúci kupuje spoluvlastnícke podiely na nehnuteľnostiach – pozemkoch podľa tejto zmluvy v zmysle geometrického plánu číslo 31628826-62/2014 vyhotoveného G e o p o z, s.r.o., Komenského 10C, 974 01 Banská Bystrica, IČO: 31628826, zo dňa 01.07.2014, úradne overeným Okresným úradom Žiar nad Hronom dňa 14.07.2014 do svojho výlučného vlastníctva pre účely majetkovoprávneho usporiadania stavby **R1 VSP Šášovské Podhradie - Jalná**, za podmienok uvedených v tejto Zmluve a za dohodnutú kúpnu cenu uvedenú v čl. IV. ods. 4.3. tejto Zmluvy.

List vlastníctva	Parcela registra	Číslo parcely	Druh pozemku	Výmera v m ²	Por. č. v časti B LV	Spoluvlast. podiel
1254	C	3206	zastavaná plocha a nádvorie	1587	1	1/1
1254	C	3208	zastavaná plocha a nádvorie	11	1	1/1
1254	C	3218	zastavaná plocha a nádvorie	740	1	1/1

(ďalej ako „**Predmet prevodu**“)

Článok IV. **Kúpna cena**

- 4.1. Všeobecná hodnota nehnuteľností bola stanovená na základe znaleckého posudku č. 18/2024 zo dňa 03.04.2024 (ďalej ako „**ZP**“) uvedeného v tabuľke, ktorý vypracovala Ing. Jarmila Kaššová, znalec z odboru stavebníctva, odvetvie odhad hodnoty nehnuteľností, zapísaný v zozname znalcov, tlmočníkov a prekladateľov Ministerstva spravodlivosti SR v súlade s vyhláškou č. 492/2004 Z. z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku v platnom znení.

Číslo ZP	Číslo GP	Cena za m ² v EUR	Číslo parcely	Výmera v m ²	Por. č. v časti B LV	Spoluvlastnícky podiel	Výmera podielu pozemku v m ²	Cena za spoluvlast. podiel pozemku v EUR
18/2024	31628826-62/2014	7,05	3206	200	1	1/1	200	1.410,0000
18/2024	31628826-62/2014	7,05	3206	1185	1	1/1	1185	8.354,2500
18/2024	31628826-62/2014	7,05	3206	145	1	1/1	145	1.022,2500
18/2024	31628826-62/2014	7,05	3206	33	1	1/1	33	232,6500
18/2024	31628826-62/2014	7,05	3206	24	1	1/1	24	169,2000
18/2024	31628826-62/2014	7,05	3208	7	1	1/1	7	49,3500
18/2024	31628826-62/2014	7,05	3208	4	1	1/1	4	28,2000
18/2024	31628826-62/2014	7,05	3218	452	1	1/1	452	3.186,6000
18/2024	31628826-62/2014	7,05	3218	214	1	1/1	214	1.508,7000
18/2024	31628826-62/2014	7,05	3218	5	1	1/1	5	35,2500
18/2024	31628826-62/2014	7,05	3218	1	1	1/1	1	7,0500
18/2024	31628826-62/2014	7,05	3218	41	1	1/1	41	289,0500
18/2024	31628826-62/2014	7,05	3218	27	1	1/1	27	190,3500

- 4.2. Kúpna cena za Predmet prevodu je stanovená dohodou Zmluvných strán v súlade s § 3 zák. č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov na všeobecnú sumu **16 482,90** EUR, slovom: šesťtisícštyristoosemdesiatdva EUR, deväťdesiat centov. Táto náhrada je aj dohodnutou kúpnu cenou za Predmet prevodu podľa tejto Zmluvy. (ďalej ako „**Kúpna cena**“)
- 4.3. Zmluvné strany sa dohodli, že Kúpnu cenu uvedenú v ods. 4.2. tohto článku Zmluvy, Kupujúci uhradí bezhotovostným prevodom na účet Predávajúceho v plnej výške do 60 dní odo dňa nadobudnutia platnosti tejto Zmluvy. Za deň uhradenia Kúpnej ceny sa považuje deň pripísania Kúpnej ceny na účet Predávajúceho. V Prípade, že faktúra bude obsahovať nesprávne údaje, Kupujúci vráti takúto faktúru Predávajúcemu na prepracovanie spolu s označením nedostatkov, pre ktoré bola vrátená.
- 4.4. Ak kupujúci nezaplatí kúpnu cenu najneskôr v posledný deň doby splatnosti podľa bodu 4.3. tohto článku Zmluvy, Predávajúci od tejto Zmluvy odstúpi.
- 4.5. Návrh na vklad do katastra nehnuteľností bude podaný až po úhrade Kúpnej ceny.
- 4.6. Zmluvná strana, ktorá je platiteľom DPH je povinná postupovať podľa osobitného právneho predpisu, t.j. zákona č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty.

Článok V. Ostatné dojednania

- 5.1. Predávajúci prehlasuje, že ku dňu podpisu tejto Zmluvy neviazu na nehnuteľnosti/iach, ktorá/é je/sú Predmetom prevodu žiadne ťarchy, vecné bremená, nebolo na Predmet prevodu začaté exekučné konanie alebo výkon rozhodnutia, nebol podaný návrh na vyhlásenie konkurzu, malého konkurzu, vyhlásený konkurz alebo malý konkurz alebo iné konanie, ani

uplatnené reštitučné nároky (v prípade, ak je na pozemku vedené zákonné vecné bremeno, je uvedené v tabuľke v tomto odseku). Predávajúci vyhlasuje, že mu nie je známy akýkoľvek dôvod alebo súdny spor, prípadne iná okolnosť na jeho strane, ktoré by mohli ohroziť budúce vlastníctvo Kupujúceho k Predmetu prevodu. Inak Predávajúci zodpovedá za škodu, ktorá by v tejto súvislosti vznikla Kupujúcemu.

- 5.2. Predávajúci vyhlasuje a zaručuje Kupujúcemu, že ku dňu podpísania tejto Zmluvy neuzavrel žiadnu inú kúpnu, darovaciu, záložnú, nájomnú, budúcu alebo akýkoľvek inú zmluvu zakladajúcu akékoľvek práva tretích osôb k Predmetu prevodu alebo nepodal akýkoľvek skorší návrh na povolenie vkladu vlastníckeho práva alebo iného práva v prospech tretej osoby k Predmetu prevodu.
- 5.3. Predávajúci ďalej prehlasuje a zaručuje Kupujúcemu, že po podpísaní tejto Zmluvy neuzavrie žiadnu inú kúpnu, darovaciu, záložnú, nájomnú alebo akýkoľvek inú zmluvu zakladajúcu akékoľvek práva tretích osôb k Predmetu prevodu a nepodá akýkoľvek návrh na povolenie vkladu vlastníckeho alebo iného práva k Predmetu prevodu v prospech tretej osoby.
- 5.4. Kupujúci prehlasuje, že stav nehnuteľností mu je dobre známy a že nehnuteľnosti v tomto stave kupuje.
- 5.5. Zmluvné strany sa zaväzujú túto Zmluvu doplniť, upraviť alebo zmeniť na základe výzvy príslušného okresného úradu a/alebo iným spôsobom odstrániť nedostatky návrhu na vklad, vrátane jeho príloh, konštatované príslušným okresným úradom v spojitosti s jeho zákonnou povinnosťou preskúmať Zmluvy v súlade s § 31 Zákona č. 162/1995 Z. z. o katastri nehnuteľností v platnom znení. Zmluvné strany sa zaväzujú v lehote určenej príslušným okresným úradom vykonať všetky potrebné právne a iné úkony, požadované okresným úradom bez zmien kúpnej ceny a platobných podmienok a za tým účelom si vzájomne poskytnúť včasnú súčinnosť. Ak niektorá Zmluvná strana písomne vyzve druhú Zmluvnú stranu na odstránenie takýchto nedostatkov a/alebo vykonanie požadovaného právneho úkonu, druhá Zmluvná strana je povinná takejto výzve vyhovieť bez zbytočného odkladu tak, aby bola lehota určená príslušným okresným úradom dodržaná.
- 5.6. V prípade, že vady a/alebo nedostatky návrhu na vklad nebude možné v stanovenej lehote odstrániť, v dôsledku čoho bude návrh na vklad vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam, ktoré sú predmetom tejto Zmluvy zamietnutý, Zmluva zaniká v celom rozsahu a to dňom nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia príslušného okresného úradu o zamietnutí návrhu na vklad.
- 5.7. Predávajúci prehlasuje, že sa oboznámil s obsahom znaleckého posudku uvedeného v ods. 4.1. tejto Zmluvy.

Článok VI.

Všeobecné ustanovenia

- 6.1. Zmluvné strany berú na vedomie, že podľa ustanovenia § 11 ods. 4 zákona NR SR č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov, sa na platnosť tejto zmluvy vyžaduje súhlas Ministerstva financií Slovenskej republiky. Na uvedený účel dňom platnosti tejto zmluvy je dátum uvedený na liste Ministerstva financií Slovenskej republiky, ktorým schváli túto zmluvu. Predávajúci je povinný, najneskôr do desiatich (10) pracovných dní odo dňa prevzatia listu Ministerstva financií Slovenskej republiky, o schválení zmluvy oznámiť Kupujúcemu deň nadobudnutia platnosti tejto zmluvy. Právne účinky vkladu vznikajú v zmysle ust. § 28 ods.3 zák. č. 162/1995 Z. z. v platnom znení na základe právoplatného rozhodnutia príslušného Okresného úradu, katastrálneho odboru o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností. Do doby právoplatného povolenia vkladu sú Zmluvné strany viazané svojimi zmluvnými prejavmi a zaväzujú sa od Zmluvy neodstúpiť.
- 6.2. Zmluvné strany zhodne prehlasujú, že majú spôsobilosť na právne úkony v plnom rozsahu, ich zmluvná voľnosť nie je žiadnym spôsobom obmedzená. Zmluvné strany ďalej prehlasujú, že na základe ich skutočnej, slobodnej a vážnej vôle, ktorú prejavili určito a zrozumiteľne,

zmluvu uzatvorili dobromyseľne a v dobrej viere a neuzatvorili ju ani v omyle, ani pod nátlakom a ani v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok. Zmluvu si prečítali, obsahu zmluvy porozumeli a na znak súhlasu s jej obsahom ju vlastnoručne podpísali.

- 6.3. Zmeny v tejto zmluve je možné vykonať na základe vzájomnej dohody Zmluvných strán a to len formou písomných, vzostupne očíslovaných dodatkov, ktoré budú podpísané obidvomi Zmluvnými stranami.
- 6.4. Práva a povinnosti Zmluvných strán, pokiaľ táto zmluva neustanovuje inak, sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
- 6.5. Táto zmluva bola vyhotovená v šiestich (6) vyhotoveniach, z ktorých dve (2) vyhotovenia zostávajú Predávajúcemu, jedno (1) vyhotovenie si ponechá Kupujúci a jedno (1) vyhotovenie je potrebné pre Ministerstvo financií Slovenskej republiky. Dve (2) vyhotovenia kúpnej zmluvy sú určené príslušnému okresnému úradu, katastrálnemu odboru pre účely povolenia vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností. Podpis predávajúceho musí byť osvedčený príslušným overujúcim úradom.
- 6.6. Táto zmluva nadobudne účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády SR podľa § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka v nadväznosti na § 5a ods. 1 a 4 zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií). Vecno-právne účinky nadobudne táto zmluva vkladom do katastra nehnuteľností.

V, dňa

V Banskej Bystrici, dňa

Predávajúci:

SR – v zast. Slovenská správa ciest

Kupujúci:

Národná diaľničná spoločnosť, a. s.

V zast.:

.....
Mgr. Norbert Polievka, MA

generálny riaditeľ

.....
Ing. Viera Sobolová

na základe plnomocenstva

reg. zn. NDS - PP/2023/0062 zo dňa 27.06.2023

Pečiatka a podpis overujúceho orgánu: