

Nájomná zmluva č. 165/2024 na prenájom hrobového miesta

uzavretá v zmysle § 663 až § 684 zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov a v zmysle § 21 zákona č. 131/2010 Z. z. o pohrebníctve v znení neskorších predpisov
(ďalej len „zmluva“)

Zmluvné strany :

1. Prenajímateľ :

Obec Dolné Plachtince - prevádzkovateľ pohrebiska
Dolné Plachtince 95, 991 24 Dolné Plachtince
zastúpená starostom obce Bc. Cyrilom Bartókom
Bankové spojenie: VÚB, a.s., č.úctu: SK 64 0200 0000 0000 0192 2402
IČO: 00319309 DIČ: 2021243136 / ďalej len „prenajímateľ“ /

2. Nájomca :

Ing. Roman Bulla
rodné číslo: [REDACTED]
bytom: [REDACTED] Dolné Plachtince, Dolné Plachtince 39 / ďalej len „nájomca“ /

I. PREDMET NÁJMU

Na základe tejto zmluvy prenecháva prenajímateľ nájomcovi do nájmu hrobové miesto č. **B/315**, typ hrobového miesta: dvojhrob za účelom uloženia ľudských pozostatkov alebo ľudských ostatkov na cintoríne rímskokatolíckej cirkvi v Dolných Plachtinciach.

Meno	Priezvisko	Dátum nar.	Dátum úmrtia
Jozef	Jardek	13.02.1896	20.02.1957
Alžbeta	Jardeková	19.11.1894	03.07.1967

II. DOBA NÁJMU

- Táto zmluva sa uzatvára na **dobu neurčitú** a nesmie sa vypovedať skôr ako po uplynutí tlecej doby / 10 rokov /, ak zákon č. 131/2010 Z.z. o pohrebníctve neustanovuje inak.
- Užívanie hrobového miesta začína dňa: 08.11.2024

III. VÝŠKA NÁJOMNÉHO

- Výška nájomného za nájom hrobového miesta od 08.11.2024 do 07.11.2034, vo výške **70.00 EUR / 10 rokov**, je určená podľa VZN obce Dolné Plachtince č. 2/2023 o prevádzkovom poriadku pohrebiska na území obce Dolné Plachtince.
- Výšku nájomného schvaľuje obecné zastupiteľstvo na svojom zasadnutí a je súčasťou Cenníka služieb poskytovaných obcou Dolné Plachtince.
- Cenu nájmu je nájomca povinný zaplatiť pri uzavretí tejto zmluvy buď v hotovosti do pokladne prenajímateľa alebo bezhotovostne na účet prenajímateľa uvedený v článku I. tejto Zmluvy do 15 dní od podpisu Zmluvy, variabilný symbol: **4519400155**, ak nie je v tejto zmluve uvedené inak.
- Nájomné za obnovu užívania hrobového miesta je nájomca povinný uhradiť, na základe písomného upozornenia prenajímateľa najneskôr tri mesiace pred uplynutím lehoty, na ktorú je nájomné uhradené, v hotovosti do pokladne prenajímateľa alebo bezhotovostne na účet prenajímateľa.

IV. PODMIENKY NÁJMU

- Nájomca sa zaväzuje najmä:
 - dodržiavať ustanovenia prevádzkového poriadku cintorína,
 - udržiavať hrobové miesto a jeho bezprostredné okolie v čistote a poriadku na vlastné náklady,
 - užívať hrobové miesto podľa nájomnej zmluvy,
 - vykonávať akékoľvek stavebné úpravy na hrobovom mieste a úpravy okolo hrobového miesta iba so súhlasom správcu cintorína,
 - oznamovať prevádzkovateľovi pohrebiska všetky zmeny údajov, ktoré sú potrebné na vedenie evidencie,
 - udržiavať poriadok a zachovávať dôstojnosť pohrebiska.
- Prevádzkovateľ pohrebiska musí zabezpečiť počas trvania nájomnej zmluvy prístup k hrobovému miestu a zdržať sa akýchkoľvek zásahov do hrobových miest, okrem prípadov, ak je potrebné zabezpečiť bezpečné prevádzkovanie pohrebiska. O pripravovanom zásahu je povinný vopred písomne informovať nájomcu. O už uskutočňovanom zásahu do hrobového miesta, je prevádzkovateľ cintorína povinný bezodkladne písomne informovať nájomcu.
- Nájomca berie na vedomie, že jeho vlastný hnuťelný majetok si je povinný poistiť na vlastné náklady. Prenajímateľ nezodpovedá za prípadnú stratu, resp. zničenie majetku.

V. UKONČENIE NÁJOMNÉHO VZŤAHU

- Nájom môže skončiť dohodou, alebo výpoveďou.
- Prenajímateľ je oprávnený vypovedať nájomnú zmluvu len z dôvodov a po splnení podmienok uvedených v § 22 zákona č. 131/2010 Z.z. o pohrebníctve.

VI. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

- | | |
|----------------|------------|
| 1. splátka do: | 23.11.2024 |
| 2. splátka do: | 24.06.2025 |
| 3. splátka do: | 22.02.2026 |
| 4. splátka do: | 09.10.2026 |

V Dolných Plachtinciach, dňa 08.11.2024

...
... obce



nájomca