

ZMLUVA

o užívaní poľovného revíru „Hradová“, uzatvorená v zmysle ustanovenia § 13 a nasl. zákona č. 274/2009 Z. z. o poľovníctve a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov

I.

Zmluvné strany

Vlastníci poľovných pozemkov spoločného poľovného revíru „Hradová“ uvedení v prílohe, ktorá tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy

v zastúpení: **Mestské lesy Košice a.s.**, IČO: 31 672 981, so sídlom Južná trieda 11, 040 01 Košice

na základe splnomocnenia podľa uznesenia zhromaždenia vlastníkov poľovných pozemkov začlenených do poľovného revíru „Hradová“, podľa zápisu formou notárskej zápisnice N 922/2024, Nz 34132/2024, NCRI 34920/2024, zo dňa 08.10.2024, spisanej na Notárskom úrade JUDr. Pavla Sádela, notára so sídlom Skladná 17 v Košiciach,

a

Užívateľ: Slovenský poľovnícky zväz, Poľovnícke združenie Hradová
so sídlom Košice - Kavečany
IČO: 53 100 778

v zastúpení: **MVDr. Štefan Karahuta**, predseda

uzatvárajú túto zmluvu o užívaní spoločného poľovného revíru „Hradová“ v zmysle ustanovení § 13 a nasl. zákona č. 274/2009 Z. z. o poľovníctve a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o poľovníctve“) za nasledujúcich podmienok:

II.

Predmet zmluvy

1. Predmetom tejto zmluvy je postúpenie užívania spoločného poľovného revíru „Hradová“ uznaného Rozhodnutím Obvodného Lesného úradu Košice č. 2004/00598, zo dňa 08.10.2004 na výmeru poľovných pozemkov 936 ha (ďalej aj „**poľovný revír**“).
2. Táto zmluva sa uzatvára na základe uznesenia zhromaždenia vlastníkov poľovných pozemkov začlenených do spoločného poľovného revíru „Hradová“, ktoré sa konalo dňa 01.10.2024 v sídle spoločnosti Mestské lesy Košice a.s., na Južnej triede 11 v Košiciach. Priebeh zhromaždenia bol v zmysle ustanovenia § 5 ods. 5 zákona o poľovníctve osvedčený notárom JUDr. Pavlom Sadelom, so sídlom Skladná 17, Košice, a to notárskou zápisnicou číslo N 922/2024, Nz 34132/2024, registrovanou v Notárskom centrálnom registri listín pod číslom NCRI 34920/2024, zo dňa 08.10.2024 (ďalej len „**notárska zápisnica**“). Celková výmera poľovných pozemkov začlenených do poľovného revíru je 936 ha.
3. Poľovný revír v rámci poľovníckej rajonizácie Slovenskej republiky sa nachádza v oblasti pre chov srnčej zveri, a teda pre poľovný revír bola stanovená ako hlavná srnčia zver.

III.

Doba nájmu a ukončenie nájmu

1. Podľa ustanovenia § 14 ods. 2 zákona o poľovníctve sa zmluva uzatvára na 10 rokov odo dňa nadobudnutia účinnosti zaevidovaním na príslušnom okresnom úrade, odbor pozemkový a lesný podľa ustanovenia § 14 ods. 3 písm. g) zákona o poľovníctve.
2. Zmluva zaniká v prípadoch uvedených v ustanovení § 17 ods. 1 zákona o poľovníctve.
3. Zánik zmluvy je užívateľ poľovného revíru povinný nahlásiť príslušnému okresnému úradu do piatich pracovných dní odo dňa jej zániku.

IV.

Náhrada za užívanie poľovného revíru

1. Výška dohodnutej náhrady za postúpenie užívania Poľovného revíru „Hradová“ je **12,00 €/ha/ročne bez DPH** za lesné pozemky a **3,50 €/ha/ročne bez DPH** za poľnohospodárske a ostatné poľovné pozemky. Výška ročnej náhrady za užívanie poľovného revíru pre vlastníkov predstavuje súčin sadzby náhrady podľa predchádzajúcej vety a výmery poľovných pozemkov začlenených do poľovného revíru vo vlastníctve (správe) jednotlivých vlastníkov (správcov). K náhrade bude pripočítaná aktuálna sadzba DPH.
2. Výška dohodnutej náhrady za pozemky sa bude upravovať každoročne o výšku miery inflácie určenú Štatistickým úradom SR.
3. Užívateľ sa zaväzuje uhrádzať náhradu za užívanie poľovného revíru každoročne, najneskôr ku 1. aprílu príslušného kalendárneho roka za ktorý sa náhrada platí. Náhrada za užívanie poľovného revíru sa považuje za uhradenú okamihom jej pripísania na účet vlastníka (správcu) poľovného pozemku.
4. Pre prípad omeškania s úhradou dohodnutej výšky náhrady podľa tohto článku, sa zmluvné strany dohodli na zmluvnej pokute vo výške 0,05 % z dlžnej sumy za každý, aj začatý deň omeškania. Uplatnením zmluvnej pokuty nie je dotknutý nárok na náhradu škody, ktorú je možné vymáhať samostatne v plnom rozsahu popri zmluvnej pokute.

V.

Škody spôsobené zverou na poľnohospodárskych a lesných kultúrach, výkonom práva poľovníctva a škody spôsobené na poľovnej zveri

1. Podľa § 69 ods. 1 zákona o poľovníctve užívateľ poľovného revíru zodpovedá za škodu spôsobenú nesprávnym užívaním poľovného revíru. Za nesprávne užívanie poľovného revíru na účely tohto zákona sa považuje poľovnícke hospodárenie, ktoré je v rozpore s § 26 ods. 1 písm. a), c), d), f), h), i), l) a m) zákona o poľovníctve.
2. Podľa § 25 písm. f) zákona o poľovníctve je užívateľ poľovných pozemkov povinný uhradiť užívateľovi poľovného revíru škody spôsobené na zveri obhospodarovaním poľovného pozemku spôsobom, ktorý je v rozpore s týmto zákonom alebo všeobecne záväznými právnymi predpismi alebo predpismi upravujúcimi používanie ochranných prostriedkov proti rastlinným alebo živočíšnym škodcom.
3. Užívateľ poľovného revíru sa zaväzuje, že bude nápomocný pri plašení zveri počas zberu poľnohospodárskych plodín na ornej pôde po vyzvaní užívateľom poľnohospodárskej pôdy.
4. Užívateľ poľovného revíru sa zaväzuje vykonávať opatrenia na zabraňovanie vzniku škôd, spôsobených zverou, minimalizáciu škôd spôsobených zverou a za týmto účelom aktívne spolupracovať s užívateľmi poľnohospodárskych a lesných pozemkov v hraniciach poľovného revíru.

VI.

Dohodnuté podmienky užívania poľovného revíru

1. Užívateľ je oprávnený užívať poľovné pozemky v poľovnom revíri pre výkon práva poľovníctva a využívať poľovné pozemky, poľné a lesné cesty v súvislosti s výkonom práva poľovníctva v rozsahu upravenom v tejto zmluve, zákonom o poľovníctve a súvisiacimi predpismi.
2. Užívateľ je oprávnený realizovať rekonštrukciu a opravu poľovníckych zariadení existujúcich v poľovnom revíri v čase uzavretia zmluvy aj bez súhlasu vlastníkov, a to na svoj náklad. Na realizáciu, vybudovanie a umiestnenie nových poľovníckych zariadení je užívateľ povinný získať predchádzajúci súhlas vlastníkov. Užívateľ nové zariadenia buduje na svoje náklady s tým, že pri udeľovaní súhlasu zmluvné strany dohodnú prípadné vysporiadanie vynaložených nákladov.
3. Užívateľ poľovného revíru nie je oprávnený postúpiť inému užívanie poľovného revíru ani jeho časti. Lov zveri poľovníckym hosťom sa nepovažuje za postúpenie užívania poľovného revíru.
4. Užívateľ poľovného revíru sa zaväzuje, že bude akceptovať minimálne 1 (jedného) člena v poľovníckej organizácii na základe návrhu Mestských lesov Košice a.s.
5. Užívateľ poľovného revíru sa zaväzuje, že na požiadanie predloží vlastníkom poľovného revíru návrhy plánu Chovu a lovu zveri na posúdenie.
6. Užívateľ poľovného revíru sa zaväzuje akceptovať, že výška náhrady bude zo strany nájomcu upravovaná aktuálne podľa vývoja inflácie - medzinárodného indexu inflácie vyhláseného ŠÚ SR na základe písomného dodatku k zmluve s účinnosťou vždy od 1.1. (prvého januára) bežného roka. Rozdiel medzi pôvodnou a upravenou výškou ročného nájomného v bežnom roku bude splatný do 14 (štrnástich) dní od podpisu príslušného dodatku k zmluve.
- 7.

VII.

Spoločné a záverečné ustanovenia

1. Táto Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu zmluvnými stranami a účinnosť s odkazom na ustanovenie § 14 ods. 3 písm. g) zákona dňom jej zaevidovania na príslušnom okresnom úrade.
2. Akékoľvek zmeny alebo doplnky týkajúce sa obsahu zmluvného vzťahu, možno vykonať len písomnými dodatkami podpísanými všetkými zmluvnými stranami, ktoré budú následne v zmysle § 16 ods. 3 v písomnej forme odovzdané príslušnému orgánu štátnej správy poľovníctva.
3. Zmluvné strany vyhlasujú, že si text zmluvy pozorne prečítali, jeho obsahu porozumeli a že tento vyjadruje ich slobodnú a vážnu vôľu, bez akýchkoľvek omylov, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi alebo podpismi osôb oprávnených konať v ich mene, alebo v zastúpení.
4. Táto Zmluva sa vyhotovuje v 3 rovnopisoch, z ktorých po jednom obdržia zmluvné strany a jeden príslušný okresný úrad, spolu s notárskou zápisnicou zo zhromaždenia vlastníkov poľovných pozemkov.
5. Užívateľ je povinný predložiť túto zmluvu na zaevidovanie príslušnému okresnému úradu, odbor pozemkový a lesný a zároveň navrhnúť príslušnému okresnému úradu poľovníckeho hospodára.
- 6.

v Košiciach, dňa 22.10. 2024

Vlastníci poľovných pozemkov spoločného poľovného revíru „Hradová“

v. z.

Mestské lesy Košice a.s.

Mestské lesy Košice a.s.

V , dňa 30.10.2024

Užívateľ:

Slovenský poľovnícky zväz, Poľovnícke združenie Hradová

v. z.

MVDr. Štefan Karahuta, predseda

Prílohy:

- Zoznam vlastníkov poľovných pozemkov poľovného revíru „Hradová“
- Notárska zápisnica N 922/2024

Okresný úrad Košice, pozemky a lesy, zaevidoval túto zmluvu o užívaní Poľovného revíru „Hradová“
dňa 19.12.2024 pod číslom 00-KE-MO-1024/053168

v Košiciach dňa 19.12.2024

vedúci odboru