

KÚPNA ZMLUVA

uzavretá podľa § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov:

I. ZMLUVNÉ STRANY

Obec Čirč

so sídlom: Čirč 208, 065 42 Čirč

IČO: 00329835

konajúca prostredníctvom: Michal Didik, starosta obce

číslo účtu: **SK42 0200 0000 0000 1512 7602**

bankové spojenie: VÚB banka

ako predávajúci

(ďalej len „Predávajúci“)

a

Dávid Tuch, rod. Tuch a manželka Viktória Tuch, rod. Didiková
titul, meno, priezvisko, rodné priezvisko*

Dávid Tuch, rod. Tuch, Dubinné 35,
Viktória Tuch, rod. Didiková, Čirč 284, 065 42 Čirč
adresa bydliska *

Dávid Tuch, dátum narodenia:

Viktória Tuch, dátum narodenia:

dátum narodenia, číslo občianskeho preukazu, rodné číslo *

telefonický kontakt

číslo účtu

Unicredit, kód banky: 1111

bankové spojenie

ako kupujúci

(ďalej len „Kupujúci“)

súhlasne prehlasujú a svojimi podpismi potvrdzujú, že ako oprávnení a k právnym úkonom spôsobilí uzatvárajú túto kúpnu zmluvu *(ďalej len „Zmluva“ v príslušnom gramatickom tvare)*:

* Nehodiace sa škrtnite.

II. PREAMBULA

1. Predávajúci prejavuje v tejto Zmluve svoju vôľu previesť vlastnícke právo k Nehnutelnosti definovanej v čl. III. ods. 1 Zmluvy a Kupujúci prejavuje svoju vôľu nadobudnúť vlastnícke právo k Nehnutelnosti definovanej v čl. III. ods. 1 Zmluvy a zaplatiť Predávajúcemu kúpnu cenu definovanú v čl. IV. Zmluvy, a to spôsobom a za podmienok dojednaných v tejto Zmluve.
2. Táto Zmluva sa uzatvára ako výsledok obchodnej verejnej súťaže na predaj nehnuteľnosti v obci Čirč a v súlade so záväznými podmienkami obchodnej verejnej súťaže na predaj nehnuteľnosti vyhlásenej obcou Čirč dňa 30.09.2024 na základe schváleného uznesenia obecného zastupiteľstva obce Čirč č. 124/2024 zo dňa 19.09.2024 (ďalej len ako „OVS Čirč“).
3. Zmluva sa uzatvára medzi Predávajúcim ako vyhlasovateľom OVS Čirč a Kupujúcim ako úspešným súťažiteľom v OVS Čirč.

III. PREDMET ZMLUVY

1. Predávajúci vyhlasuje, že je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v obci Čirč, okres Stará Ľubovňa, v katastrálnom území Čirč, a to ako pozemok – parcela registra „C“ číslo 230/1 o výmere 300 m², druh pozemku – orná pôda, ktorý vznikol oddelením od pôvodného pozemku parcely registra KN-E č 1506/1, o výmere 558 m², druh pozemku – záhrada, vedenej Okresným úradom Stará Ľubovňa na liste vlastníctva č. 418, a to na základe Geometrického plánu č. 14/2024, vyhotovenom Michalom Kerbčárom, Čirč 120, 065 42 Čirč, IČO: 34 313 532, zo dňa 04.03.2024, autorizačne overenom Ing. Pavlom Basaríkom dňa 05.03.2024 a úradne uverenom Ing. Jarmilou Firmentovou dňa 15.03.2024, pod číslom G1-206/2024. (ďalej len „Nehnutelnosť“).
2. Predávajúci vyhlasuje, že prevádza vlastnícke právo k Nehnutelnosti definovanej v čl. III. ods. 1 Zmluvy na Kupujúceho.
3. Kupujúci vyhlasuje, že kupuje Nehnutelnosť definovanú v čl. III. ods. 1 Zmluvy od Predávajúceho. Kupujúci nadobúda Nehnutelnosť
 - (alternatíva 1)* v podiele 1/1 (slovom: v celosti) do výlučného vlastníctva, a to:
.....
.....
(titul, meno, priezvisko, rodné priezvisko/názov, bytom/sídlo, dátum narodenia, číslo občianskeho preukazu, rodné číslo/IČO)
 - (alternatíva 2)* v podiele 1/1 (slovom: v celosti) do bezpodielového spoluvlastníctva manželov, a to:
- Dávid Tuch, Dubinné 35, 086 12 Kurima, dátum narodenia: 7

* Nehodiace sa škrtnite.

- **Viktória Tuch, Čirč 284, 065 42 Čirč, dátum narodenia:**

(

(titul, meno, priezvisko, rodné priezvisko, bytom, dátum narodenia, číslo občianskeho preukazu, rodné číslo)

-
.....
(titul, meno, priezvisko, rodné priezvisko, bytom, dátum narodenia, číslo občianskeho preukazu, rodné číslo)

- *(alternatíva 3)** do **podielového spoluvlastníctva**, a to:

- **v podiele**.....
.....
(výška podielu, titul, meno, priezvisko, rodné priezvisko/názov, bytom/sídlo, dátum narodenia, číslo občianskeho preukazu, rodné číslo/IČO),

- **v podiele**.....
.....
(výška podielu, titul, meno, priezvisko, rodné priezvisko/názov, bytom/sídlo, dátum narodenia, číslo občianskeho preukazu, rodné číslo/IČO),

- **v podiele**.....
.....
(výška podielu, titul, meno, priezvisko, rodné priezvisko/názov, bytom/sídlo, dátum narodenia, číslo občianskeho preukazu, rodné číslo/IČO).

4. Spolu s prevádzanou Nehnutelnosťou sa na Kupujúceho prevádzajú aj všetky súčasti a príslušenstvo Nehnutelnosti.
5. Vlastnícke právo k Nehnutelnosti prechádza na Kupujúceho dňom právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu, Katastrálny odbor Stará Ľubovňa, ktorým sa povoľuje vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

IV. KÚPNA CENA

1. Kupujúci sa zaväzuje zaplatiť Predávajúcemu za prevod vlastníckeho práva k Nehnutelnosti dohodnutú kúpnu cenu vo výške **10,00 -€ / 1 m²**; t. j. súhrne za celú výmeru nehnuteľnosti **3 000, 00 €** (slovom: tritisíc eur) v súlade s podmienkami OVS Čirč.
2. Do kúpnej ceny podľa čl. IV ods. 1 Zmluvy sa Kupujúcemu **započítava zábezpeka** vo výške **1000, 00 €**, ktorú zložil Predávajúcemu ako účastník OVS Čirč.
3. Kupujúci sa zaväzuje zaplatiť Predávajúcemu dohodnutú kúpnu cenu podľa čl. IV ods. 1 Zmluvy po započítaní zábezpeky podľa čl. IV ods. 2 Zmluvy prevodom na účet

* Nehodiace sa škrtnite.

Predávajúceho v celosti najneskôr do 15 dní od podpísania Zmluvy zmluvnými stranami.

V. VYHLÁSENIA PREDÁVAJÚCEHO A KUPUJÚCEHO

1. Predávajúci vyhlasuje, že:
 - 1.1. na prevádzanej Nehnuteľnosti neviaznu žiadne dlhy, vecné bremená a záložné práva zriadené v prospech tretích osôb,
 - 1.2. Nehnuteľnosť a práva k nej sa viažuce nie sú predmetom žiadneho súdneho a/alebo rozhodcovského konania,
 - 1.3. je oprávnený s Nehnuteľnosťou disponovať spôsobom umožňujúcim jej platný a účinný prevod na Kupujúceho.
2. Kupujúci vyhlasuje, že:
 - 2.1. stav Nehnuteľnosti je mu dobre známy,
 - 2.2. Nehnuteľnosť kupuje v stave, v akom sa v prírode nachádza v deň podpisu tejto Zmluvy.

VI. ZNÁŠANIE NÁKLADOV A VYROVNANIE ZMLUVNÝCH STRÁN

1. Kupujúci znáša všetky náklady spojené s uzatvorením tejto Zmluvy a s podaním návrhu na vklad vlastníckeho práva k Nehnuteľnostiam do katastra nehnuteľností. **Kupujúci pri podpise tejto Zmluvy uhradí v hotovosti k rukám Predávajúceho sumu vo výške 100,-€ (slovom: sto eur), výlučne za účelom úhrady správneho poplatku spojeného s podaním návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností na podklade tejto Zmluvy.**

VII. ZMLUVNÁ POKUTA

1. Kupujúci je povinný uhradiť Predáváčemu zmluvnú pokutu vo výške 0,5 % z dlžnej sumy za každý, aj začatý deň omeškania so zaplatením kúpnej ceny.
2. Predávajúci je oprávnený započítvať uplatnenú zmluvnú pokutu voči akejkolvek pohľadávke, ktorú má v čase započítania voči Kupujúcemu.

VIII. ODSTÚPENIE OD ZMLUVY

1. Predávajúci je oprávnený odstúpiť od Zmluvy, v prípade závažného porušenia povinností podľa ods. 3.1 tohto článku Zmluvy zo strany Kupujúceho, a to písomným oznámením odstúpenia od Zmluvy doručeným Kupujúcemu.
2. Účinky odstúpenia od Zmluvy nastávajú v deň doručenia odstúpenia od Zmluvy Predávajúcim Kupujúcemu.
3. Závažným porušením Zmluvy zo strany Kupujúceho sa rozumie:

* Nehodiace sa škrtnite.

3.1 Omeškanie Kupujúceho so zaplatením kúpnej ceny podľa čl. IV ods. 3 Zmluvy.

4. Odstúpením od Zmluvy Predávajúcim, sa Zmluva zrušuje od počiatku.
5. Predávajúci je povinný do 3 (slovom: šesťdesiatich) dní odo dňa preukázateľného doručenia odstúpenia od Zmluvy Kupujúcemu, uhradenú kúpnu cenu vrátiť Kupujúcemu poukázaním na účet Kupujúceho.
6. V prípade odstúpenia od Zmluvy je Kupujúci povinný previesť späť nadobudnuté Nehnutelnosti na Predávajúceho za nadobúdaciú kúpnu cenu po započítaní uplatnených zmluvných pokút alebo po odpočítaní zo sumy zábezpeky. V prípade odstúpenia od Zmluvy z dôvodu na strane Kupujúceho sa zábezpeka zložená Kupujúcim ako súťažiteľom v rámci OVS nevracia.
7. Predávajúci je oprávnený za účelom úhrady zmluvnej pokuty Kupujúcim, ponechať si časť kúpnej ceny, zodpovedajúcu výške zmluvnej pokuty počítanej podľa čl. VII. Zmluvy. Uvedené sa použije obdobne aj v prípade, ak časť kúpnej ceny postačí na úhradu len časti zmluvnej pokuty počítanej podľa čl. VII Zmluvy.
8. Odstúpením od Zmluvy nárok Predávajúceho na zmluvnú pokutu nezaniká.
9. Kupujúci je oprávnený odstúpiť od Zmluvy, v prípade závažného porušenia povinností zo strany Predávajúceho, a to písomným oznámením odstúpenia od Zmluvy doručeným Predávajúcemu.
10. Odstúpením od Zmluvy Kupujúcim, sa Zmluva zrušuje od počiatku.

IX.

SPLNOMOCŇOVACIE USTANOVENIE

1. **Kupujúci týmto výslovne splnomocňuje Predávajúceho**, aby v jeho mene podal návrh na vklad vlastníckeho práva k Nehnutelnosti do katastra nehnuteľností vedeného Katastrálnym odborom Okresného úradu Stará Ľubovňa, a to na podklade tejto Zmluvy v prospech Kupujúceho.
2. Návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností bude podaný Predávajúcim po zaplatení celkovej kúpnej ceny Kupujúcim podľa čl. IV Zmluvy.

X.

ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

1. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia tejto Zmluvy v Centrálnom registru zmlúv.
2. Akékoľvek zmeny alebo doplnky tejto Zmluvy musia byť uzavreté písomne so súhlasom oboch zmluvných strán.
3. Táto Zmluva nahrádza všetky predošlé dohody vykonané ústne alebo písomne, týkajúce sa predmetu tejto Zmluvy.

* Nehodiace sa škrtnite.

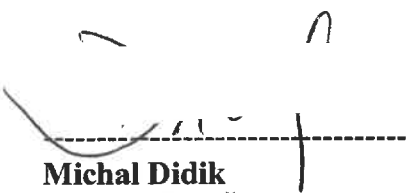
4. Výslovne neupravené zmluvné vzťahy sa riadia príslušnými ustanoveniami zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov a ostatných právnych predpisov Slovenskej republiky v ich platnom znení.
5. Pokiaľ by niektoré ustanovenia tejto Zmluvy alebo jej budúce ustanovenia boli úplne alebo čiastočne právne neplatné alebo by stratili platnosť neskôr, nebude tým platnosť a účinnosť ostatných ustanovení Zmluvy dotknutá.
6. Zmluvné strany prehlasujú, že majú plnú spôsobilosť k uzavretiu tejto Zmluvy, v Zmluve prejavili svoju vôľu slobodne a vážne, pred jej podpísaním si ju prečítali, tejto porozumeli a súhlasia s jej obsahom, na znak čoho ju vlastnoručne podpisujú. Prehlasujú, že Zmluva nebola uzavretá v tiesni či za nápadne nevýhodných podmienok a ich zmluvná voľnosť nebola obmedzená.
7. Zmluva je vyhotovená v 4 (slovom: štyroch) rovnopisoch rovnakej právnej sily, z toho po jednom rovnopise pre každého účastníka Zmluvy a dva rovnopisy pre Okresný úrad, Katastrálny odbor v Starej Ľubovni.

V Čirči, dňa 29.01.2024

V Čirči, dňa 30. 10. 2024

Predávajúci:

Kupujúci:


Michal Didik
starosta obce Čirč

