

Dodatok č. 4
k Zmluve č. 18/2004/NP-Va o nájme nebytových priestorov
zo dňa 31.07.2004 uzatvorenej v súlade so zákonom č. 116/1990 Zb.

I.
Zmluvné strany

Mesto Vranov nad Topľou
Ul. Dr. C. Daxnera 87, 093 16 Vranov nad Topľou
Zastúpené: Ing. Jánom Raganom, primátorom
IČO: 332 933
Bankové spojenie: VÚB, a.s., Vranov nad Topľou
IBAN: SK2102000000001589244853
(ďalej len „prenajímateľ“)

a

Peter Dilik
Jarková 580/47, 093 03 Vranov nad Topľou
Bankové spojenie:
IČO: 40554732
(ďalej len „nájomca“)

II.
Predmet dohody

Zmluvné strany sa dohodli, že Zmluva č. 18/2004/NP-Va o nájme nebytových priestorov zo dňa 31.07.2004 sa mení takto:

1. **V čl. IV. zmluvy bod 1.:** Za užívanie nebytového priestoru sa nájomca zaväzuje platiť prenajímateľovi ročné nájomné v zmysle Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Vranov nad Topľou č.255/2023 vo výške 80,00 €/m²/rok, čo pri podlahovej ploche 38,00 m² predstavuje sumu 3 040,00 € ročne.
2. **V čl. IV. zmluvy bod 2.:** Nájomca sa zaväzuje nájomné platiť prenajímateľovi v mesačných splátkach po 253,33 € mesačne, počnúc alikvótnou časťou splátky od 27.03.2025.
3. **V čl. IV. zmluvy bod 3.:** Mesačné splátky nájomného sú splatné každého 15. dňa príslušného kalendárneho mesiaca, prevodom na účet prenajímateľa uvedený v čl.I. tohto dodatku, variabilný symbol: IČO nájomcu.
4. **V čl. VII. zmluvy bod 1.:** Nebytový priestor prenecháva prenajímateľ nájomcovi do užívania na dobu určitú 10 rokov od 27.03.2025.

III.
Záverečné ustanovenia

1. Tento dodatok je nedeliteľnou súčasťou Zmluvy č.18/2004/NP-Va zo dňa 31.07.2004 a uzatvára sa v zmysle uznesenia Mestského zastupiteľstva vo Vranove nad Topľou č.134/2024 , A/6 zo dňa 26.11.2024,
2. Ostatné ustanovenia zmluvy zostávajú nezmenené.
3. Tento dodatok nadobúda platnosť dňom jeho podpísania obidvoma zmluvnými stranami.
4. Tento dodatok je v zmysle § 5 a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení zákona č.546/2010 Z.z. povinne zverejňovanou zmluvou, ktorá sa zverejňuje v Centrálnom registri zmlúv.
5. Tento dodatok nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia.
6. Dodatok je vyhotovený v troch vyhotoveniach, z ktorých nájomca obdrží po podpísaní jedno vyhotovenie a prenajímateľ dve vyhotovenia.

7. Zmluvné strany vyhlasujú, že tento dodatok si prečítali, jeho obsahu porozumeli, nebol dojednávaný v tiesni, ani za inak jednostranne nevýhodných podmienok a autentickosť dodatku potvrdzujú vlastnoručným podpisom..

Vo Vranove nad Topľou, dňa 30.12.2024

Prenajímateľ:

Nájomca:

.....
Mesto Vranov nad Topľou
Ing. Ján Ragan, primátor mesta

.....
Peter Dilik