

NÁJOMNÁ ZMLUVA č. 1645/3310/NZ-2024

uzavretá podľa § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka

Prenajímateľ: **Názov, sídlo:** Obec Lacková
Obchodná spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu,
Oddiel:, **Vložka číslo:**
Právna forma:
Štatutárny orgán: –
IČO: 329983
DIČ:
IČ DPH:

Bankové spojenie:
Číslo účtu v tvare IBAN: _ _ _ _ _

(ďalej len „prenajímateľ“ v príslušnom tvare)

Nájomca: **Slovenská republika v správe Slovenská správa ciest**
Dúbravská cesta 1152/3, 841 04 Bratislava
Rozpočtová organizácia v zriaďovateľskej pôsobnosti Ministerstva dopravy SR
zast.: Mgr. Norbert Polievka, MA., generálny riaditeľ SSC
IČO: 00 33 28
DIČ: 2021067785
IČ DPH: SSC nie je platiteľom DPH
Investičná výstavba a správa ciest Košice, Kasárenské nám. č. 4, 040 01 Košice
osoba oprávnená na uzatváranie zmlúv: Ing. Maroš Kačala, riaditeľ SSC IVSC Košice
bank. spojenie : Štátna pokladnica Bratislava
IBAN: SK44 8180 0000 0070 0013 5433, Výdavkový účet Štátneho rozpočtu SR SSC

(ďalej len „nájomca“ v príslušnom tvare)

(ďalej spolu aj ako „zmluvné strany“)

I.

Predmet zmluvy

Predmetom tejto zmluvy je zo strany prenajímateľa prenechanie časti pozemkov, ktoré sú vo vlastníctve prenajímateľa (predmet nájmu), na dočasné užívanie (doba nájmu) a za odplatu (nájomné) nájomcovi a zo strany nájomcu dočasné užívanie časti pozemkov (dočasný záber - DZ) a uhradenie nájomného prenajímateľovi.

II.

Predmet nájmu

(1) Prenajímateľ je spolu-/vlastníkom nehnuteľností – pozemkov nachádzajúcich sa v **k.ú. Lacková**, obec Lacková, Stará Ľubovňa, vedených na Okresnom úrade Stará Ľubovňa, katastrálnom odbore:

LV	Register	Číslo parcely	Druh pozemku	Výmera [m ²]	Por. č. v časti B LV	Spoluvlast. podiel
1649	KNC	501	Zastavané plochy a nádvoria	14832	1	1/1
1649	KNC	502	Zastavané plochy a nádvoria	11953	1	1/1
1649	KNC	1962	Ostatná plocha	6593	1	1/1
1649	KNC	1977	Ostatná plocha	2597	1	1/1
1649	KNC	2022	Zastavané plochy a nádvoria	379	1	1/1

(2) Nájomca je investorom a budúcim stavebníkom líniovej stavby – cesty „**I/77 - 019 Lacková most**“. Od vydania rozhodnutia o umiestnení tejto líniovej stavby (územné rozhodnutie) bolo upustené na základe oznámenia obce Lacková ako všeobecného stavebného úradu o upustení od vydania územného rozhodnutia zo dňa 30. 01. 2024 pod č. LA-8/2024-26 SÚ/Jk. Líniová stavba I/77 - 019 Lacková most je v súlade s príslušnou územnoplánovacou dokumentáciou a stavebné práce budú realizované na jestvujúcej pozemnej komunikácii – štátnej ceste č. I/77.

- (3) Predmetom nájmu je časť pozemkov vymedzených v bode (1) II. článku tejto zmluvy oddelená geometrickým plánom č. G-337-03/2023 na dočasný záber pozemkov pre stavbu I/77-019 Lacková most, vyhotoveným dňa 07.08.2023 subjektom Ing. Martin Podolinský – Amberg Engineering Slovakia, s.r.o., IČO: 35860073, Somolického 1/B, Bratislava, takto (ďalej len „predmet nájmu“):

LV	Register	Číslo parcely	GP	Diel GP	Dočasný záber [m ²]
1649	KNC	501	G-337-03/2023	7	171
1649	KNC	501	G-337-03/2023	8	19
1649	KNC	501	G-337-03/2023	9	1212
1649	KNC	501	G-337-03/2023	10	208
1649	KNC	501	G-337-03/2023	11	1242
1649	KNC	502	G-337-03/2023	12	99
1649	KNC	502	G-337-03/2023	13	29
1649	KNC	1962	G-337-03/2023	16	1
1649	KNC	1962	G-337-03/2023	17	101
1649	KNC	1977	G-337-03/2023	18	83
1649	KNC	2022	G-337-03/2023	19	4
1649	KNC	2022	G-337-03/2023	20	226

III. Účel zmluvy

Táto nájomná zmluva sa uzaviera za účelom realizácie líniovej stavby - cesty „I/77 - 019 Lacková most“, ktorej je nájomca investorom a budúcim stavebníkom.

IV. Doba nájmu

- (1) Táto nájomná zmluva sa uzaviera na dobu určitú, a to na jeden (1) rok. Doba nájmu začína plynúť odo dňa začatia stavebných prác na líniovej stavbe uvedenej v čl. II. bode (2) tejto zmluvy.
- (2) Nájomca zverejní dátum začiatku plynutia doby nájmu, t.j. začatia stavebných prác (bod (1) čl. IV. tejto zmluvy) na webovej stránke SSC, www.ssc.sk, v kategórii Oznamovacie povinnosti v súlade so zmluvami uzavretými s vlastníkmi pozemkov dotknutých stavbami cestných komunikácií a na úradnej tabuli obce.

V. Nájomné a spôsob jeho platenia

- (1) Zmluvné strany sa dohodli na výške ročného nájomného za 1 m² tak, ako je stanovené v Znaleckom posudku č. 53 / 2024, ktorý dňa 13.09.2024 vyhotovila Ing. Marcela Szöllössyová, Park Angelinum č.15, 040 01 Košice, znalec v odbore stavebníctvo, odvetvia pozemné stavby a odhad hodnoty nehnuteľností, ev. č. znalca 913963, takto:

LV	Register	Číslo parcely	GP	Diel	Dočasný záber [m ²]	ZP	Čas nájmu v rokoch	Ročné nájomné za 1 m ² [EUR]	Ročné nájomné za celý DZ [EUR]	Spoluvlast. podiel	Nájomné za čas nájmu za vl. podiel [EUR]
1649	KNC	501	G-337-03/2023	7	171	53 / 2024	1	0,8510	145,5200	1/1	145,5210
1649	KNC	501	G-337-03/2023	8	19	53 / 2024	1	0,8510	16,1700	1/1	16,1690
1649	KNC	501	G-337-03/2023	9	1212	53 / 2024	1	0,8510	1031,4100	1/1	1031,4120
1649	KNC	501	G-337-03/2023	10	208	53 / 2024	1	0,8510	177,0100	1/1	177,0080
1649	KNC	501	G-337-03/2023	11	1242	53 / 2024	1	0,8510	1056,9400	1/1	1056,9420
1649	KNC	502	G-337-03/2023	12	99	53 / 2024	1	0,8510	84,2500	1/1	84,2490

164 9	KNC	502	G-337- 03/202 3	13	29	53 / 202 4	1	0,8510	24,6800	1/1	24,6790
164 9	KNC	1962	G-337- 03/202 3	16	1	53 / 202 4	1	0,8510	0,8500	1/1	0,8510
164 9	KNC	1962	G-337- 03/202 3	17	101	53 / 202 4	1	0,8510	85,9500	1/1	85,9510
164 9	KNC	1977	G-337- 03/202 3	18	83	53 / 202 4	1	0,8510	70,6300	1/1	70,6330
164 9	KNC	2022	G-337- 03/202 3	19	4	53 / 202 4	1	0,8510	3,4000	1/1	3,4040
164 9	KNC	2022	G-337- 03/202 3	20	226	53 / 202 4	1	0,8510	192,3300	1/1	192,3260

SPOLU: 2 889,15 €

Slovom: dvetisícosemstoosemdesiatdeväť EUR , pätnásť centov

- (2) Dohodnuté nájomné za predmet nájmu s ohľadom na čas nájmu a s ohľadom na spoluvlastnícky podiel prenajímateľa je **2 889,15 €** (slovom: dvetisícosemstoosemdesiatdeväť EUR , pätnásť centov).
- (3) Pre účel uvedený v čl. III. tejto zmluvy sa nájomca zaväzuje zaplatiť prenajímateľovi dohodnuté nájomné jednorazovo do troch mesiacov odo dňa uzavretia tejto zmluvy.
- (4) Zmluvné strany sa dohodli, že nájomca uhradí prenajímateľovi dohodnuté nájomné na účet prenajímateľa uvedený v časti zmluvy, ktorá identifikuje zmluvné strany. V prípade, že prenajímateľ číslo účtu neuvedie, nájomca uhradí prenajímateľovi dohodnuté nájomné prostredníctvom pošty.

VI. Záverečné ustanovenia

- (1) Zmluvné strany sú uzrozumené so skutočnosťou, že táto zmluva podľa § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobode informácií v platnom znení podlieha povinnému zverejneniu v Centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády SR, pričom povinnou osobou je nájomca, ktorý je povinný túto zmluvu zverejniť najneskôr do siedmich (7) dní odo dňa jej uzavretia.
- (2) Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami.
- (3) Táto zmluva podľa § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.
- (4) Túto zmluvu možno zmeniť, zrušiť alebo dopĺňať formou písomných dodatkov k zmluve, ktoré budú neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.
- (5) Po skončení nájmu sa nájomca zaväzuje odovzdať prenajímateľovi predmet nájmu v pôvodnom stave s ohľadom na obvyklé opotrebenie a účel nájmu.
- (6) Táto zmluva sa vyhotovuje v troch (3) vyhotoveniach, z ktorých prenajímateľ obdrží jedno (1) vyhotovenie a nájomca dve (2) vyhotovenia po ich obojstrannom podpísaní.
- (7) Zmluvné strany vyhlasujú, že údaje v tejto zmluve, ktorí ich identifikujú ako zmluvné strany, sú pravdivé a správne.
- (8) Zmluvné strany vyhlasujú, že túto zmluvu uzavierajú slobodne a vážne, že je pre ne dostatočne určitá a zrozumiteľná, že nebola uzavretá v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok a že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená.

V, dňa

V Košiciach, dňa

Prenajímateľ:

Nájomca:

.....

.....

Ing. Maroš KAČALA
riaditeľ SSC IVSC Košice