

4/2025

Nájomná zmluva

uzatvorená v zmysle ust. § 663 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v platnom znení (ďalej len „Zmluva“) medzi:

Prenajímateľ: **Zariadenie sociálnych služieb Vrchárka**
Drábsko č. 24, 976 53 Drábsko
Zastúpené: Mgr. Janka Sviteková, riaditeľka
IČO: 00632317
DIČ: 2021155994
Číslo účtu: SK46 8180 0000 0070 0039 8364
E- mail: zssvrcharka@zssvrcharka.sk, riaditel@zssvrcharka.sk

a

Nájomca:

IČO:

DIČ:

(prenajímateľ a nájomca spolu ďalej aj ako,, zmluvné strany“)

Článok I Úvodné ustanovenia

1. Prenajímateľ je výlučným vlastníkom **kovovej uzamykateľnej skrinky v počte 1 ks určených na odkladanie zdravotnej dokumentácie** prijímateľov sociálnych služieb v Zariadení sociálnych služieb Vrchárka.

Článok II Predmet zmluvy

1. Prenajímateľ touto zmluvou prenecháva nájomcovi predmet zmluvy do dočasného užívania podľa podmienok ustanovených v tejto zmluve.
2. Nájomca je oprávnený predmet nájmu užívať od 01.01.2025 na dobu neurčitú .
3. Predmet nájmu – kovová uzamykateľná skrinka v počte 1 ks – bude umiestnená v budove Zariadenia sociálnych služieb Vrchárka, Drábsko č.24, 976 53 Drábsko v miestnosti ambulancie na prízemí.
4. Prenajímateľ vyhlasuje, že mu nie sú známe vady a poškodenia na predmete nájmu.

Článok III Rozsah užívania

1. Nájomca je povinný predmet nájmu užívať výlučne na uloženie zdravotnej dokumentácie prijímateľov sociálnej služby prenajímateľa, pričom zodpovedá za dodržanie všetkých povinností GDPR.

Článok IV Doba nájmu, začatie a skončenie nájmu

1. Nájom sa uzatvára na dobu od 01.01.2025 na dobu neurčitú.

2. Nájomná zmluva zaniká aj odstúpením od zmluvy prenajímateľom v prípade, že nájomca poruší niektorú povinnosť vyplývajúcu z tejto zmluvy.
3. Obe zmluvné strany môžu vypovedať zmluvu bez udania dôvodu s výpovednou lehotou 2 mesiace, ktorá začne plynúť nasledujúci kalendárny mesiac po doručení výpovede..
4. Nájomná zmluva sa zrušuje okamihom doručenia písomného odstúpenia od zmluvy druhej zmluvnej strane.
- 5.

Článok V **Nájomné**

1. Výška nájomného je stanovená na dobu trvania platnosti zmluvy vo výške 1.- Eur.
2. Za nájom predmetu sa nájomca zaväzuje zaplatiť 1.- Eur /jedno euro/ na účet prenajímateľa v lehote do 30 dní odo dňa podpisu tejto zmluvy v hotovosti alebo na účet prenajímateľa :

IBAN: SK46 8180 0000 0070 0039 8364

Článok VI **Záverečné ustanovenia**

1. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv v súlade s ustanovením § 47a Občianskeho zákonníka a v súlade so zákonom č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov.
2. Zmluva je vyhotovená v dvoch rovnopisoch, z ktorých obidve zmluvné strany obdržia po jednom.
3. Zmluvné strany prehlasujú, že táto zmluva bola uzatvorená dobrovoľne, slobodne a zrozumiteľne. Na znak súhlasu s jej obsahom ju obidve strany podpisujú.

V Drábsku 31.12.2024

Prenajímateľ

Zariadenie sociálnych služieb

Vrchárka

Drábsko 24

976 53 Drábsko



Mgr. Janka Sviteková

Nájomca