

KÚPNA ZMLUVA

uzavretá v zmysle § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v platnom znení
(ďalej len „Zmluva“) medzi:

meno a priezvisko: **Bc. Jozef Jakubek**
rodné priezvisko: Jakubek
trvale bytom: Sídliisko 1. mája 64/21, 093 01 Vranov nad Topľou
dátum narodenia:
rodné číslo:
štátny občan: SR

meno a priezvisko: **Mgr. Jana Jakubeková**
rodné priezvisko: Žipajová
trvale bytom: Sídliisko 1. mája 64/21, 093 01 Vranov nad Topľou
dátum narodenia:
rodné číslo:
štátny občan: SR

(spoločne ďalej len „Predávajúci 1“)

meno a priezvisko: **Lucia Titková**
rodné priezvisko: Zelenáková
trvale bytom: Sídliisko II 1215, 093 01 Vranov nad Topľou
dátum narodenia:
rodné číslo:
štátny občan: SR

(ďalej len „Predávajúca 2“)

meno a priezvisko: **Ing. Dušan Molek**
rodné priezvisko: Molek
trvale bytom: Eduarda Urxa 272/1, 093 01 Vranov nad Topľou
dátum narodenia:
rodné číslo:
štátny občan: SR

meno a priezvisko: **Albína Moleková**
rodné priezvisko: Sukeľová
trvale bytom: Eduarda Urxa 272/1, 093 01 Vranov nad Topľou
dátum narodenia:
rodné číslo:
štátny občan: SR

(spoločne ďalej len „Predávajúci 3“)

meno a priezvisko: **PhDr. Juraj Semjan**
rodné priezvisko: Semjan
trvale bytom: Sídliisko Juh 1060, 093 01 Vranov nad Topľou
dátum narodenia:
rodné číslo:
štátny občan: SR

meno a priezvisko: **MUDr. Anna Semjanová**
rodné priezvisko: Sendeková
trvale bytom: Sídliisko Juh 1060, 093 01 Vranov nad Topľou
dátum narodenia:
rodné číslo:
štátny občan: SR

(spoločne ďalej len „**Predávajúci 4**“)

meno a priezvisko: **Ján Trecák**
rodné priezvisko: Trecák
trvale bytom: Duklianskych hrdinov 2473/7A, 093 01 Vranov nad Topľou
dátum narodenia:
rodné číslo:
štátny občan: SR

meno a priezvisko: **Amália Trecáková**
rodné priezvisko: Mražiková
trvale bytom: Duklianskych hrdinov 2473/7A, 093 01 Vranov nad Topľou
dátum narodenia:
rodné číslo:
štátny občan: SR

(spoločne ďalej len „**Predávajúci 5**“)

meno a priezvisko: **Ing. Natália Ledo Romero**
rodné priezvisko: Ocilková
trvale bytom: Alexandra Dubčeka 961/6, 093 01 Vranov nad Topľou
dátum narodenia:
rodné číslo:
štátny občan: SR

(ďalej len „**Predávajúca 6**“)

meno a priezvisko: **JUDr. Martina Sendeková**
rodné priezvisko: Moleková
trvale bytom: Eduarda Urxa 272/1, 093 01 Vranov nad Topľou
dátum narodenia:
rodné číslo:
štátny občan: SR

(ďalej len „**Predávajúca 7**“)

meno a priezvisko: **JUDr. Štefan Sendek**
rodné priezvisko: Sendek
trvale bytom: Osíkov 18, 086 42 Osíkov
dátum narodenia:
rodné číslo:
štátny občan: SR

(ďalej len „**Predávajúci 8**“)

meno a priezvisko: **Peter Titko**
rodné priezvisko: Titko
trvale bytom: Sídliisko II. 1215, 093 01 Vranov nad Topľou
dátum narodenia:
rodné číslo:
štátny občan: SR

(ďalej len „**Predávajúci 9**“)

(Predávajúci 1, Predávajúca 2, Predávajúci 3, Predávajúci 4, Predávajúci 5, Predávajúca 6, Predávajúca 7, Predávajúci 8 a Predávajúci 9 spoločne ďalej len „**Predávajúci**“)

názov: **Mesto Vranov nad Topľou**
sídlo: Dr. C. Daxnera 87, 093 16 Vranov nad Topľou
IČO: 00 332 933
konanie: Ing. Ján Ragan, primátor

(ďalej len „**Kupujúci**“)

(Predávajúci a Kupujúci spoločne ďalej len „**Zmluvné strany**“)

Článok I.

Úvodné ustanovenia

1. Predávajúci 1 až 8 sú podielovými spoluvlastníkmi nehnuteľností zapísaných na LV č. 6542, vedenom Okresným úradom Vranov nad Topľou, katastrálnym odborom, pre okres Vranov nad Topľou, obec Vranov nad Topľou, kat. územie Vranov nad Topľou, a to pozemkov:
 - parcela registra „C“ parcelné číslo 2040/1, druh pozemku: ostatná plocha, o výmere 1038 m²,
 - parcela registra „C“ parcelné číslo 2040/19, druh pozemku: ostatná plocha, o výmere 24 m².
2. Predávajúci 1, Predávajúca 2, Predávajúci 3, Predávajúci 4, Predávajúci 5 a Predávajúca 6 sú podielovými spoluvlastníkmi parcely č. 2040/1 a parcely č. 2040/19 **v podiele 1/7** a Predávajúca 7 a Predávajúci 8 sú podielovými spoluvlastníkmi parcely č. 2040/1 a parcely č. 2040/19 **v podiele 1/14**.
3. Predávajúci 5 sú okrem toho bezpodielovými spoluvlastníkmi nehnuteľností zapísaných na LV č. 6266, vedenom Okresným úradom Vranov nad Topľou, katastrálnym odborom, pre okres Vranov nad Topľou, obec Vranov nad Topľou, kat. územie Vranov nad Topľou, a to pozemkov:
 - parcela registra „C“ parcelné číslo 2040/10, druh pozemku: ostatná plocha, o výmere 458 m²,
 - parcela registra „C“ parcelné číslo 2041/6, druh pozemku: orná pôda, o výmere 790 m².
4. Predávajúci 3 sú okrem toho bezpodielovými spoluvlastníkmi nehnuteľností zapísaných na LV č. 3970, vedenom Okresným úradom Vranov nad Topľou, katastrálnym odborom, pre okres Vranov nad Topľou, obec Vranov nad Topľou, kat. územie Vranov nad Topľou, a to pozemkov:
 - parcela registra „C“ parcelné číslo 2040/6, druh pozemku: ostatná plocha, o výmere 485 m²,
 - parcela registra „C“ parcelné číslo 2041/3, druh pozemku: orná pôda, o výmere 633 m².
5. Predávajúca 7 a Predávajúci 8 sú okrem toho podielovými spoluvlastníkmi, **v podiele 1/2**, nehnuteľnosti zapísanej na LV č. 6923, vedenom Okresným úradom Vranov nad Topľou, katastrálnym odborom, pre okres Vranov nad Topľou, obec Vranov nad Topľou, kat. územie Vranov nad Topľou, a to pozemku:
 - parcela registra „C“ parcelné číslo 2041/4, druh pozemku: orná pôda, o výmere 958 m².
6. Predávajúca 2 a Predávajúci 9 sú okrem toho podielovými spoluvlastníkmi, **v podiele 1/2**, nehnuteľnosti zapísanej na LV č. 6284, vedenom Okresným úradom Vranov nad Topľou, katastrálnym odborom, pre okres Vranov nad Topľou, obec Vranov nad Topľou, kat. územie Vranov nad Topľou, a to pozemku:
 - parcela registra „C“ parcelné číslo 2041/5, druh pozemku: orná pôda, o výmere 920 m².

Článok II.

Predmet Zmluvy

1. Geometrickým plánom č. 12/2024 vyhotoveným spoločnosťou GEODETUM s.r.o. dňa 01. 10. 2024 a úradne overeným dňa 23. 10. 2024 (číslo G1-688/2024) Okresným úradom Vranov nad Topľou – katastrálnym odborom (ďalej len „**Geometrický plán**“), tvoriacim Prílohu č. 1 Zmluvy,

bola pre účely výstavby prístupovej komunikácie k rodinným domom Predávajúcich novovytvorená parcela č. 2040/26 a súčasne s ňou boli zmenené výmery parciel identifikovaných v článku I. Zmluvy, a to tak že:

- parcela registra „C“ parcelné číslo 2040/1, druh pozemku: ostatná plocha, o výmere 99 m² (diel 2),
- parcela registra „C“ parcelné číslo 2040/19, druh pozemku: ostatná plocha, o výmere 7 m² (diel 7),

(ďalej len „**novovytvorené diely parciel č. 2040/1 a 2040/19**“),

- parcela registra „C“ parcelné číslo 2040/10, druh pozemku: ostatná plocha, o výmere 79 m² (diel 5),
- parcela registra „C“ parcelné číslo 2041/6, druh pozemku: orná pôda, o výmere 83 m² (diel 13),

(ďalej len „**novovytvorené diely parciel č. 2040/10 a 2041/6**“),

- parcela registra „C“ parcelné číslo 2040/6, druh pozemku: ostatná plocha, o výmere 22 m² (diel 4),
- parcela registra „C“ parcelné číslo 2041/3, druh pozemku: orná pôda, o výmere 56 m² (diel 8),

(ďalej len „**novovytvorené diely parciel č. 2040/6 a 2041/3**“),

- parcela registra „C“ parcelné číslo 2041/4, druh pozemku: orná pôda, o výmere 80 m² (diel 9),

(ďalej len „**novovytvorený diel parcely č. 2041/4**“),

- parcela registra „C“ parcelné číslo 2041/5, druh pozemku: orná pôda, o výmere 80 m² (diel 11),

(ďalej len „**novovytvorený diel parcely č. 2041/5**“),

(všetky vyššie uvedené novovytvorené diely parciel spoločne ďalej aj len „**novovytvorené diely parciel**“).

2. Predávajúci 1, Predávajúca 2, Predávajúci 3, Predávajúci 4, Predávajúci 5 a Predávajúca 6 Zmluvou odplatne prevádzajú vlastnícke právo k svojim spoluvlastníckym podielom k novovytvoreným dielom parciel č. 2040/1 a 2040/19 na Kupujúceho, ktorý ich nadobúda do svojho výlučného vlastníctva.
3. Predávajúca 7 a Predávajúci 8 Zmluvou odplatne prevádzajú vlastnícke právo k svojim spoluvlastníckym podielom k novovytvoreným dielom parciel č. 2040/1 a 2040/19 na Kupujúceho, ktorý ich nadobúda do svojho výlučného vlastníctva.
4. Predávajúci 5 Zmluvou odplatne prevádzajú vlastnícke právo k novovytvoreným dielom parciel č. 2040/10 a 2041/6 na Kupujúceho, ktorý ich nadobúda do svojho výlučného vlastníctva.
5. Predávajúci 3 Zmluvou odplatne prevádzajú vlastnícke právo k novovytvoreným dielom parciel č. 2040/6 a 2041/3 na Kupujúceho, ktorý ich nadobúda do svojho výlučného vlastníctva.
6. Predávajúca 7 a Predávajúci 8 Zmluvou odplatne prevádzajú vlastnícke právo k novovytvorenému dielu parcely č. 2041/4 na Kupujúceho, ktorý ich nadobúda do svojho výlučného vlastníctva.
7. Predávajúca 2 a Predávajúci 9 Zmluvou odplatne prevádzajú vlastnícke právo k novovytvorenému dielu parcely č. 2041/5 na Kupujúceho, ktorý ich nadobúda do svojho výlučného vlastníctva.
8. Kupujúci sa Zmluvou zaväzuje za prevod vlastníckeho práva k novovytvoreným dielom parciel podľa predchádzajúcich bodov tohto článku zaplatiť Predávajúcim kúpnu cenu v súlade s ustanoveniami čl. III. Zmluvy.

Článok III.

Kúpna cena

1. Zmluvné strany sa dohodli na kúpnej cene za prevod vlastníckeho práva k prevádzaným novovytvoreným dielom parciel v celkovej výške **8,- €** (slovom: osem eur), ktorú Kupujúci uhradí Predávajúcej 7 do 3 dní od podpísania Zmluvy posledným Predávajúcim, a to prevodom na účet Predávajúcej 7 – IBAN: SK9502000000002034284856, s čím Predávajúci 1 až Predávajúci 9

súhlasia. Predávajúci sa medzi sebou z titulu vysporiadania kúpnej ceny navzájom finančne vyrovnajú.

Článok IV.

Stav novovytvorených dielov parciel

1. Kupujúci vyhlasuje, že faktický, technický a právny stav novovytvorených parciel je mu známy z Geometrického plánu, ako aj z podkladov zverejnených a verejne dostupných a z osobnej obhliadky novovytvorených parciel.

Článok V.

Nadobudnutie vlastníckeho práva k novovytvoreným dielom parciel

1. Kupujúci nadobudne vlastnícke právo k novovytvoreným dielom parciel momentom nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu Vranov nad Topľou, katastrálneho odboru o povolení zápisu vlastníckeho práva vkladom do katastra nehnuteľností.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam do katastra nehnuteľností podá Kupujúci, a to bez zbytočného odkladu po uzavretí Zmluvy.
3. Poplatok za podanie návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra uhradia Predávajúci.
4. Zmluvné strany sa zaväzujú, že v prípade prerušenia konania o povolenie vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností si poskytnú všetku súčinnosť a vykonajú všetky úkony smerujúce k odstráneniu prípadných nedostatkov, pre ktoré bude konanie o vklade vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností prerušené.

Článok VI.

Vyhlásenia Zmluvných strán

1. Predávajúci vo vzťahu k novovytvoreným dielom parciel vyhlasujú, že:
 - a. sú oprávnení s novovytvorenými dielmi parciel nakladať v plnom rozsahu, a že neexistujú žiadne rozhodnutia súdov, prípadne iných orgánov verejnej moci, ani žiadne zmluvy alebo dohody, v dôsledku ktorých by bolo alebo mohlo byť vlastnícke právo Predávajúcich k novovytvoreným dielom parciel akýmkoľvek spôsobom obmedzené alebo ohrozené, alebo ktoré by obmedzovali alebo mohli obmedzovať ich právo disponovať s novovytvorenými dielmi parciel,
 - b. nemajú vedomosť o tom, že by si tretia osoba (osoby) uplatňovala akékoľvek právo z akéhokoľvek titulu k novovytvoreným dielom parciel,
 - c. že ich vlastnícke právo k novovytvoreným dielom parciel nie je ničím obmedzené a na novovytvorených dieloch parciel neviaznu žiadne záložné práva, vecné bremená, ťarchy, dlhy, nájomné práva a ani žiadne iné práva (nároky) tretích osôb, okrem tých, ktoré sú evidované na príslušných listoch vlastníctva,
 - d. že k novovytvoreným dielom parciel neuzavrú a neuzavrú s akoukoľvek treťou osobou žiadnu kúpnu zmluvu, darovaciu zmluvu, zmluvu o budúcej zmluve ani inú zmluvu, ktorou by sa zaviazali previesť vlastnícke právo k novovytvoreným dielom parciel, a že neexistuje žiadna listina obmedzujúca ich vlastnícke alebo užívacie právo k novovytvoreným dielom parciel.
2. Zmluvné strany prehlasujú, že im nie sú známe žiadne okolnosti, ktoré by mali za následok neplatnosť Zmluvy alebo by mohli ohroziť platnosť Zmluvy alebo riadne plnenie ich povinností a záväzkov podľa Zmluvy. Zmluvné strany prehlasujú, že prevádzané novovytvorené diely parciel sú vymedzené dostatočne určito a bez akýchkoľvek pochybností.
3. Kupujúci prehlasuje, že pred uzavretím zmluvy boli všetkými príslušnými orgánmi (napr. mestským zastupiteľstvom mesta Vranov nad Topľou) prijaté všetky potrebné rozhodnutia, ktorých prijatie je vyžadované príslušnou právnou úpravou pre možnosť riadneho uzavretia Zmluvy.

Článok VII.

Osobitný záväzok Kupujúceho

1. Kupujúci na novovytvorených dieloch parciel, resp. na z nich novovytvorenej parcele č. 2040/26, vybuduje pozemnú komunikáciu (cestu), resp. zabezpečí jej vybudovanie, a to za nasledovných podmienok:

- a. pozemná komunikácia bude vybudovaná v súlade s Geometrickým plánom a s projektovou dokumentáciou tvoriacou prílohu č. 2 Zmluvy, ako aj v súlade so všetkými príslušnými zákonnými a podzákonnými pravidlami vrátane príslušných technických noriem; na vyžiadanie Predávajúcich je Kupujúci povinný bez zbytočného odkladu predložiť Predávajúcim k nahliadnutiu schválený projekt pre stavebné konanie a stavebné povolenie,
 - b. pozemná komunikácia bude vybudovaná na náklady Kupujúceho s tým, že Kupujúci nebude mať voči Predávajúcim nárok na ich náhradu, náhradu ich časti, nárok na prípadné zhodnotenie a ani žiadny iný obdobný nárok, a to ani v prípade ak Predávajúci odstúpia od Zmluvy z dôvodov uvedených v bode 2. tohto článku Zmluvy.
2. V prípade, ak Kupujúci nezačne najneskôr do 31.12.2030 s výstavbou pozemnej komunikácie sú Predávajúci oprávnení odstúpiť od Zmluvy. Predávajúci vyhlasujú, že si nebudú voči Kupujúcemu z dôvodu odstúpenia od Zmluvy alebo z dôvodu, že nezačne alebo nevybuduje pozemnú komunikáciu uplatňovať teraz a ani v budúcnosti žiadne finančné, vecné alebo iné nároky.
 3. Odstúpenie Predávajúcich od Zmluvy musí byť vyhotovené v písomnej forme a musí byť doručené Kupujúcemu na adresu uvedenú v záhlaví Zmluvy.
 4. Odstúpenie od Zmluvy je účinné dňom, v ktorý bolo podľa predchádzajúceho bodu tohto článku Zmluvy doručené Kupujúcemu.

Článok VIII.

Záverečné ustanovenia

1. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania Zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia Kupujúcim.
2. Práva a povinnosti v Zmluve výslovne neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a inými právnymi predpismi platnými na území Slovenskej republiky.
3. Zmluva je vyhotovená v šiestnástich (16) rovnopisoch, z ktorých každá zo Zmluvných strán dostane po jednom podpísanom vyhotovení.
4. V prípade, ak niektoré ustanovenie Zmluvy je alebo sa stane neplatným alebo neúčinným, nedotýka sa to ostatných ustanovení Zmluvy, ktoré zostávajú platné a účinné. Zmluvné strany sa v takom prípade zaväzujú dodatkom k zmluve nahradiť neplatné alebo neúčinné ustanovenie ustanovením platným, ktoré čo najlepšie zodpovedá pôvodne zamýšľanému účelu ustanovenia neplatného alebo neúčinného. Do uzavretia takého dodatku platí zodpovedajúca právna úprava všeobecne záväzných právnych predpisov Slovenskej republiky
5. Zmluvné strany prehlasujú, že súhlasia s obsahom Zmluvy, že bola spísaná na základe pravdivých údajov a ich slobodnej vôle, nebola dojednaná v tiesni ani za inak nevýhodných podmienok, a že im nie sú v dobe podpisu Zmluvy známe okolnosti, ktoré by mohli obmedziť jej obsah a účinnosť. Na dôkaz toho pripájajú svoje vlastnoručné podpisy.

Vo Vranove dňa 30.12.2024

Vo Vranove n.T. , dňa 27.12.2024

Predávajúci 1
Jozef Jakubek

/úradne osvedčený podpis/

Predávajúci 1
Mgr. Jana Jakubeková

/úradne osvedčený podpis/

Vo Vranove n/T, dňa 10.12.2024

Predávajúca 2
Lucia Titková
/úradne osvedčený podpis/

Vo Vranove n/T., dňa 11.12.2024

Predávajúci 3
Ing. Dušan Molek
/úradne osvedčený podpis/

Vo Vranove n/T., dňa 11.12.2024

Predávajúci 3
Albína Moleková
/úradne osvedčený podpis/

Vo VT, dňa 31.12.2024

Predávajúci 4
PhDr. Juraj Semjan
/úradne osvedčený podpis/

Vo Vranove n/T, dňa 11.12.2024

Predávajúci 4
MUDr. Anna Semjanová
/úradne osvedčený podpis/

Vo Vranove n/T, dňa 12.12.2024

Predávajúci 5
Ján Trecák
/úradne osvedčený podpis/

Vo Vranove n/T, dňa 12.12.2024

Predávajúci 5
Amália Trecáková
/úradne osvedčený podpis/

Vo Vranove n/T, dňa 13.12.2024

Predávajúca 6
Ing. Natália Ledo Romero
/úradne osvedčený podpis/

Vo Vranove n/T, dňa 13.12.2024

Predávajúca 7
JUDr. Martina Sendeková
/úradne osvedčený podpis/

Vo Vranove n/T, dňa 12.12.2024

Predávajúci 8
JUDr. Štefan Sendek
/úradne osvedčený podpis/

Vo Vranove n/t, dňa 10.12.2024

Predávajúci 9
Peter Titko
/úradne osvedčený podpis/

Vo Vranove n.T., dňa 08.01.2025

Kupujúci
Mesto Vranov nad Topľou
Ing. Ján Ragan, primátor