

**Dodatok č. 1 ku Kúpnej zmluve spolu so zámennou zmluvou a finančné vyrovnanie
č. 956/2024/OMM zo dňa 30.10.2024**

uzavretý v zmysle § 588 a § 611 zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov

Zmluvné strany :

Názov:	Mesto Vranov nad Topľou
So sídlom:	ul. Dr. C. Daxnera 87, Vranov nad Topľou 093 16
IČO:	332 933
Zastúpené:	Ing. Ján Ragan, primátor
Bankové spojenie:	VÚB, a.s., pobočka Vranov nad Topľou
Č. ú.:	SK 2502000000000023129 632

(v ďalšom texte „účastník č. 1“)

a

Meno a priezvisko:	STEKO, s. r. o.
So sídlom:	Toplianska 2725/2 093 01 Vranov nad Topľou
IČO:	44503806
Zastúpené:	Mgr. Peter Lacký, konateľ

(v ďalšom texte „účastník č. 2“)

(„účastník č. 1“ „účastník č. 2“ spolu aj ako zmluvné strany)

Zmluvné strany sa v súlade s Čl. VI bodom 1 Kúpnej zmluvy spolu so zámennou zmluvou a finančné vyrovnanie č. 956/2024/OMM zo dňa 30.10.2024 (ďalej len Zmluva) dohodli na uzatvorení Dodatku č.1 v znení:

**Čl. I.
Predmet dodatku**

Predmetom tohto Dodatku č. 1 je nasledovné:

I. Názov a obsah zmluvy sa mení na: „Zámenná zmluva s finančným vyrovnaním uzatvorená podľa § 611 zák. č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov “.

II. v Čl. I. sa mení bod 1 a znie nasledovne:

1. Účastník č. 1 je podielovým spoluvlastníkom v 1/4 nehnuteľností :
 - parcely E-KN č. 1668/1, orná pôda o celkovej výmere 5614 m² k. ú. Vranov nad Topľou, zapísaná na LV 5085 (vo finančnom vyjadrení 1/4 – 1403 m² x 30,44 €/m² – 42 707,32,-€)
 - parcely E-KN č. 1668/2, orná pôda o celkovej výmere 1803 m² k. ú. Vranov nad Topľou, zapísaná LV 5085 (vo finančnom vyjadrení 1/4 – 451 m² x 30,44 €/m² – 13 728,44,-€)

Účastník č.1 je ďalej výlučným vlastníkom v 1/1:

- parcely C-KN č. 3720/19 zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 778 m² (vo finančnom vyjadrení 778 m² x 30,44 €/m² – 23 682,32,-€), ktorá vznikla na základe Geometrického plánu vyhotoveného Ing. Marián Urban – GEODET, Hlavná 101/101, 094 14 Sečovská Polianka, IČO:46932585, č. Geometrického plánu: 45/2024, zo dňa 10.06.2024, úradne overeného Ing. Ľubomírom Perejdom dňa 18.06.2024, číslo: G1-383/2024 odčlenením dielu 1 o výmere 778 m² z parcely C KN 3720/2 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 3871 m², k. ú. Vranov nad Topľou zapísaná na LV 4114
- parcely C-KN č. 3720/9, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 426 m² k. ú. Vranov nad Topľou zapísaná na LV 4114 (vo finančnom vyjadrení 426 m² x 30,44 €/m² – 12 967,44,-€).

Účastník č.1 je tiež je výlučným vlastníkom v 1/1 stavby Budova ČOV s. č. 2640 postavenej na parcele 3721 k. ú. Vranov nad Topľou zapísanej na LV č. 4114, pričom právny vzťah k pozemku nie je evidovaný na liste vlastníctva; podľa znaleckého posudku č. 25/2024 zo dňa 12.04.2024 vypracovaného znalcom Ing. Václavom Mihokom, 082 12 Lada, okr. Prešov v cene – 15 233,28,-€.

Zámena pozemkov sa uskutočňuje ako prípad hodný osobitného zreteľa z dôvodu, že sa jedná o prevod majetku mesta v súvislosti s realizáciou významnej investície v regióne mesta (zvýšenie zamestnanosti) a jeho blízkom okolí, a jedná sa aj o prevod nehnuteľného majetku mesta vlastníkovi susediacej parcely alebo dlhodobému (najmenej 10 rokov) užívateľovi prevádzkanej nehnuteľnosti mesta, ktorý ju užíval na základe nájomnej zmluvy, ak s ohľadom na okolnosti prípadu by prevod majetku mesta priamym predajom alebo obchodnou verejnou súťažou pôsobil kontraproduktívne, pri prevode majetku mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa bude tento kupujúcim využívaný na všeobecne akceptovateľný verejnoprospešný účel, najmä v oblasti výrobnnej a zvýšenie zamestnanosti.

Cena stanovená podľa znaleckého posudku č. 25/2024 - 30,44,-€/m². S podmienkou, že nadobúdateľ musí strpieť rozvody v správe VVS, a. s., v súlade s Kúpnu zmluvou č. 702/2021/OMM.

v Čl. I. sa mení bod 2 a znie nasledovne:

2. Účastník č. 2 je podielovým spoluvlastníkom v 3/4 nehnuteľností :

- parcely C-KN č. 3710/85, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 98 m² k. ú. Vranov nad Topľou, zapísaná na LV 5085 (vo finančnom vyjadrení 3/4 74 m² x 30,44 €/m² – 2 252,56,-€)
- parcely C-KN č. 3710/84, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 461 m², k. ú. Vranov nad Topľou, zapísaná na LV 5085 (vo finančnom vyjadrení 3/4 346 m² x 30,44 €/m² – 10 532,24,-€)

Účastník č.2 je výlučným vlastníkom v 1/1:

- parcely C-KN č. 3720/16, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 151 m² k. ú. Vranov nad Topľou, zapísaná na LV 6498 (vo finančnom vyjadrení 151 m² x 30,44 €/m² – 4 596,44,-€).

III. v Čl. II. sa menia body 1. a 2 a znejú nasledovne:

1. Účastník č. 1 odovzdáva zo svojho výlučného vlastníctva, resp. podielového spoluvlastníctva nehnuteľnosti špecifikované v čl. I. bod 1 tejto zmluvy a účastník č. 2 ich prijíma do svojho výlučného vlastníctva.
2. Účastník č. 2 odovzdáva zo svojho výlučného vlastníctva, resp. podielového spoluvlastníctva nehnuteľnosti špecifikované v čl. I. bod 2 tejto zmluvy a účastník č. 1 ich prijíma do svojho výlučného vlastníctva.

IV. v Čl. III. sa mení bod 1 a znie nasledovne:

1. Účastník č.1 nadobúda do svojho výlučného vlastníctva v podiele 1/1 zámenou od účastníka č.2 :
 - parcelu C-KN č. 3710/85 o celkovej výmere 98 m² zastavaná plocha a nádvorie v podiele 3/4 zapísanú na LV 5085 k. ú. Vranov nad Topľou
 - parcelu C-KN č. 3710/84 o celkovej výmere 461 m² zastavaná plocha a nádvorie v podiele 3/4 zapísanú na LV č. 5085, k. ú. Vranov nad Topľou
 - parcelu C-KN č. 3720/16 o celkovej výmere 151 m², zastavaná plocha a nádvorie v podiele 1/1 zapísanú na LV č. 6498, katastrálne územie: Vranov nad Topľou.

v Čl. III sa mení bod 2 a znie nasledovne:

2. Účastník č.2 nadobúda do svojho výlučného vlastníctva v podiele 1/1 zámenou od účastníka č.1:
 - parcelu E-KN č. 1668/1 o celkovej výmere 5614 m² orná pôda v podiele 1/4, zapísanú na LV 5085 k. ú. Vranov nad Topľou
 - parcelu E-KN č. 1668/2 o celkovej výmere 1803 m² orná pôda v podiele 1/4, zapísanú na LV 5085 k. ú. Vranov nad Topľou
 - parcelu C-KN č. 3720/19 o celkovej výmere 778 m² zastavaná plocha a nádvorie v podiele 1/1 zapísanú na LV 4114 k. ú. Vranov nad Topľou
 - parcelu C-KN č. 3720/9 o celkovej výmere 426 m² zastavaná plocha a nádvorie v podiele 1/1 zapísanú na LV 4114 k. ú. Vranov nad Topľou,
 - stavbu Budova ČOV s. č. 2640 v podiele 1/1 zapísanú na LV č. 4114 k. ú. Vranov nad Topľou postavenej na parcele 3721.

v Čl. III sa mení bod 4 a znie nasledovne:

4. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade, ak účastník č. 2 bude v omeškaní so zaplatením rozdielu hodnoty majetku – finančného vyrovnania podľa čl. III bodu 3 tejto zmluvy považuje sa to za podstatné porušenie tejto zmluvy, pri ktorom má účastník č.1 právo okamžite odstúpiť od zmluvy s účinkami ex tunc (od počiatku).

V. v Čl. V. sa menia body 1. a 2. a znejú nasledovne:

1. Zmluvné strany vyhlasujú, že sú oprávnené zámennú zmluvu uzatvoriť.
2. Zmluvné strany berú na vedomie, že k prevodu vlastníckeho práva v prospech účastníka 1 a účastníka č.2 dochádza momentom zápisu vkladu vlastníckeho

práva do katastra nehnuteľností. Všetky poplatky súvisiace s prevodom vlastníckeho práva k predmetu kúpy uhradí účastník č. 2.

Ostatné ustanovenia Zmluvy týmto Dodatkom č.1 nedotknuté ostávajú nezmenené.

Čl. II. Záverečné ustanovenia

1. Dodatok č. 1 tvorí neoddeliteľnú súčasť Zmluvy č. 956/2024/OMM zo dňa 30.10.2024.
2. Tento Dodatok č.1 je vyhotovený v štyroch vyhotoveniach, pričom 2 rovnopisy budú prílohou k návrhu na vklad do katastra nehnuteľností, jeden rovnopis je určený pre účastníka č. 1 a jeden pre účastníka č. 2.
3. Dodatok č.1 nadobúda platnosť dňom jeho podpísania obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia. Tento dodatok je v zmysle § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov povinne zverejňovanou zmluvou, ktorá sa zverejňuje v Centrálnom registri zmlúv. Zmluvné strany berú na vedomie, že k prevodu vlastníckeho práva v prospech účastníka č.1 a účastníka č.2 dochádza momentom zápisu vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.
4. Zmluvné strany si tento Dodatok č.1 riadne prečítali, jeho obsahu porozumeli a na znak súhlasu s jeho obsahom ho podpísali.

Vo Vranove n.T. dňa: 9.1.2025

účastník č. 1
Mesto Vranov n./T.
Ing. Ján Ragan, primátor

účastník č. 2
STEKO, s. r. o.
Mgr. Peter Lacký, konateľ