

Z m l u v a

o zabezpečení ubytovacej kapacity uzatvorená v zmysle Občianskeho zákonníka

ZMLUVNÉ STRANY :

1/ Ubytovateľ : Železnice Slovenskej republiky, Bratislava v skratenej forme „ŽSR“
sídlo: Klemensova 8, 813 61 Bratislava
štatutárny orgán: Ing. Štefan Hlinka, generálny riaditeľ ŽSR
- zapísaný v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel Po, vložka č. 312/B
vo veci týkajúcej sa odštepného závodu: Závod služieb železníc Bratislava
sídlo: Bajkalská 41, 821 09 Bratislava
zastúpené: Ing. Peter Výboštok, riaditeľ Závodu služieb železníc Bratislava
IČO: 31 364 501
DIČ: 2020480121
IČ DPH: SK2020480121
Bankové spojenie: Tatrabanka, a.s. Bratislava
Číslo účtu: 2629748699/1100
(ďalej ako ubytovateľ)

2/ Objednávateľ : STAVOCONZULT, spol s r.o. Michalovce
sídlo : Stavbárov 3, Michalovce 071 01
- zapísaný v Obchodnom registri Okresného súdu Košice, oddiel Sro, vložka č. 23651/V
zastúpené: PaedDr. Peter Varga, konateľ
IČO : 44 675 488
DIČ: 2022817522
IČ DPH: SK 202217522
Bankové spojenie:
Číslo účtu:
(ďalej ako objednávateľ)

Čl. I. PREDMET ZMLUVY

Predmetom tejto zmluvy je poskytnutie prechodného ubytovania v ubytovni ŽSR – Závodu služieb železníc Bratislava Železničiar na 2. poschodí, apartmán č. B o rozlohe 47,5 m², na Bajkalskej 41, 821 09 Bratislava pre zamestnanca objednávateľa (ďalej ako ubytovaného).

Čl. II. DOBA PLATNOSTI ZMLUVY

1. Táto zmluva sa uzatvára na dobu určitú a to od **20.06.2012 do 31.12.2013** s jednomesačnou výpovednou lehotou, ktorá začína plynúť dňom doručenia písomnej výpovede .

2. Zmluvné strany majú právo vypovedať túto zmluvu :

- a) na základe vzájomnej dohody obidvoch zmluvných strán, písomnou formou
 - b) v prípade, že niektorá zo zmluvných strán poruší ustanovenia tejto zmluvy
 - c) objednávateľ mešká s platením touto zmluvou dohodnutých platieb
 - d) objednávateľ užíva predmet nájmu alebo jeho časti v rozpore s účelom dohodnutým touto zmluvou, s užívacími povoleniami, bez predchádzajúceho písomného súhlasu ubytovateľa,
 - e) v prípade porušenia domáceho poriadku ubytovne zamestnancom objednávateľa.
2. Dňom skončenia platnosti tejto zmluvy je objednávateľ povinný odovzdať ubytovací priestor v riadnom stave vedúcemu ubytovne, t.j. v stave v akom ho prevzal s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie. V prípade zistenia rozdielného stavu v odovzdávanom majetku od stavu zodpovedajúcemu obvyklému opotrebeniu bude ubytovateľ požadovať finančné vyrovnanie.

Čl. III. PLATOBNÉ PODMIENKY

1. Zmluvné strany sa dohodli, že úhrada za poskytnutie ubytovacej kapacity v apartmáne č. B je **564 €** bez DPH mesačne .
2. Objednávateľ sa zaväzuje sumu uvedenú v bode 1 tohto článku uhrádzať bez ohľadu na reálne využitý apartmán jeho zamestnancom.
3. Objednávateľ bude uhrádzať cenu za poskytnutie ubytovacej kapacity na základe faktúry mesačne vopred vo výške 564€+ DPH v zmysle platných právnych predpisov. Faktúra bude

vystavená ubytovateľom vždy do 15. dňa príslušného kalendárneho mesiaca. Splatnosť je dohodnutá na 14 dní odo dňa jej vystavenia. Prvá fakturácia za obdobie od 20.6.2012 do 30.6.2012 bude do 20 dní odo dňa podpisu zmluvy vo výške polovice dohodnutého mesačného nájmu, teda **282 €** bez DPH.

4. Ubytovateľ si vyhradzuje právo jednostrannej úpravy úhrady za poskytnutie ubytovacej kapacity písomným oznámením v prípade:

- a. zmeny cenových predpisov
- b. v prípade inflácie, podľa údajov ŠÚ SR jeden krát ročne.

Pokiaľ objednávateľ nepristúpi na úpravu úhrady za poskytnutie ubytovacej kapacity v uvedených prípadoch, ubytovateľ je oprávnený túto zmluvu vypovedať v jednomesačnej výpovednej lehote.

5. Zmluvné strany vyhlasujú, že žiadne ustanovenie v tejto Zmluve nepovažujú za obchodné tajomstvo v zmysle § 17 a nas. Obchodného zákonníka, ani za dôvernú informáciu a súhlasia s tým, že táto zmluva bude zverejnená v zmysle zákona.

Čl. IV.

PODMIENKY UBYTOVANIA

1. Ubytovaný má právo užívať priestory, ktoré mu boli na ubytovanie vyhradené, ako aj užívať spoločné priestory ubytovacieho zariadenia a používať služby, ktorých poskytovanie je s ubytovaním spojené.
2. Ubytovateľ je povinný odovzdať ubytovanému priestory vyhradené na jeho ubytovanie v stave spôsobilom na riadne užívanie a zabezpečiť mu nerušený výkon práv spojených s ubytovaním.
3. Ubytovateľ má právo po ohlásení objednávateľovi prekontrolovať stav poskytovaných ubytovacích priestorov. Termín kontroly musí ohlásiť ubytovanému najneskôr deň pred jej uskutočnením.
4. Ubytovaný je povinný užívať priestory jemu vyhradené na ubytovanie a priestory spojené s ubytovaním riadne, v týchto priestoroch nesmie ubytovaný bez súhlasu ubytovateľa vykonávať žiadne podstatné zmeny.
5. Objednávateľ sa zaväzuje uhradiť v plnej výške škodu spôsobenú úmyselne alebo z nedbanlivosti na zariadení a vybavení ubytovne jeho zamestnancom.
6. Objednávateľ sa zaväzuje poučiť zamestnanca o povinnostiach súvisiacich s protipožiarnou bezpečnosťou v ubytovacom zariadení v zmysle platných právnych predpisov.

Čl. V.

ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

1. Túto zmluvu možno meniť a dopĺňať jedine formou písomných očíslovaných dodatkov podpísaných oboma zmluvnými stranami.
2. Zmluva je platná dňom podpisu oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán a upravuje stav od 20.6.2012.
3. Právne vzťahy vyplývajúce z tejto zmluvy a právne vzťahy neupravené touto zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho a Obchodného zákonníka a ďalšími všeobecne záväznými právnymi predpismi.
4. Zmluvné strany prehlasujú, že si zmluvu pred jej podpisom prečítali, že bola uzatvorená podľa ich práva a slobodnej vôle, vážne, zrozumiteľne, nie v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok.
5. Zmluva bola vyhotovená v 4 rovnopisoch, z ktorých ubytovateľ a objednávateľ obdržia po 2 vyhotovenia.

Bratislave dňa 18.06.2012

V Michalovciach dňa 18.06.2012

Za ubytovateľa :

Za objednávateľa :

.....
Ing. Peter Výboštok
riaditeľ ŽSR – ZSŽ

.....
PaedDr. Peter Varga
konateľ