



OBEC TRAKOVICE

TAVOS a.s
Priemyselna 10
921 79 Piešťany

Váš list značky / z

Naša značka
477/2024

Vybavuje
Ing. Tolarovič

Dátum
30.09.2024

**Vec: Výpis z Uznesenia č. 35//2024 schváleného Obecným zastupiteľstvom
v Trakoviciach dňa 17.9.2024**

Uznesenie č. 35 /2024

Obecné zastupiteľstvo v Trakoviciach

OBEC TRAKOVICE

so sídlom: Trakovice 38, 919 33 Trakovice
IČO: 00313092

zastúpená starostom obce: Ing. Ľudovítom Tolarovičom

v zmysle § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

schvaľuje odovzdania vodnej stavby

„Kanalizácia Trakovice – predĺženie stoky I Dostavba“ realizovanej v Obci Trakovice, k. ú. Obec Trakovice, par. reg. C č. 24/1, 25/1, 28/2, 66/32 a 26 (ďalej len „vodná stavba“) do majetku obchodnej spoločnosti (subjektu verejného práva podľa § 3 ods. 3 písm. b) zákona č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z. z. o regulácii v sieťových odvetviach v z. n. p. a prevádzkovateľovi vodných stavieb) - Trnavská vodárenská spoločnosť, a. s., so sídlom Priemyselná 10, 921 79 Piešťany, IČO: 36 252 484 (ďalej len „TAVOS, a. s.“). Vodná stavba bola realizovaná v spolupráci s investorom TAVOS, a.s. na základe platnej a účinnej Zmluvy o spolupráci pri realizácii investície č. 37/2023 uzatvorenej dňa 07.03.2023 a zverejnenej v Centrálnom registri zmlúv SR.

Predmetom prevodu je vodná stavba v nasledovnom rozsahu:

- Kanalizačné potrubie PVC DN 300, dĺžka 120,36 m,
- vstupné revízne šachty Š1 -Š4 (4 ks) vnútorného priemeru 1000 mm

K prevodu vlastníckeho práva k vodnej stavbe na TAVOS, a.s. sa Obec Trakovice zaviazala v súlade s podmienkami dohodnutých v čl. III ods. 3 za kúpnu cenu dohodnutú v čl. V ods. 6 Zmluvy o spolupráci pri realizácii investície č. 37/2023.

Prevod vlastníckeho práva k vodnej stavbe bude realizovaný na základe Zmluvy o prevode vlastníckeho práva k vodnej stavbe, ktorá bude uzatvorená medzi Obcou Trakovice a TAVOS, a.s.

Prevodom vlastníckeho práva k vodnej stavbe bude splnená povinnosť Obce Trakovice podľa § 4 ods. 3 písm. g) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z. n. p. pri minimalizácii nákladov na zabezpečenie jej splnenia prostredníctvom subjektu (nadbúdateľa), ktorého je Obec Trakovice akcionárom, v čom spočíva dôvod hodný osobitného zreteľa v súlade s čl. 2, ods. 2) písm. e) a , čl. 5 ods. 3 písm. t) Zásad hospodárenia nakladania s majetkom Obce Trakovice schválených Obecným zastupiteľstvom v Trakoviciach dňa 25.10.2023 (ďalej len „Zásady“), ktoré sú verejne dostupné na www.trakovice.sk

TAVOS, a. s. bude znášať náklady na vykonávanie bežných opráv a bežnej údržby, mimoriadnych opráv a mimoriadnej údržby vodnej stavby, ktoré sú vo výške značných nákladov (ročne). TAVOS, a.s. sa súčasne zaväzuje prevádzkovať vodnú stavbu odborným spôsobom (najmä v súlade so zákonom č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z. z. o regulácii v sieťových odvetviach v z. n. p. a jeho vykonávacími predpismi ako aj prevádzkovým poriadkom) a rešpektovať (záujem obyvateľov Obce Trakovice v pozícii producentov odpadových vôd na spoľahlivom odvádzaní odpadových vôd (verejný záujem).

V súlade s vyhláškou Ministerstva spravodlivosti SR č. 492/2004 Z. z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku bola všeobecná hodnota prevádzaného majetku Obce Trakovice (vodnej stavby) stanovená znaleckým posudkom č. 79/2024 vypracovaným znalcom v odbore stavebníctvo Ing. Miloslavom Ilavským, Lazaretská 13, 811 08 Bratislava, dňa. 13.05.2024 vo výške 12 300,00 € (ďalej len „znalecký posudok“).

V zmysle ustanovení čl. 5 ods. 5 Zásad, bude možné znížiť kúpnu cenu majetku oproti všeobecnej hodnote majetku pri prevodoch majetku obce z dôvodu osobitného zreteľa za podmienok upravených obcou pri prevodoch majetku špecifikovaných v písm. a) až g).

V súlade s podmienkami uvedenými v čl. 5 ods. 5 písm. e) Zásad sa kúpna cena prevádzaného majetku (vodnej stavby) oproti všeobecnej hodnote majetku stanovenej znaleckým posudkom znižuje na 1 €.

Zámer na odovzdanie vodnej stavby bol zverejnený 15 dní pred schvaľovaním prevodu odovzdania vodnej stavby Obecným zastupiteľstvom Obce Trakovice na úradnej tabuli a na internetovej stránke obce: www.trakovice.sk.

Za správnosť výpisu: Soňa Janíková

Ing. Ľudovít Tolarovič
starosta obce Trakovice

