

Dodatok č. 07 83 0614 04 01
k Zmluve o nájme nebytových priestorov č. 07 83 0614 04 00

Prenajímateľ:

Názov:
sídlo:
v zastúpení:

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava
Primaciálne námestie č. 1, 814 99 Bratislava
Ing. arch. Matúšom Vallom, primátorom mesta,
osoba oprávnená na podpis dodatku :
Mgr. Tomáš Hlaváčik, vedúci oddelenia nájmov
nehnuteľností, na základe Podpisového poriadku účinného
ku dňu podpisu Dodatku
00 603 481
2020372596

IČO:
DIČ:
(„prenajímateľ“)

a

Nájomca:

Názov:
Právna forma:
Sídlo:
Konajúc:
IČO:
DIČ:
IČ DPH:
Bankové spojenie:
IBAN:
(„nájomca“)

Múzeum mesta Bratislavy
príspevková organizácia hlavného mesta SR Bratislavy
Radničná 1, 815 18 Bratislava
Mgr. Zuzana Palicová, riaditeľka
00 179 744
2020801761
SK2020801761
ČSOB, a. s.
SK45 7500 0000 0000 2593 6163

(prenajímateľ a nájomca sa ďalej označujú jednotlivo aj ako „**strana**“ a spoločne ako „**strany**“).

po vzájomnej dohode uzatvárajú tento Dodatok č. 07 83 0614 04 01 k Zmluve o nájme nebytových priestorov č. 07 83 0614 04 00 uzavretej dňa 16.09.2004 (ďalej len „*Dodatok*“):

Čl. I
Úvodné ustanovenia

1. Dňa 16.09.2004 prenajímateľ a nájomca uzatvorili Zmluvu o nájme nebytových priestorov č. 07 83 0614 04 00, ktorej predmetom je nájom nebytových priestorov o celkovej výmere 160,20 m² na prízemí a v suteréne stavby súpis. č. 442 na pozemku reg. „C“ KN parc. č. 85 na Klobučníckej 2 v k. ú. Staré Mesto, (ďalej len „*predmet nájmu*“) za účelom prevádzky expozície – pamätného domu J.N. Hummela a na dobu neurčitú (ďalej len „*Zmluva o nájme*“). Zmluvné strany zhodne konštatujú, že budova, v ktorej sa nachádza predmet nájmu, je v čase uzavretia tohto Dodatku zapísaná na LV č. 6152 vedenom Okresným úradom Bratislava, katastrálny odbor, pre katastrálne územie Staré Mesto, obec Bratislava - Staré Mesto, okres Bratislava I, a ďalej konštatujú, že právny stav nebytových priestorov vo vlastníctve prenajímateľa zapísaný v katastri nehnuteľností nezodpovedá skutkovému stavu nebytových priestorov, ktoré sú predmetom nájmu. Prenajímateľ sa zaväzuje podniknúť kroky na zosúladenie právneho a skutkového stavu.
2. Zmluvné strany sa po vzájomných rokovaniach dohodli na ďalej uvedených zmenách Zmluvy o nájme.

Čl. II
Zmeny zmluvy

1. Zmluvné strany sa dohodli na zmene Zmluvy o nájme v časti bodu 2 čl. I Zmluvy o nájme tak, že text druhej vety bodu 2 čl. I Zmluvy o nájme sa nahrádza novým textom, ktorý znie:

„Nájomca je oprávnený užívať vnútorný dvor budovy, v ktorej sa nachádza predmet nájmu, a to v rozsahu spoluvlastníckeho podielu prenajímateľa na spoločných častiach a spoločných zariadeniach tejto budovy.“

2. Zmluvné strany sa dohodli na zmene Zmluvy o nájme v časti bodu 6 čl. V Zmluvy o nájme tak, že bod 6 čl. V Zmluvy o nájme sa vypúšťa a doterajšie body 7, 8 a 9 sa označujú ako body 6, 7 a 8.
3. Zmluvné strany sa dohodli na zmene Zmluvy o nájme v časti čl. VI Zmluvy o nájme tak, že text čl. VI Zmluvy o nájme sa nahrádza novým textom, ktorý znie:

„Nájomca nie je oprávnený prenechať predmet nájmu alebo jeho časť do podnájmu tretej osobe bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa udeleného pred uzatvorením zmluvy o podnájme. V súhlase prenajímateľa podľa predchádzajúcej vety môžu byť určené podmienky. Účel podnájmu môže byť doplnkovou činnosťou k účelu nájmu podľa tejto zmluvy (napr. predajňa hudobných nosičov). Podnájom odsúhlasený prenajímateľom, ktorého účel je odlišný od účelu nájmu podľa tejto zmluvy, sa nepovažuje za porušenie povinnosti nájomcu v zmysle bodu 5 čl. I. tejto zmluvy.“

Čl. III Osobitné ustanovenia

1. Prenajímateľ a nájomca sa dohodli, že nájomca na vlastné náklady zabezpečí poistenie predmetu nájmu a bude ho udržiavať v platnosti počas doby trvania Zmluvy o nájme. Vzhľadom na nesúlad medzi právnym a skutkovým stavom zapísaným v katastri nehnuteľnosti nájomca zabezpečí poistenie až po zosúladení tohto stavu, ak nebude možné poistenie zabezpečiť z dôvodu aktuálneho stavu veci (nesúladu).

Čl. IV Záverečné ustanovenia

1. Ostatné ustanovenia Zmluvy o nájme, ktoré nie sú dotknuté zmenami uvedenými v tomto Dodatku, zostávajú nezmenené.
2. Zmluvné strany vyhlasujú, že tento Dodatok uzavreli slobodne a vážne, nie v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, prečítali ho, porozumeli mu a nemajú proti jeho forme a obsahu žiadne námietky, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.
3. Tento Dodatok sa vyhotovuje v 7 rovnopisoch s platnosťou originálu, 5 rovnopisov pre prenajímateľa a 2 rovnopisy pre nájomcu.
4. Tento Dodatok nadobúda platnosť dňom jeho podpísania oboma zmluvnými stranami a účinnosť v deň nasledujúci po jeho prvom zverejnení v Centrálnom registri zmlúv podľa ustanovenia § 47a ods. 1 zákona. č. 546/2010 Z. z., ktorým sa dopĺňa Občiansky zákonník v spojení s ustanovením § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

Prenajímateľ:
Hlavné mesto SR Bratislava

Nájomca:
Múzeum mesta Bratislavy

V Bratislave dňa 17.12.2024

V Bratislave dňa 16.12.2024

.....
Mgr. Tomáš Hlaváčik
vedúci oddelenia nájmov

.....
Mgr. Zuzana Palicová
riaditeľka