

DODATOK Č. 2

KU KÚPNEJ ZMLUVE

uzavretý podľa čl. V. bod 3. Kúpnej zmluvy zo dňa 03.06.2020 (ďalej aj ako „Kúpna zmluva“
v príslušnom gramatickom tvare)

I. Zmluvné strany

1. Predávajúci:

Názov: Obec Lednické Rovne
Sídlo: Námestie slobody 32, 020 61 Lednické Rovne
IČO: 00 317 462
DIČ: 2020615597
IČ DPH: nie je platiteľnom DPH
Bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a.s.
IBAN: SK26 5600 0000 0029 9632 7001
Zastúpený: Mgr. Marián Horečný, starosta
(ďalej aj ako „Predávajúci“ v príslušnom gramatickom tvare)

2. Kupujúci:

Obchodné meno: PK REALITY s.r.o.
Sídlo: Ferka Urbánka 799, 020 01 Púchov
IČO: 51 030 870
DIČ: 2120561938
IČ DPH: SK2120561938
Bankové spojenie: Tatra banka, a.s.
IBAN: SK04 1100 0000 0029 1992 5278
Zapísaný: v obchodnom registri OS Trenčín, oddiel Sro, vložka č.: 35073/R
Zastúpený: Tomáš Papšo, konateľ
Ing. Vladimír Kováč, konateľ
(ďalej aj ako „Kupujúci“ v príslušnom gramatickom tvare)

3. Predávajúci a Kupujúci ďalej spolu aj ako „Zmluvné strany“ alebo jednotlivo „Zmluvná strana“ v príslušnom gramatickom tvare.
4. Zmluvné strany slobodne a vážne v súlade s ustanovením čl. V. bod 3. Kúpnej zmluvy uzavierajú tento Dodatok č. 2 ku Kúpnej zmluve (ďalej aj ako „Dodatok“ v príslušnom gramatickom tvare).
5. Tento Dodatok bol schválený OZ obce Lednické Rovne uznesením č. 352/2024-11 dňa 21.11.2024.

II. Úvodné ustanovenia

1. Zmluvné strany medzi sebou uzavreli Kúpnu zmluvu, predmetom ktorej bol prevod vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam zapísaným v katastri nehnuteľností Okresným úradom

Púchov, katastrálnym odborom pre okres Púchov, obec obec Lednické Rovne, kat. územie Lednické Rovne, a to:

- a. pozemku, parcely registra „C“, parc. č. 372/35, záhrada o výmere 1748 m²,
 - b. pozemku, parcely registra „C“, parc. č. 372/36, záhrada o výmere 500 m².
2. Zmluvné strany sa v čl. IV. bod 4. Kúpnej zmluvy dohodli, že Kupujúci sa zaväzuje, že uvedený pozemok odpredá Predávajúcemu za cenu, za ktorú mu bol uvedený pozemok odpredaný pre prípad, ak neuskutočnení výstavbu bytového domu do troch rokov.
 3. Keďže po podpise Kúpnej zmluvy nastali okolnosti, ktoré ani jedna zo Zmluvných strán nemohla predpokladať v čase podpísania Kúpnej zmluvy a tieto nevedela žiadnym spôsobom ovplyvniť, a to najmä dôsledky pandémie COVID-19 a nedodržanie lehôt v rámci administratívnych procesoch, tak považujú Zmluvné strany za potrebné predĺžiť lehotu na uskutočnenie výstavby bytového domu a za týmto účelom uzavierajú tento Dodatok.
 4. V prípade, ak by vznikli pochybnosti o obsahu tohto Dodatku a vôli Zmluvných strán v ňom prejavenej, tak Zmluvné strany zhodne vyhlasujú, že pre jej výklad sú rozhodujúce skutočnosti uvedené v tomto článku Dohody, pričom výrazy v nej uvedené sú obvykle používané v obchodnom styku a sú výsledkom vôle oboch Zmluvných strán.

III. Predmet dodatku

1. Na základe tohto Dodatku sa mení čl. IV. bod 4. Kúpnej zmluvy, keď pôvodné znenie sa nahrádza nasledovným znením:

Kupujúci sa zaväzuje, že stavba bytového domu bude skončená a podá kompletnú žiadosť o vydanie kolaudačného rozhodnutia najneskôr v termíne do 27 (slovom dvadsaťsedem) mesiacov odo dňa nadobudnutia právoplatnosti stavebného povolenia k stavbe „BD-Alej.“

Pre prípad, že kupujúci poruší svoju povinnosť a nepodá kompletnú žiadosť o vydanie kolaudačného rozhodnutia najneskôr v termíne do 27 (slovom dvadsaťsedem) mesiacov odo dňa nadobudnutia právoplatnosti stavebného povolenia k stavbe BD-Alej, Predávajúci je oprávnený uplatniť si voči Kupujúcemu nárok na zaplatenie zmluvnej pokuty vo výške 0,5 % z kúpnej ceny za každý začatý mesiac omeškania.

Zmluvné strany sa dohodli, že Predávajúci má právo odstúpiť od zmluvy:

- a) *ak v lehote do šesť mesiacov odo dňa účinnosti Dodatku č. 2 nepodá kupujúci kompletnú žiadosť o vydanie stavebného povolenia k stavbe BD-Alej,*
- b) *ak v lehote najneskôr do 27 (slovom dvadsaťsedem) mesiacov odo dňa nadobudnutia právoplatnosti stavebného povolenia k stavbe BD-Alej nepodá kupujúci kompletnú žiadosť o vydanie kolaudačného rozhodnutia k stavbe BD-Alej.*

Odstúpením od zmluvy sa zmluva zrušuje od počiatku a zmluvné strany sú povinné vrátiť si vzájomne poskytnuté plnenia.

V prípade, že zo strany predávajúceho dôjde k odstúpeniu od zmluvy, kupujúci sa zaväzuje zaplatiť predávajúcemu náhradu za užívanie predmetu kúpy za obdobie odo dňa začatia jeho užívania kupujúcim titulom tejto zmluvy až do dňa ich odovzdania predávajúcemu v súlade s

ustanoveniami tejto zmluvy. Zmluvné strany si za užívanie predmetu kúpy podľa predchádzajúcej vety dojednávajú náhradu vo výške 5 % kúpnej ceny ročne.

2. Ostatné ustanovenia Kúpnej zmluvy nedotknuté týmto Dodatkom zostávajú v platnosti a účinnosti v celom rozsahu.

IV. Záverečné ustanovenia

1. Dodatok nadobúda platnosť dňom podpisu oboma Zmluvnými stranami.
2. Dodatok nadobúda účinnosť deň nasledujúci po jeho zverejnení Predávajúcim v súlade s ustanovením § 47a Občianskeho zákonníka v Centrálnom registri zmlúv. Kupujúci súhlasí so zverejnením Dodatku v zmysle ustanovenia § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka.
3. Tento Dodatok je vyhotovený v 2 rovnopisoch, pričom po podpise Dodatku tou ktorou Zmluvnou stranou každá Zmluvná strana obdrží jedno vyhotovenie, ktoré má povahu originálu.
4. Zmluvné strany vyhlasujú, že Dodatok uzavierajú slobodne, vážne bez skutkového alebo právneho omylu, nie v tiesni alebo ani za nápadne nevýhodných podmienok. Účastníci dohody zároveň vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť je neobmedzená, s obsahom Dodatku sa oboznámili, tomuto porozumeli a na znak svojho súhlasu Dodatok vlastnoručne podpisujú.

Podpisová strana

V _____, dňa _____ 2024

Predávajúci:

Obec Lednické Rovne

Mgr. Marián Horečný, starosta

V _____, dňa _____ 2024

Kupujúci:

PK REALITY s.r.o.

Tomáš Papšo, konateľ

V _____, dňa _____ 2024

Kupujúci:

PK REALITY s.r.o.

Ing. Vladimír Kováč, konateľ