

Zmluva č. GR2025001
o umiestnení a údržbe turistického prístrešku
(ďalej len „zmluva“)

Uzatvorená podľa § 51 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov

medzi

Oblasťnou organizáciou cestovného ruchu Región GRON

Sídlo: Námestie SNP 33, 966 81 Žarnovica
IČO: 42304482
DIČ: 2023706311
Zastúpená: Ing. Alena Kazimírová, predsedníčka predstavenstva
Zapísaná: v registri oblastných organizácií cestovného ruchu Ministerstva cestovného ruchu a športu SR, č. spisu: 26578/2012/SCR
(ďalej len „OOCR“ alebo aj „vlastník“)

a

Obec Repište

Sídlo: Repište 158, 966 03 Sklené Teplice
IČO: 00320978
DIČ: 2020529775
Zastúpená: Vladimír Šalkovský, starosta obce
(ďalej len „obec“)
(spolu aj ako „zmluvné strany“)

Preambula

1. Zmluvné strany vyhlasujú, že majú záujem na spoločnom postupe pri podpore rozvoja cestovného ruchu v Regióne GRON – na území stredného Pohronia, a to prostredníctvom koordinovanej realizácie, umiestnenia, zabezpečenia a následnej starostlivosti o prvky infraštruktúry cestovného ruchu na križovatke turistických a cykloturistických trás „Pri novom kríži“ v katastrálnom území obce Repište (okres Žiar nad Hronom) a to turistického prístrešku s posedením, ktorý zlepši kvalitu a vybavenosť turistických a cykloturistických trás v rámci projektu „Stredné Pohronie – región plný zážitkov“ a ponuky turizmu v regióne ako cieľovej destinácie.
2. OOCR je oblasťná organizácia cestovného ruchu, ktorá pôsobí na území stredného Pohronia, vrátane katastrálneho územia Repište, a jej cieľom je podpora cestovného ruchu na tomto území. Na rozvoji turizmu sa podieľa marketingom a propagáciou, obnovou a tvorbou turistickej infraštruktúry, podporou regionálnych produktov cestovného ruchu a organizáciou či podporou podujatí v jej území.
3. Obec Repište je členom OOCR, ktorý sa aktívne zapája do spolupráce v rámci rozvoja cestovného ruchu, pričom spolupracuje s ďalšími členmi OOCR a súčasne aj s OOCR samotnou. Prevádzkovateľ aktívne spolupracuje pri využívaní potenciálu cestovného ruchu, vrátane cykloturizmu, s cieľom ho obohatiť a skvalitniť jeho ponuku.

Článok I.

Všeobecné ustanovenia

1. Obec je 1/1 výlučným vlastníkom pozemku parcely registra „C“ nachádzajúcej sa na katastrálnej mape s parc. č. 1576 o výmere 12 378 m² nachádzajúcej sa v k. ú. Repište mimo zastavaného územia obce zapísanom na LV č. 1266 vedenom Okresným úradom Žiar nad Hronom, katastrálny odbor (ďalej len „**pozemok**“).
2. OOCR je vlastníkom turistického prístrešku s posedením, ktorý bude obstaraný vlastníkom podľa vopred dohodnutých špecifikácií s obcou (ďalej len „**prístrešok**“).

Článok II.

Predmet a účel zmluvy

1. Predmetom tejto zmluvy je dohoda zmluvných strán o umiestnení prístrešku na pozemku a jeho následnej údržbe s vymedzením podmienok súčinnosti zmluvných strán a to za účelom podpory rozvojových aktivít OOCR v území jej pôsobenia prostredníctvom doplnenia a zabezpečenia komplexnej a kontinuálnej starostlivosti o vytvorené prvky cykloturistickej infraštruktúry cestovného ruchu tak, aby bol docielený udržateľný rozvoj turizmu.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že na tom, že prístrešok bude na náklady OOCR umiestnený na pozemku obce podľa situačného nákresu, ktorý tvorí prílohu č. 1 tejto zmluvy.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že prístrešok bude umiestnený na pozemku obce podľa predchádzajúceho odseku tohto článku bezodplatne a to na dobu určitú od osadenia prístrešku až do uplynutia piatich rokov od tohto osadenia.
4. Obec podpisom na tejto zmluve vyslovene udeľuje OOCR súhlas na bezodplatné umiestnenie prístrešku na jej pozemku podľa prílohy č. 1 tejto zmluvy na dobu dojednanú podľa predchádzajúceho odseku.
5. Zmluvné strany sa dohodli, že po umiestnení prístrešku na pozemku, vlastník bezodplatne prenechá prístrešok obci do užívania s čím obec súhlasí. Obec sa zaväzuje po prevzatí prístrešku na vlastné náklady zabezpečovať priebežnú údržbu prístrešku počas doby dojednanej v odseku 3 tohto článku.
6. Zmluvné strany sa dohodli, že si budú bezodplatne navzájom poskytovať potrebnú súčinnosť spojenú s prístreškom a to najmä s jeho umiestnením, prenechaním a údržbou.

Článok III.

Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Zmluvné strany sa dohodli, že pri plnení svojich povinností vyplývajúcich zo Zmluvy, budú vychádzať zo svojich možností a schopností a vyvinú maximálne úsilie smerujúce k naplneniu účelu Zmluvy.
2. OOCR sa zaväzuje:
 - na vlastné náklady umiestniť prístrešok na pozemku obce podľa prílohy č. 1 tejto zmluvy,
 - po umiestnení prístrešku tento bezodplatne prenechať obci.
3. Obec sa zaväzuje:
 - poskytnúť súčinnosť pri umiestnení prístrešku,
 - prevziať prístrešok a sprístupniť prístrešok verejnosti,
 - zabezpečiť priebežnú údržbu prístrešku,

- na vlastné náklady znášať všetky náklady spojené s údržbou prístrešku, a to najmä náklady spojené s poškodením a opotrebovaním častí prístrešku,
 - zabezpečiť prístrešok pred jeho poškodením, zničením, odcudzením a alebo takým konaním, ktorým by sa zmenšila jeho hodnota,
 - dbať na ochranu prístrešku a využívať všetky právne prostriedky na jeho ochranu.
4. Vlastník je výlučným vlastníkom prístrešku a jeho prenechaním obci sa nemenia vlastnícke práva k prístrešku.
5. Zmluvné strany sa dohodli, že obec prevzatím prístrešku v celom rozsahu zodpovedá za jeho poškodenie, stratu alebo zničenie vlastníkovi. Obec je povinná nahradiť vlastníkovi skutočnú škodu vo výške, ktorá mu poškodením, stratou alebo zničením prístrešku vznikla.

Článok IV. Finančné podmienky

1. Zmluvné strany sa dohodli, že predmet tejto zmluvy pri realizácii aktivít na podporu rozvoja cestovného ruchu v rámci územia, na ktorom pôsobí OOCR, prebieha medzi zmluvnými stranami bezodplatne.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že podpisom tejto zmluvy potvrdzujú, že práva a povinnosti dojednané v tejto zmluve poskytujú na svoje vlastné náklady, a žiadna zo zmluvných strán nebude žiadať od druhej strany akékoľvek finančné plnenie za dojednané povinnosti podľa tejto zmluvy.

Článok V. Ďalšie dojednania

1. Obec podpisom na tejto zmluve bezodplatne vydáva v prospech vlastníka súhlasné stanovisko s vykonaním stavebných a iných úprav bezprostredne súvisiacich s realizáciou umiestnenia prístrešku na pozemku.
2. Zmluvné strany sa zaväzujú poskytovať si vzájomnú súčinnosť pri plnení tejto zmluvy.
3. Zmluva sa uzatvára na dobu určitú, a to odo dňa jej uzavretia a zverejnenia v zmysle platných právnych predpisov Slovenskej republiky až do uplynutia piatich rokov od umiestnenia prístrešku na pozemku.
4. Zmluvné strany sa dohodli na tom, že po uplynutí doby, na ktorú bola zmluva dojednaná podľa predchádzajúceho odseku tohto článku, sa vlastník zaväzuje, že prevedie vlastnícke práva k prístrešku bezodplatne obci a obec tieto vlastnícke práva k prístrešku príjme. Zmluvné strany sú povinné previesť vlastnícke práva k prístrešku podľa predchádzajúcej vety najneskôr do 30 dní odo dňa skončenia trvania tejto zmluvy.
5. Zmluva zaniká po uplynutí doby, na ktorú bola dojednaná.
6. Zmluvu zaniká aj vzájomnou dohodou zmluvných strán.
7. Zmluvné strany sa dohodli, že každá zo zmluvných strán nesie zodpovednosť za plnenie svojich povinností uvedených v tejto zmluve, ako aj za škodu, ktorá nesplnením týchto povinností vznikne.

Článok V. Záverečné ustanovenia

1. Túto zmluvu je možné meniť a dopĺňať len písomnou formou číslovaných dodatkov k zmluve na základe vzájomnej dohody zmluvných strán.

2. Zmluvné vzťahy výslovne neupravené touto zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
3. Táto zmluva je vyhotovená v dvoch rovnopisoch s platnosťou originálu, z ktorých každú zmluvná strana obdrží po jednom vyhotovení.
4. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia zmluvy v zmysle platných predpisov Slovenskej republiky.
5. Zmluvné strany sa zaväzujú dodržiavať všetky povinnosti vyplývajúce z GDPR, najmä zabezpečiť ochranu práv osôb, ktorých osobné údaje sú predmetom spracovania v súvislosti s plnením tejto zmluvy.
6. Zmluvné strany si túto zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a vyhlasujú, že zmluva bola uzatvorená slobodne, vážne, bez nátlaku a na znak súhlasu ju bez výhrad podpisujú.

V Repišti, dňa

V Žarnovici, dňa

.....
Vladimír Šalkovský
Obec Repište

.....
Ing. Alena Kazimírová
OOČR Región GRON