

Kúpna zmluva č. 6/2024 - KZ

Predávajúci:

Obec: PLIEŠOVCE

Sídlo: Hviezdoslavova 1/2, 962 63 Pliešovce

IČO: 00320170

DIČ: 2021339364

Bankové spojenie: SK3356000000001219729001 Prima banka Slovensko, a.s.

Zastúpená starostom obce: Ing. Štefanom Sýkorom

Kupujúci:

1/ Meno a priezvisko: **Zuzana Hybská**

rodné priezvisko: Ratkovská

dátum narodenia:

r.č.:

trvale bytom: Čekovce 190

občan SR

2/ Meno a priezvisko: **Anna Lašutová**

rodné priezvisko: Ratkovská

dátum narodenia:

r.č.:

trvale bytom: Badín, Družstevná 47/5

občan SR

3/ Meno a priezvisko: **Jana Ratkovská**

rodné priezvisko: Ratkovská

dátum narodenia:

r.č.:

trvale bytom: Badín, Družstevná 47/5

občan SR

4/ Meno a priezvisko: **Anna Forgáčová**

rodné priezvisko: Kršiaková

dátum narodenia:

r.č.:

trvale bytom: Zvolen, Pribinova 584/33

občan SR

Čl. I

Predmet zmluvy

Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľností nachádzajúcich sa v katastrálnom území Pliešovce, obec Pliešovce, okres Zvolen, vedených Okresným úradom vo Zvolene katastrálnym odborom, na liste vlastníctva č. 131 pozemku CKN parc. č. 12026/1 ostatná plocha o výmere 34011 m² a na liste vlastníctva č. 3411 pozemku CKN parc. č. 12026/7 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 427 m².

Čl. II

Predávajúci touto zmluvou predáva a kupujúci kupujú do podielového spoluvlastníctva pozemky CKN parc. č. 12026/39 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 163 m²,

CKN parc. č. 12026/40 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 111 m²
a CKN parc. č. 12026/7 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 183 m²
odčlenené od pozemku CKN p. č. 12026/7 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 427 m²,
a CKN p. č. 12026/1 ostatná plocha o výmere 34011 m²
v zmysle geometrického plánu č. 31644341-083/2023 zo dňa 19.4.2023, overeného pod č.
G1-156/2023 dňa 24.4.2023, ktorého vyhotoviteľom je Geodet spol. s r.o., Zvolen, T.G.
Masaryka 3413:

- kupujúca 1/ Zuzana Hybská podiel 1/16 na pozemkoch,
- kupujúca 2/ Anna Lašutová podiel 5/16 na pozemkoch,
- kupujúca 3/ Jana Ratkovská podiel 1/16 na pozemkoch,
- kupujúca 4/ Anna Forgáčová podiel 9/16 na pozemkoch.

Čl. III

Kúpna cena

Kúpna cena prevádzaných nehnuteľností je spolu 4103,12 €, pre kupujúcu 1/ 256,46 €, pre kupujúcu 2/ 1282,21 €, pre kupujúcu 3/ 256,46 €, pre kupujúcu 4/ 2307,99 €.

Kupujúci uhradia kúpnu cenu na účet predávajúceho najneskôr do 10 dní od účinnosti kúpnej zmluvy.

Kupujúci svojím podpisom na zmluve potvrdzujú, že dohodnutá kúpna cena bude predávajúcemu vyplatená.

Predávajúci podá Návrh na vklad vlastníckeho práva po uhradení celej kúpnej ceny a poplatku za návrh na vklad.

Predávajúci je oprávnený odstúpiť od zmluvy v prípade, ak kupujúci nezaplatia kúpnu cenu v čase a spôsobom dohodnutým v tomto článku.

Čl. IV

Kupujúci vyhlasujú, že stav kupovaných nehnuteľností dobre poznajú a zoznámili sa s ich stavom na mieste samom. Kupujúci vyhlasujú, že sú plne oboznámení so súčasným stavom nehnuteľností. V takomto stave ich kupujú a preberajú.

Predávajúci vyhlasuje, že na predávaných nehnuteľnostiach neviaznu žiadne ťarchy ani vecné bremená, ktoré by ho obmedzovali v nakladaní s nimi.

Čl. V

Predaj nehnuteľností uvedených v článku II. tejto zmluvy schválilo svojím uznesením č. 412/14.10.2024 Obecné zastupiteľstvo obce Pliešovce.

Jedná sa o odpredaj pozemkov v zmysle § 9a ods. 15 písm. f/ zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí.

Uznesenie tvorí prílohu návrhu na vklad do katastra nehnuteľností.

Čl. VI

Táto zmluva bola po prečítaní všetkými zmluvnými stranami vlastnoručne podpísaná. Prejavy vôle oboch zmluvných strán sú vážne, slobodné, hodnoverné, určité a zrozumiteľné a zmluva nebola uzatvorená v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok.

Táto zmluva je platná jej podpísaním všetkými zmluvnými stranami.

Účinnosť nadobudne deň po zverejnení v Centrálnom registri zmlúv.

V Pliešovciach dňa 9.1.2025

.....
Predávajúci

Obec Pliešovce, zast. starostom
Ing. Štefanom Sýkorom

Kupujúci:

.....
1/ Zuzana Hybská

.....
2/ Anna Lašutová

.....
3/ Jana Ratkovská

.....
4/ Anna Forgáčová