

Zmluva o prenájme obecného majetku - školskej telocvični

NÁJOMNÁ ZMLUVA č. 70001/2025/I/DV

*uzatvorená v súlade s ust. § 663 a nasl. Zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník
v platnom znení medzi*

Prenajímateľ:

Obec Rybník
v zastúpení Petrom Šrámekom, starostom obce
Hlavná 201/2, 935 23 Rybník
IČO: 00307424
Hlavná 201/2, 935 23 Rybník

Správca majetku:

ZŠ s MŠ, Školská 10, 935 23 Rybník
IČO: 37864505
Štatutárny zástupca: Mgr. Nikoleta Kováčiková

Nájomca:

Športový klub Čajkov
v zastúpení Marek Pompošom
IČO: 31102158
Čajkov 241, 935 24 Čajkov

Uzatvára sa v súlade s Internou smernicou č.4/2023 – Sadzobník poplatkov za odplatné služby poskytované obcou Rybník.

I.

Predmet a účel nájmu

- 1.1 Predmetom nájmu je budova telocvične so šatňami Školská ulica s. č. 617, par. č. 2477/2 pri Základnej škole s materskou školou Rybník, Školská 10 (ďalej len "nebytové priestory"), ktorá je vo vlastníctve prenajímateľa, pričom ide konkrétne o nasledovné:
telocvična,
šatne,
sociálne zariadenie.
- 1.2 Prenajatý priestor bude nájomca využívať na **trénovanie futbalistov**.
- 1.3 Nájomca sa zaväzuje využívať nebytové priestory na tréning futbalu.
- 1.4 Nájomca sa zaväzuje využívať nebytové priestory 2 krát týždenne, a to v pondelok a vo štvrtok od 17:00 hod. do 18:00 hod..

II.

Doba nájmu

- 2.1 Táto nájomná zmluva sa uzatvára na dobu určitú od 09.01.2025 do 31.03.2025
- 2.2 Harmonogram využitia telocvične je v prílohe.
- 2.3 Pred jej uplynutím sa môže zmluva ukončiť:
 - a) písomnou výpoveďou zo strany Prenajímateľa bez uvedenia dôvodu
 - b) písomnou výpoveďou zo strany Nájomcu bez uvedenia dôvodu
 - c) po vzájomnej dohode uzatvorenej v písomnej forme
- 2.4 Nájomný vzťah sa končí v nasledujúci deň po doručení výpovede. Účinky doručenia výpovede sú splnené aj vtedy, ak príjemca výpovede si túto nevyzdvihol v odbernej lehote alebo jej prevzatie bezdôvodne odmietol.
- 2.5 Doba nájmu môže byť predĺžená len na základe písomnej dohody zmluvných strán, uzatvorenej najneskôr ku dňu skončenia nájmu.
- 2.6 V inom čase môže nájomca využívať predmet nájmu len na základe písomnej dohody so správcom majetku za vzájomne dohodnutých podmienok.

III.

Výška a spôsob platby

- 3.1 V zmysle Internej smernice č. 4/2023 o poplatkoch za úkony a služby prenajímateľ prenajíma nájomcovi predmet nájmu za cenu **10 €/h** (slovom päť euro).
- 3.2 Úhradu nájmu je nájomca povinný uhradiť mesačne, **najneskôr do 5. pracovného dňa nasledujúceho mesiaca** do pokladne obce alebo na účet obce **IBAN: SK35 5600 0000 0071 0681 3001 VS: číslo zmluvy**.
- 3.3 Nájomca môže uhradiť nájom aj za celú dobu nájmu.
- 3.4 V prípade, že by nájom bol znemožnený z technických príčin bude nájomné vrátené podľa dĺžky doby, ktorú nájomca preukáže písomným záznamom.
- 3.5 V prípade omeškania s platbou je nájomca povinný zaplatiť úrok z omeškania v zmysle platných právnych predpisov SR.

IV.

Práva a povinnosti správcu majetku

- 4.1 Správca majetku sa zaväzuje odovzdať nájomcovi predmet nájmu v takom technickom stave, ktorý umožní nájomcovi využiť predmet nájmu na účel uvedený v bode 1.2.
- 4.2 Zabezpečí vykurovanie priestorov.
- 4.3 Zabezpečí hygienu a upratovanie priestorov.
- 4.4 Zabezpečí správne osvetlenie priestorov.

V.

Práva a povinnosti nájomcu

- 5. 1 Kľúč od telocvične preberie od riaditeľky školy zodpovedný nájomca, ktorý uzatvoril nájomnú zmluvu.
- 5.2 Mimo dohodnutého času pobyt v telocvični nie je dovolený.
- 5.3 Pred využitím priestorov nájomca skontroluje ich bezchybný stav, zistené poškodenia vopred nahlási riaditeľke školy.
- 5.4 Nájomca okamžite hlási všetky zavinené i nezavinené poškodenia majetku správcovi majetku.
- 5.5 Nájomca sa zaväzuje uhradiť vzniknuté škody na vlastné náklady, ktoré vznikli v telocvični a jej priestoroch ním zavinené do 14 dní od jej vzniku alebo v plnom rozsahu nahradiť, a to do 14 dní, ak to správca majetku požiada.

- 5.6 V priestoroch telocvične je nájomca povinný dodržiavať poriadok a odstrániť vzniknutý odpad.
- 5.7 Prenajímateľ sa zaväzuje, že nájomcovi odovzdá 1 x kľúče od predmetu nájmu a nebytové priestory v stave spôsobilom na účel nájmu v zmysle čl. 2 tejto zmluvy. Nájomcovi je stav priestorov známy.
- 5.8 Prenajímateľ je povinný umožniť nájomcovi užívať predmet nájmu za podmienok dohodnutých touto zmluvou a zabezpečiť mu plný a nerušený výkon práv spojených s nájmom.
- 5.9 Prenajímateľ je počas trvania nájmu oprávnený vykonať kontrolu užívania nebytových priestorov a dodržiavanie zmluvných podmienok, pričom túto kontrolu môže vykonať len za prítomnosti nájomcu.
- 5.10 Prenajímateľ nezodpovedá nájomcovi za škody spôsobené krádežou a inou činnosťou v prenajatých priestoroch.
- 5.11 Nájomca nie je oprávnený dať nebytové priestory do podnájmu alebo umožniť jeho užívanie inej právnickej alebo fyzickej osobe.
- 5.12 Nájomca je povinný užívať predmet nájmu s riadnou starostlivosťou tak, aby sa čo najviac znížila alebo úplne zamedzila možnosť poškodenia alebo zničenia.
- 5.13 Nájomca zodpovedá za všetky škody presahujúce rámec bežného opotrebenia a je povinný ich odstrániť na vlastné náklady. Zodpovedná osoba za je **Marek Pompoš**.
- 5.14 Nájomca je povinný oznámiť prenájomcovi bez zbytočného odkladu potrebu iných odborných opráv, pričom je povinný znášať obmedzenia v nájme v rozsahu potrebnom na vykonanie týchto opráv. V prípade porušenia tejto povinnosti nájomca zodpovedá za škodu, ktorá porušením tejto povinnosti vznikla.
- 5.15 Nájomca nemôže vykonávať stavebné úpravy v nebytových priestoroch.
- 5.16 Nájomca je povinný odovzdať predmet nájmu po skončení nájmu v stave, v akom ich prevzal, s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie a zmeny vykonané na základe písomného súhlasu prenájomcu.
- 5.17 Nájomca je povinný odovzdať pri skončení nájmu kľúče od predmetu nájmu.
- 5.18 Nájomcovi sa zakazuje rozmnožovať kľúče od predmetu nájmu.

VI.

Záverečné ustanovenie

- 6.1 Vzťahy zmluvných strán založené Zmluvou, ak ich zmluva výslovne neupravuje sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka v platnom znení neskorších predpisov SR.
- 6.2 Akékoľvek zmeny a doplnky Zmluvy musia mať písomnú formu a musia byť podpísané oboma zmluvnými stranami.
- 6.3 Zmluva je vyhotovená v troch rovnopisoch, pričom každý účastník dostane jeden. Tretí rovnopis dostane riaditeľ ZŠ s MŠ Rybník ako správca predmetu nájmu.
- 6.4 Zmluvné strany prehlasujú, že zmluve porozumeli v celom jej rozsahu, uzatvárajú ju slobodne, vážne, nie za nevýhodných podmienok, obsah zmluvy vyjadruje ich vôľu, zaväzujú sa svoje záväzky dobrovoľne plniť a na znak súhlasu so všetkými jej ustanoveniami bez výhrad ju vlastnoručne podpísali oprávnení zástupcovia zmluvných strán.
- 6.5 Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť nasledujúcim dňom po jej zverejnení.
- 6.6 Zmluva o nájme je vypracovaná v 3 vyhotoveniach, z ktorých po 1 vyhotovení obdrží každá zmluvná strana.

VII.
Podpisy zmluvných strán

V Rybníku 8.1.2025

V Rybníku 8.1.2025

V Rybníku 8.1.2025


Peter Šrámek
Za prenajímateľa


Mgr. Nikoleta Kováčiková
Za správcu majetku


Marek Pompoš
Za nájomcu