

Dodatok č. 1
k Zmluveo nájme nebytových priestorov číslo: NZ-01-2019
uzatvorená v súlade so zákonom č. 116/1990 Zb. v znení neskorších predpisov

Čl. I
Zmluvné strany

Prenajímateľ: Obec Batizovce
Zastúpená: JUDr. Gabrielom Bodnárom, starostom obce
Adresa: Štúrova 29/2, 059 35 Batizovce
IČO: 00326119
DIČ: 2021212655
IČ DPH: nie je platiteľom DPH
Bankové spojenie: VÚB Banka, pobočka - Poprad.
IBAN: SK54 0200 0000 0000 2562 3562
SWIFT/BIC: SUIBASKBX
Registrácia: v zmysle zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení,
v znení neskorších predpisov
ďalej len „prenajímateľ“

Nájomca: Slovenská pošta, a.s.
Partizánska cesta 9
975 99 Banská Bystrica
Menom spoločnosti:
Ing. Martin Vanko – vedúci odboru centrálného controllingu
Ing. Lívia Budajová – špecialista oddelenia nájomnej agendy
Adresa – kontaktné miesto: Úsek správy majetku
Námestie SNP č.35
814 20 Bratislava 1
IČO: 36631124
DIČ: 2021879959
Bankové spojenie: 365.bank, a.s.
IBAN: SK9765000000003001130011
SWIFT/BIC: POBNSKBA
Zápis v OR vedenom Okresným súdom v Banskej Bystrici, oddiel: Sa,
vložka číslo: 803/S
ďalej len „nájomca“

Zmluvné strany uzatvárajú na základe vzájomnej dohody Dodatok č. 1 k Zmluve o nájme nebytových priestorov zo dňa 18.07.2019. Zmluvné strany sa dohodli na následnom znení Dodatku č. 1:

Parafy:	Dodatok č. 1 k Zmluve o nájme nebytových priestorov číslo NZ-01-2019 pre Poštu Batizovce	Odborný garant: ÚSM/ONA
		číslo v CEEZ: 419/2019
	Strana 1 z 4	Klasifikácia informácií: *V*

V článku IV „Nájomné a úhrada za služby spojené s nájomom“ sa Zmluvné strany dohodli, že sarušia všetky body 1. až 5. a nahrádzajú sa bodmi 1. až 6. s nasledovným znením:

Čl. IV

Nájomné a úhrada za služby spojené s nájomom

1. Zmluvné strany sa dohodli na výške nájomného 384,00 € ročne, čo predstavuje **mesačné nájomné vo výške 32,00 €**.
2. Nájomca bude uhrádzať nájomné mesačne vo výške jednej dvanástiny ročného nájmu a to vždy do posledného dňa aktuálneho mesiaca bez vystavenia faktúry, na základe „špecifikácie platieb – daňového dokladu a splátkového kalendára“, ktoré tvoria nedeliteľnú súčasť tejto zmluvy.
3. V prípade zmien cien vstupov pre stanovenie ceny nájomného si prenajímateľ vyhradzuje právo zmeny nájomného, čo písomne oznámi nájomcovi najmenej 10 dní pred termínom, ku ktorému bude výška nájomného zmenená.
4. Zmluvné strany sa dohodli, že nájomca uhradí prenajímateľovi od 01.01.2025 výšku nákladov za služby spojené s nájomom takto
 - celková ročná zálohová platba za služby spojené s nájomom predstavuje výšku 2 400,00 €, z toho:
 - a) dodávka elektrickej energie - zálohová platba 300,00 €
 - b) dodávka vykurovania/teplo - zálohová platba 2040,00 €
 - c) dodávka vodného a stočného - zálohová platba 60,00 €
 - nájomca uhradí prenajímateľovi zálohové platby za služby spojené s nájomom vo výške **200,00 € za mesiac** vždy do posledného dňa aktuálneho mesiaca a to bez vystavenia faktúry na základe „špecifikácie platieb – daňového dokladu a splátkového kalendára“, ktoré tvoria nedeliteľnú súčasť tejto zmluvy v súlade s bodom 1. Čl. IV. tohto Dodatku č. 1.
5. prenajímateľ sa zaväzuje 1 x ročne, najneskôr do 31.05. nasledujúceho kalendárneho roka, vykonať skutočné vyúčtovanie zálohových platieb za služby spojené s nájomom na základe odpočtov samotných meraní spotreby el. energie, tepla a vody a stočného vždy k poslednému dňu obdobia, za ktoré vyúčtujú dodávatelia energií prenajímateľovi na základe prenajímateľom vystavenej faktúry s lehotou splatnosti 30 dní. Kópie dodávateľských faktúr budú prílohou vyúčtovania.
6. Pri omeškaní nájomcu s platením nájomného a úhrady za služby spojené s nájomom bude prenajímateľ účtovať nájomcovi úrok z omeškania v zmysle platných právnych predpisov.

Parafy:	Dodatok č. 1 k Zmluve o nájme nebytových priestorov číslo NZ-01-2019 pre Poštu Batizovce	Odborný garant: ÚSM/ONA
		číslo v CEEZ: 419/2019
	Strana 2 z 4	Klasifikácia informácií: *V*

V článku V „Ostatné zmluvné podmienky“ sa Zmluvné strany dohodli, že sa body 10., 16., 22. nahrádzajú novým znením a dopĺňa sa bod 24. s nasledovným znením:

Čl. V

Ostatné zmluvné podmienky

10. V prípade, že počas platnosti Zmluvy dôjde u zmluvných strán k zmene identifikačných alebo registračných údajov (zmena registrácie DPH, názvu, sídla, bankového spojenia a pod.) je zmluvná strana, ktorá túto zmenu vykonala povinná oznámiť tieto skutočnosti druhej zmluvnej strane do 10 dní od vykonanej zmeny. V prípade nedodržania tohto ustanovenia zodpovedá v plnom rozsahu za škodu tá zmluvná strana, ktorá túto povinnosť voči druhej zmluvnej strane nedodržala.
16. Nájomca si vo vlastnom mene zabezpečí nakladanie s odpadom (nebezpečným, ostatným, komunálnym) podľa zákona č. 79/2015 Z. z. o odpadoch. Nájomca pri prevádzkovaní prenajatých priestorov bude dodržiavať zákon č. 364/2004 Z. z. o vodách a zákon č. 355/2007 Z. z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov. Nájomca bude ďalej dodržiavať zákon č. 543/2002 Z.z. ochrane prírody a krajiny a vyhlášku č. 170/2021 Z. z., ktorou sa vykonáva zákon č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny.
22. V zmysle zákona o dani z príjmov, Zákon 595/2003 Z.z., v znené neskorších predpisov, §24 o technickom zhodnotení prenajatého hmotného majetku uhradeného nájomcom, prenajímateľ súhlasí, aby nájomca odpisoval vložené investície odsúhlasené prenajímateľom do prenajatých nebytových priestorov pošty. V prípade skončenia nájmu pred úplným odpísaním technického zhodnotenia, bude zostatková hodnota technického zhodnotenia vysporiadaná medzi prenajímateľom a nájomcom odkúpením technického zhodnotenia prenajímateľom za daňovú zostatkovú cenu neodpísaného technického zhodnotenia.
24. Prenajímateľ prehlasuje, že sa dôkladne oboznámil s Protikorupčným kódexom obchodného partnera, ktorý je dostupný na www.posta.sk, s jeho znením súhlasí a zaväzuje sa ho dodržiavať, na znak čoho pripája pod znenie dodatku svoj podpis. V prípade akéhokoľvek porušenia Protikorupčného kódexu obchodného partnera je Slovenská pošta, a.s., oprávnená okamžite odstúpiť od Zmluvy.

Ostatné podmienky uvedené v Zmluve o nájme nebytových priestorov zo dňa 18.07.2019 týmto Dodatkom neupravené ostávajú v platnosti.

Dodatok č. 1 Zmluvy o nájme nebytových priestorov je platný dňom jeho podpísania obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť nadobúda dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády SR. Zmluvné strany podpisom tejto zmluvy potvrdzujú, že **odo dňa 01.01.2025** do dňa nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy sa obe riadili jej ustanoveniami, čím im obom vznikli všetky práva a povinnosti z nej vyplývajúce.

Parafy:	Dodatok č. 1 k Zmluve o nájme nebytových priestorov číslo NZ-01-2019 pre Poštu Batizovce	Odborný garant: ÚSM/ONA
		číslo v CEEZ: 419/2019
	Strana 3 z 4	Klasifikácia informácií: *V*

Zmluvné strany sú uzrozmene s tým, že tento Dodatok č. 1 sa považuje zo strany nájomcu za povinne zverejňovaný dokument v zmysle Zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov. Zároveň zmluvné strany súhlasia s tým, že Slovenská pošta, a. s., zverejní celý obsah tohto Dodatku č. 1 v Centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády SR. Vzhľadom k tomu, že obidve zmluvné strany sú povinnými osobami, zmluvné strany sa dohodli, že ako prvý zverejní Dodatok prenajímateľ v Centrálnom registri zmlúv, a následne bude Dodatok v Centrálnom registri zmlúv zverejnený nájomcom.

Dodatok je vyhotovený v štyroch (4) exemplároch s hodnotou originálu, z ktorých jeden (1) exemplár preberie prenajímateľ a tri (3) exempláre preberie nájomca.

Zmluvné strany si dodatok prečítali, oboznámili sa s jeho obsahom, porozumeli mu a prehlasujú, že uzatvorenie dodatku je prejavom ich slobodnej, vážnej a ničím neobmedzenej vôle, čo potvrdzujú svojim podpisom.

Súčasťou tohto dodatku sú aj nové prílohy:

- Špecifikácia platieb – daňový doklad
- Splátkový kalendár

V Batizovciach:

V Banskej Bystrici:

Za prenajímateľa:

Za nájomcu:

JUDr. Gabriel Bodnár
starosta obce

Ing. Martin Vanko
vedúci odboru centrálného controllingu

Ing. Livia Budajová
špecialista oddelenia nájomnej agendy

Parafy:	Dodatok č. 1 k Zmluve o nájme nebytových priestorov číslo NZ-01-2019 pre Poštu Batizovce	Odborný garant: ÚSM/ONA
	Strana 4 z 4	číslo v CEEZ: 419/2019
		Klasifikácia informácií: *V*