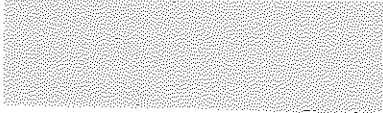


KÚPNA ZMLUVA

Kupujúci:: Obec Lendak, Kostolná 14, 059 07 Lendak
IČO: 00326321
Zastúpená: Mgr. Miroslav Koščák, starostom obce

Predávajúci : Dolinská Andrea, rod. Halčínová
Trvalý pobyt: Pod Kicorou 803/5, 059 07 Lendak
Dátum nar.: 
Rod. Číslo: 
Štátna príslušnosť: 

I.

Úvodné ustanovenia

Predávajúci, je vlastníkom nehnuteľnosti E KN 15/1 o výmere 218 m², druh pozemku trvalé trávny porast, v k. ú. Lendak, zapísaná na LV č. 573, spoluvlastnícky podiel tvorí 1/1 vyjadrený zlomkom k celku.

II.

Predmet zmluvy

Na Základe GP č. 99/2021 bola odčlenená z nehnuteľnosti, zapísanej na LV č. 573 v k.ú. Lendak, par. č. KN E 15/1. Predmetom prevodu je novovytvorená parcela KN – C 1245/2 o výmere 60 m², druh pozemku zastavaná plocha na nádvorie, ktorú hore menovaný predávajúci vecne a neodvolateľne odpredáva kupujúcemu. Kupujúci uvedenú nehnuteľnosť kupuje do svojho výlučného vlastníctva za účelom vysporiadania prechodu (kovového schodiska) z ul. Potočná na ul. Tatranská.

III.

Kúpna cena

Uvedená nehnuteľnosť sa kupuje podľa uznesenia Obecného zastupiteľstva v Lendaku č. **234/2024 zo dňa 04.11.2024.**

Obecné zastupiteľstvo v Lendaku schvaľuje nákup nehnuteľnosti – pozemku za účelom majetko-právneho vysporiadania chodníka/schodiska – prechodu z Tatranskej ulice na Potočnú ulicu parc. KN-C č. 1245/2 o výmere 60 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, zapísaná na LV č. 573 v k. ú. Lendak, na základe GP 99/2021, úradne overeným Ing. Ivetou Kapolkovou pod č. G₁ 625/21, vyhotoveným dňa 30. 07. 2021 Geodézia O.M., Ing. Oľgou Mlynarčíkovou, Krátka 21, 059 01 Spišská Belá. Kúpna cena: 1 €/parcela.

Slovom: jeden EUR. Kúpna cena bude predávajúcemu vyplatená v hotovosti pri podpise kúpnej zmluvy. Uznesenie je prílohou tejto zmluvy.

IV. Osobitné ustanovenia

Zmluvné strany sa zaväzujú si poskytnúť súčinnosť pri odstraňovaní prípadných chýb v počítaní, písaní, alebo iných chýb tejto zmluvy, ktoré by mohli byť prekážkou povolenia vkladu vlastníckeho práva k predmetu prevodu v prospech kupujúceho.

Predávajúci vo vzťahu k predmetu prevodu vyhlasuje, že:

- predmet prevodu nadobudol riadne a v súlade s právnymi predpismi,
- predmet prevodu nemá, okrem právnych väd alebo tiarch výslovne uvedených v tejto zmluve, právne vady a nie je zaťažený žiadnymi inými právami tretích osôb a ani sa k nemu nevzťahujú iné zmluvné obmedzenia,
- neukracuje touto zmluvou svojich veriteľov a nie je ani jeho úmyslom touto zmluvou svojich veriteľov ukrátiť,
- vlastnícke právo k predmetu prevodu nie je predmetom exekúcie, súdneho alebo iného konania alebo iného výkonu rozhodnutia a predávajúci zároveň nemá vedomosť o tom, že niečo také hrozí.

V. Záverečné ustanovenia

Táto kúpna zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, pričom každý z účastníkov tejto zmluvy obdrží jedno vyhotovenie a dve vyhotovenia sú určené pre potreby katastra nehnuteľností.

Ak zákon alebo táto zmluva neustanovuje inak, je túto zmluvu možné meniť, zrušovať alebo dopĺňať jedine na základe dohody zmluvných strán vyhotovenej vo forme písomných, očíslovaných a datovaných dodatkov.

Právne vzťahy založené touto zmluvou, ale ňou výslovne neupravené, sa spravujú príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatných platných právnych predpisov Slovenskej republiky.

Zmluvné strany vyhlasujú, že ich vôľa, ktorej prejavom je táto zmluva, je slobodná a vážna. Ďalej Zmluvné strany vyhlasujú, že si zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a bez výhrad s ňou súhlasia, čo potvrdzujú svojimi podpismi.

Účinnosť tejto zmluvy nastane po splnení oboch nasledujúcich podmienok:

- deň nasledujúci po dni jej zverejnenia podľa § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka. Ak do troch (3) mesiacov od uzavretia zmluvy zmluva nezverejnila, platí, že k uzavretiu zmluvy nedošlo (§ 47a ods. 4 Občianskeho zákonníka).
- rozhodnutie Okresného úradu Kežmarok, Katastrálny odbor, Baštová 16/A, že vklad povoľuje.

Účastníci zmluvy prehlasujú, že sú oprávnení s predmetom zmluvy nakladať, zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a určité, zmluvná vôľnosť nie je obmedzená a právny úkon je urobený v predpísanej forme.

Účastníci zmluvy prehlasujú, že im je stav hore uvedenej nehnuteľnosti známy, neviaznu na nej žiadne ťarchy, dlhy ani vecné bremená. Súčasne prehlasujú, že sa oboznámili s obsahom tejto zmluvy, so všetkými náležitosťami súhlasia a na znak súhlasu s jej obsahom túto zmluvu podpisujú. Prehlasujú, že ju nepodpísali v tiesni ani pod nátlakom.

V Lendaku, dňa 31. 12. 2024

Predávajúci:

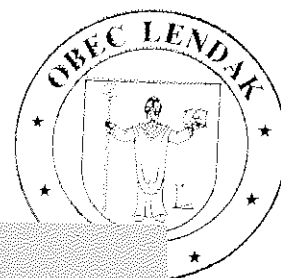


Dolinská Andrea, rod. Halčínová

Kupujúci:



Mgr. Miroslav Koščák, starosta obce



„Osobné údaje dotknutých osôb sa spracúvajú v súlade s NARIADENÍM EURÓPSKEHO PARLAMENTU A RADY (EÚ) 2016/679 z 27. apríla 2016 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a o voľnom pohybe takýchto údajov, ktorým sa zrušuje smernica 95/46/ES (všeobecné nariadenie o ochrane údajov) a so zákonom č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov.“

Informácie o spracúvaní osobných údajov prevádzkovateľom sú vám plne k dispozícii na webovom sídle www.osobnyudaj.sk/informovanie, ako aj vo fyzickej podobe v sídle a na všetkých kontaktných miestach prevádzkovateľa.



V Lendaku dňa: 09.01.2025

UZNESENIE Č. 234/2024

Z 16. zasadania Obecného zastupiteľstva,
konaného dňa 04.11.2024 v Lendaku

Obecné zastupiteľstvo v Lendaku

schvaľuje nákup nehnuteľnosti – pozemku za účelom majetko-právneho vysporiadania chodníka/schodiska – prechodu z Tatranskej ulice na Potočnú ulicu parc. **KN-C č. 1245/2** o výmere **60 m²**, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, zapísaná na LV č. 573 v k. ú. Lendak, na základe GP 99/2021, úradne overeným Ing. Ivetou Kapolkovou pod č. G1 625/21, vyhotoveným dňa 30. 07. 2021 Geodézia O.M., Ing. Oľgou Mlynarčíkovou, Krátka 21, 059 01 Spišská Belá. Kúpna cena: 1 €/parcelsa.

Hlasovanie:

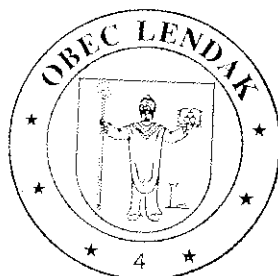
Za: Tomáš Budzák, Mgr. Veronika Dudová, Bc. Štefan Halčín, Ľudovít Halčín, Ing. Tomáš Hudáček, Stanislav Koščák, Ján Lizák, Ing. Jozef Majerčák, Mgr. Michal Neupauer; Mgr. Michaela Smoleňáková, Mgr. Ján Stupák

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Odkúpenie pozemku od vlastníka nehnuteľnosti:

- Dolinská Andrea, rod. Halčínová, nar. [redacted] od Kicorou 803/5, 059 07 Lendak



Mgr. Miroslav Koščák
starosta obce