

Nájomná zmluva o prenájme priestorov

uzatvorená podľa občianskeho zákonníka § 663 a následných zmien v platnom znení

Prenajímateľ: Obec Dlhá nad Oravou
Obecný úrad, 027 55 Dlhá nad Oravou 250
zastúpená starostom Ing. Jánom Kamasom
IČO: 00314447, DIČ: 2020561609
Číslo účtu: 21429332/0200 VUB a.s. Dolný Kubín

Nájomca: Roman Štrbavý

I.

Predmet prenájmu

1. Predmetom nájomnej zmluvy je prenájom priestorov kultúrneho domu č. 188 Dlhá nad Oravou.
2. Nájomca je na základe tejto zmluvy oprávnený usporiadať v priestoroch kultúrneho domu svadbu.

II.

Účel užívania

1. Nájomca využije prenajaté priestory na rodinnú oslavu dňa **11.1.2025**

III.

Doba prenájmu

1. Predmet nájmu uvedený v bode č. I. sa prenájma **od 11.1.2025 do 12.1.2025**.

IV.

Výška a splatnosť nájomného

1. Výška nájomného je stanovená Sadzobníkom cien za služby v obci Dlhá nad Oravou, ktorý bol schválený Obecným zastupiteľstvom Dlhá nad Oravou dňa 15.12.2022 uznesením č. 18.
2. Výška nájomného za prenajaté priestory v období prenájmu od 11.1.2025 do 12.1.2025 je vo výške **215 €**.
3. Nájomca pred akciou zloží zálohu vo výške 300,- € za prípadné škody.
4. Pri zistení vzniknutej škody, znečistení interiéru, znehodnotení, alebo strate inventára bude prenájomca požadovať úhradu škody podľa vynaložených nákladov na opravu, alebo hodnoty inventáru.
5. Stanovené nájomné a zálohu nájomca zaplatí v pokladni obecného úradu pred prevzatím prenajatých priestorov a inventára.

V.

Prevzatie a odovzdanie predmetu prenájmu

1. Nájomca zodpovedá za prevzatie a odovzdanie predmetu prenájmu, ktorý na jeho začiatku prevezme a po jeho ukončení odovzdá predmet prenájmu, prípadne ním písomne poverená osoba.
2. Zodpovedný zástupca prenájomcu odovzdá na začiatku akcie a po ukončení akcie preberie predmet prenájmu.

VI. Práva a povinnosti

1. Prenajíateľ je povinný odovzdať nájomcovi prenajaté priestory a zariadenie v stave spôsobilom na riadne užívanie.
2. V prípade poškodenia zariadenia, nájomca uhradí náklady spojené s výmenou alebo s opravou v plnej výške.
3. Ak nájomca zistí závady pred uskutočnením akcie, bez zbytočného odkladu nahlási tieto prenájomcovi. Po uskutočnení akcie nebude prenájomca na skutočnosti brať ohľad. V takomto prípade bude prenájomca postupovať podľa bodu 2.
4. Nájomca je povinný po ukončení akcie upratať (umytie podlahy, utretie stolov, uloženie stolov a stoličiek, vyzbieranie odpadkov a pozametanie priestranstva vstupu).
5. Nájomca je zodpovedný za plnenie všetkých predpisov, ktoré sa k organizovaniu akcie viažu vrátane autorských práv.
6. Nájomca prenajaté priestory prenájomcovi odovzdá po skončení akcie v stave pri preberaní.
7. Nájomca sa zaväzuje v plnom rozsahu dodržiavať v predmete nájmu zákon č. 314/2004 Z.z. o ochrane pred požiarimi. Pri porušení tohto ustanovenia nájomca v plnom rozsahu zodpovedá za vzniknuté škody, prípadne sankcie udelené kontrolným orgánom v zmysle uvedeného zákona.
8. V celom objekte je prísny zákaz fajčenia.

VII. Záverečné ustanovenia

1. Práva a povinnosti zmluvných strán upravené touto zmluvou sa spravujú príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ďalších všeobecne záväzných právnych predpisov.
2. Práva a povinnosti z tejto zmluvy o prenájme prechádzajú na právnych nástupcov zmluvných strán.
3. Zmluva je vyhotovená v dvoch rovnopisoch, z toho 1 rovnopis obdrží nájomca a 1 prenájomca.
4. Zmluvné strany si nájomnú zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a zároveň prehlasujú, že táto zmluva je prejavom ich slobodnej vôle, na znak čoho ju vlastnoručne podpisujú.

V Dlhej nad Oravou dňa 10.1.2025

prenajíateľ

nájomca

