

Zmluva o nájme nebytových priestorov č. 1/2025

uzavretá podľa zák. č. 116/1990 Zb. v znení neskorších právnych predpisov

Prenajímateľ: Múzeum v Kežmarku

Hradné námestie 42, 060 01 Kežmarok

Zastúpený: Mgr. Erika Cintulová, riaditeľka

IČO: 37781227

DIČ: 2021452323

Bankové spojenie: Štátna pokladnica

Číslo účtu: SK 77 8180 0000 0070 0051 9541

na strane jednej

a

Nájomca: Slovenský skauting, 3. zbor Aničky a Bořivoja Uhrových Kežmarok

Zastúpený: Natália Lezová, štatutárny zástupca

Adresa: Ľubická cesta 9, 060 01 Kežmarok

IČO: 36162540

DIČ: 2020698295

na strane druhej

po prehlásení, že sú spôsobilí na právne úkony, uzavreli túto

zmluvu o nájme nebytových priestorov

I.

Predmet nájmu

1. Prenajímateľ je správcom nehnuteľnosti – Kežmarský hrad na pozemku CKN parc. č. 428 – zastavané plochy a nádvoría o výmere 7872 m², zapísaného v LV č. 964 pre obec a k. ú. Kežmarok.

II.

Účel nájmu

1. Prenajímateľ prenecháva na dočasné užívanie do nájmu nájomcovi nebytové priestory nachádzajúce sa v stavbe Kežmarského hradu - JZ časť hradného jadra (klenotnica – názov z

Výpisu z Ústredného zoznamu pamiatkového fondu, č. ÚZPF 2496/3), a to miestnosti nachádzajúce sa v trakte na prízemí – vstupná chodba o podlahovej výmere 5,94 m², kúpeľňa o podlahovej ploche 8,10 m², miestnosť o výmere 19,25 m² a na I. poschodí - miestnosť o podlahovej výmere 40,79 m². Spolu celkom nebytové priestory o podlahovej ploche **74,08 m²**.
2. Prenajímateľ nebytové priestory vymedzené v čl. II. tejto zmluvy dáva do nájmu nájomcovi za účelom výkonu činnosti skautskej organizácie a vykonávania voľno-časových aktivít pre deti a mládež.

III.

Doba nájmu

1. Nájom je dohodnutý na dobu určitú, a to do 31.12.2025.

IV.

Cena nájmu a služieb spojených s užívaním nebytových priestorov

1. Cena nájmu nebytových priestorov bola dohodnutá zmluvnými stranami v sume 1,- EUR mesačne. Nájomné sa uhrádza polročne vopred na účet prenajímateľa.
2. Nájomné nájomca prenajímateľovi uhradí prevodom na účet SK77 8180 0000 0070 0051 9541. Nájomné je zaplatené včas, ak je pripísané na bankový účet prenajímateľa v posledný deň splatnosti.
3. Spotreba elektrickej energie bude meraná pomocou Smart zásuviek. Na kontrolu spotreby elektrickej energie je potrebné umožniť prístup k dátam pre TUYA účet používaný správcom múzea. Úhradu za elektrickú energiu nájomca uhradí podľa nameranej spotreby, na základe vystavenej faktúry prenajímateľom:
 - I. polrok obdobie 1.1. - 30.6.2025
 - II. polrok 1.7. - 31.12.2025
4. Prenajímateľ je povinný preddavky na platbách spojených s nájomom nájomcovi podľa skutočnej spotreby vyúčtovať najneskôr do 31. 5. za predchádzajúci rok. V prípade vzniknutého nedoplatku je nájomca povinný tento uhradiť v lehote 10 dní od doručenia faktúry.
5. Prípadné preplatky z úhrad preddavkov uvedených v bode 4. tejto zmluvy je prenajímateľ povinný uhradiť na účet nájomcu najneskôr do 14 dní od doručenia vyúčtovacej faktúry dodávateľom energií.
6. Prenajímateľ je oprávnený jednostranne počas trvania nájomného vzťahu zmeniť výšku preddavkov za služby spojené s nájomom a to najmä pri zmene cien energií.
7. Cena nájmu zmluvnými stranami v bode 1. tohto článku bola dohodnutá z dôvodu, že nájomca berie na seba záväzok spolupracovať s prenajímateľom na všetkých akciách ním organizovaných, a to bez akejkoľvek finančnej náhrady.

V.

Osobitné dojednania

1. Bežné opravy a údržbu súvisiacu s obvyklým užívaním sa zaväzuje nájomca zabezpečiť na vlastné náklady. Nájomca je povinný bez zbytočného odkladu oznámiť potrebu opráv, ktoré mu bránia v riadnom užívaní nájmu, a ktoré je prenajímateľ povinný vykonať. V prípade, že

prenajímateľ opravy v primeranej lehote nevykoná, nesie zodpovednosť za prípadne vzniknuté škody.

2. Stavebné úpravy môže prenajímateľ v prenajatých priestoroch vykonávať len s predchádzajúcim súhlasom prenajímateľa.

3. Po skončení nájmu je nájomca povinný odovzdať prenajímateľovi prenajaté nebytové priestory v stave v akom ich prevzal s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie.

4. Nájomca v čase trvania nájomného vzťahu je povinný zabezpečiť povinnosti vyplývajúce zo zák. č. 314/2001 Zb. o požiarnej ochrane a vyhl. č. 121/2002 Z. z. o požiarnej prevencii a dodržiavanie ďalších predpisov súvisiacich s ochranou pred požiarom.

Nájomca je povinný zabezpečiť pri užívaní nebytového priestoru povinnosti na úseku bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci.

5. Nájomca na vlastné náklady bude zabezpečovať pri užívaní nebytového priestoru odvoz prevádzkového odpadu, upratovanie nebytových priestorov.

6. Ak nájomca sa dostane do omeškania s platením nájomného a služieb spojených s užívaním nájmu, má prenajímateľ popri dlhu si u nájomcu uplatniť právny nárok z úroku z omeškania so zaplatením.

7. Nájomca si prenajaté nebytové priestory poistí na vlastné náklady.

8. Nájomca je povinný si plniť povinnosti podľa zák. č. 223/2001 Z. z. o odpadoch a ďalšie predpisy viažuce sa na odpadové hospodárstvo.

9. Nájomca nie je oprávnený bez predchádzajúceho súhlasu prenajímateľa prenechať prenajaté nebytové priestory do podnájmu tretej osobe.

VI.

Skončenie nájmu

1/ Nájomný vzťah skončí uplynutím doby, na ktorý bol dohodnutý.

2/ Nájomný vzťah možno ukončiť pred uplynutím tejto doby

a/ dohodou zmluvných strán

b/ výpoveďou podľa zák. č. 116/1990 Zb. v platnom znení.

3/ Výpovedná lehota podľa zákona je v trvaní

4/ Účinky doručenia nastávajú aj vtedy ak nájomca výpoveď doručovanú poštou neprevezme na adrese určenej na doručovanie, prípadne adrese uvedenej v registri občianskych združení.

5/ V prípade neprevzatia listovej zásielky ako nedoručenej sa zásielka považuje za doručení dňom na pošte.

VII.

Záverečné ustanovenia

1/ Zmluvné strany môžu meniť obsah tejto zmluvy po vzájomnej dohode písomnými dodatkami.

2/ Zmluvné strany prehlasujú, že si zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli, zmluvu podpísali slobodne, vážne a zrozumiteľne, čo potvrdili svojimi

3/ Zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania zmluvnými stranami a účinnosť nasledujúcim dňom po dni jej zverejnenia v centrálnom registri zmlúv.

4/ Zmluva je vyhotovená v dvoch exemplároch, z ktorých každá zmluvná strana obdrží jedno vyhotovenie.

V Kežmarku.....

V Kežmarku.....

.....

Mgr. Erika Cintulová
zastupujúca Múzeum v Kežmarku

.....

Natália Lezová
zastupujúca Slovenský skauting 3