

Kú p n a z m l u v a 5/2025

uzavretá podľa ustanovení & 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov a zákona č. / Z. z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam.

/ďalej len Zmluva /

medzi:

Predávajúci:

Názov: Obec Bošáca

IČO: 00 311 430

Sídlo: Bošáca 257, 913 07 Bošáca

Zastúpená starostom obce Bc. Jozef Mihala

/ďalej len „predávajúci“/

a

Kupujúci:

Meno a priezvisko: Ján Jurčák

Rodné priezvisko

Dátum narodenia

Rodné číslo:

Adresa trvalého bydliska

/ďalej len „kupujúci“/

/ďalej spolu Predávajúci a Kupujúci len „Zmluvné strany“/

za nasledovných podmienok:

čl. I.

Všeobecné ustanovenia

1.

Predávajúci je výlučným vlastníkom v podiele 7/24 nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v katastrálnom území Bošáca zapísanej na liste vlastníctva č. 1

- pozemok registra C KN parcelné číslo 1256/1 , ostatná plocha o výmere 637m2 vedenom Okresným úradom Nové Mesto nad Váhom, katastrálny odbor.

čl. II. Predmet prevodu

1.

Predmetom prevodu je nehnuteľnosť v katastrálnom území Bošáca v podiele 4/24:
- pozemok registra C KN parcelné číslo 1256/1 ostatná plocha o výmere 637 m²/ ďalej len „Predmet prevodu“/

2.

Predávajúci predáva Kupujúcemu Predmet prevodu v podiele 4/24 a Kupujúci kupuje od Predávajúceho Predmet prevodu v podiele 4/24 do svojho výlučného vlastníctva.

čl. III. Kúpna cena a jej vyplatenie

1.

Cena za Predmetu prevodu bola stanovená na základe znaleckého posudku č 49/2024 vyhotoveného znalcom- Ing. Nekoranec zo dňa 10.06.2024 v sume 4,57 Eur /1m², , čo pri prevádzanej výmere v podiele 4/24 predstavuje sumu 485,18 Eur,
slovom: štyristoosemdesiatpäť eur osemnásť centov

2.

Zmluvné strany sa dohodli, že v deň podpisu tejto Zmluvy zadá banke príkaz na bezhotovostný prevod sumy predstavujúcej kúpnu cenu podľa odseku č. 1 tohto článku v prospech účtu Predávajúceho ()2 , pričom sa Kupujúci zaväzuje, že najneskôr do 2 pracovných dní bude kúpna cena pripísaná na účet Predávajúceho.

čl. IV. Vyhlásenia a záväzky zmluvných strán

1.

Predávajúci za zaväzuje, že:

a/Predmet prevodu sa nachádza v jeho výlučnom vlastníctve,
b/je oprávnený s ním plne disponovať,
c/na Predmete prevodu neviazu žiadne dlhy, vecné bremená ani iné ťarchy,
d/nebolo začaté žiadne súdne, exekučné alebo iné správne konanie, týkajúce sa Predmetu prevodu,
e/nie sú mu známe ani iné práva v prospech tretích osôb, ktoré by obmedzovali dispozičné právo Predávajúceho k Predmetu prevodu a tento je spôsobilý na riadne užívanie za účelom jeho podstaty.

2.

Kupujúci vyhlasuje, že sa pred uzavretím tejto Zmluvy oboznámil so stavom Predmetu prevodu a jeho stav je mu dobre známy z osobnej obhliadky, ako aj z evidencie údajov katastra nehnuteľností a v tomto stave ho kupuje.

čl. V.

Odobvzdanie predmetu prevodu

1.

Predávajúci sa zaväzuje predmet prevodu podľa tejto Zmluvy odovzdať Kupujúcemu v deň podpisu tejto Zmluvy. Náklady spojené s užívaním Predmetu prevodu do tejto doby si Predávajúci hradí z vlastných finančných prostriedkov.

2.

Akékoľvek nedoplatky na Predmete prevodu spojené s užívaním Predmetu prevodu podľa tejto Zmluvy do dňa jeho odovzdania Kupujúcemu, je povinný uhradiť Predávajúci.

čl. VI.

Záväznosť a účinnosť zmluvy

1.

Táto Zmluva nadobúda platnosť jej podpísaním oboma Zmluvnými stranami a účinnosť v súlade s ustanovením §47 a Občianskeho zákonníka deň po jej zverejnení na webovom sídle obce Bošáca a v Centrálnom registri zmlúv. Právne účinky z tejto Zmluvy nastávajú dňom nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu Nové Mesto nad Váhom, katastrálny odbor o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

2.

Zmluvné strany berú na vedomie, že podpísaním tejto Zmluvy sú svojimi zmluvnými prejavmi viazané až do právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu Nové Mesto nad Váhom, katastrálny odbor o povolení vkladu vlastníckeho práva k Predmetu prevodu do katastra nehnuteľností.

čl. VII.

Záverečné ustanovenia

1.

Právne vzťahy neupravené touto Zmluvou sa spravujú ustanoveniami Občianskeho zákonníka v platnom znení.

2.

Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená a ich vôľa vyjadrená v tejto Zmluve je vážna, slobodná a určitá. Zmluvné strany si ju prečítali a na znak súhlasu s jej obsahom ju bez akéhokoľvek nátlaku podpísali.

3.

Táto zmluva je vyhotovená v troch rovnopisoch, z ktorých po jednom obdrží každá zo Zmluvných strán a jeden je určený pre katastrálne konanie.

OBČ. BOŠÁ

Predávajúci:

.....
Obec Bošáca zastúpená starostom Bc. Jozef Mihala

dňa 09.01.2025

Kupujúci:

.....
Ján Jurčák, 913 07 Haluzice č, 841

dňa 09.01.2025