

Kú p n a z m l u v a

č. 01/2025/OEaMM

podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka č. 40/1964 Zb., v znení neskorších predpisov (ďalej len „Zmluva“), uzatvorená medzi:

Predávajúcou :

ADORJÁN Jana rodné priezvisko Berkiová – občianka SR
nar. [REDACTED], rod.č. [REDACTED]
trvale bytom Fil'akovo, Tulipánová 1561/27, PSČ 986 01, SR
Bankové spojenie : ČSOB a.s., pobočka Lučenec
IBAN : SK86 7500 3000 0300 1295 6640
BIC: CEKOSKBX

(ďalej len „Predávajúca“)

a

Kupujúcim :

Mesto Fil'akovo
so sídlom Mestského úradu, Fil'akovo, Radničná 562/25, PSČ 986 01
zastúpené štatutárnym zástupcom :
Mgr. Attila Agócs PhD. - primátorom mesta
IČO : 00316075 IČ DPH: neplatca DPH
Bankové spojenie : VÚB Banka a.s., pobočka Fil'akovo
Číslo účtu : 2915596059/0200
IBAN : SK33 0200 0000 0029 1559 6059
BIC: SUBASKBX

(ďalej len „Kupujúci“)

ďalej spoločne označovaní aj len ako „Účastníci zmluvy“ a „Zmluvné strany“ v príslušnom gramatickom tvare za nasledovných dohodnutých podmienok:

Článok I. Preambula

- Predávajúca** je podielovou spoluvlastníčkou nehnuteľností zapísaných na Okresnom úrade Lučenec, katastrálny odbor na **LV č. 292** pre okres Lučenec, katastrálne územie **Fil'akovo** a obec Fil'akovo ako parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape ako **parc. KN-C č. 2959 druh pozemku Zastavaná plocha a nádvorie o výmere 91 m²**, **parc. KN-C č. 2960 druh pozemku Zastavaná plocha a nádvorie o výmere 241 m²** a stavby **Rodinný dom súp.č. 284** na parc. KN-C č. 2960 a parc. KN-C č. 2959 a to všetko v podiele **1/2** k celku (ďalej len „Nehnuteľnosť“).
V skutočnosti sa jedná o domovú nehnuteľnosť v uličnej zástavbe mesta Fil'akovo na ul. Švermovej č. 11.
- Nehnuteľnosť v spoluvlastníctve Predávajúcej je bez ťarchy.

Článok II.

Predmet zmluvy

1. Predávajúca odpredáva Nehnutelnosť podrobne popísanú v bode 1. Čl. I tejto Zmluvy zo svojho podielového spoluvlastníctva v podiele 1/2 k celku do podielového spoluvlastníctva Kupujúceho v podiele 1/2 k celku z titulu zákonného predkupného práva v nadväznosti na §140 Občianskeho zákonníka v znení noviel.
2. Kupujúci vyhlasuje, že kúpu Nehnutelnosti podľa tejto Zmluvy schválilo Mestské zastupiteľstvo vo Filľakove uznesením č. 140/2024 na dvadsiatom šiestom zasadnutí konaného dňa 12. decembra 2024.

Článok III.

Kúpna cena a platobné podmienky

1. Kúpna cena predávanej Nehnutelnosti bola dohodnutá v zmysle § 3 zákona NR SR č. 18/1996 Z.z. o cenách v znení neskorších predpisov v celkovej výške **7.500,00 EUR**, slovom sedemtisícpäťsto eur.
2. Kupujúci uhradí Predávajúcej dohodnutú kúpnu cenu v plnej výške 7.500,00 EUR bankovým prevodom na účet Predávajúcej uvedený v záhlaví tejto Zmluvy do 7 dní odo dňa vzájomného finančného vypratania dvornej časti prevádzanej Nehnutelnosti.
3. Zmluvné strany súhlasia s uvedenou formou úhrady kúpnej ceny.

Článok IV.

Osobitné ustanovenia

1. Predávajúca ručí Kupujúcemu za to, že je spoluvlastníčkou predmetu prevodu vlastníctva podľa tejto Zmluvy, že na predmet prevodu neviazne žiadna ťarcha ani iné práva zodpovedajúce vecným bremenám. Predávajúca ďalej vyhlasuje, že predmet prevodu vlastníctva nemá právne vady, nie je predmetom inej kúpnej zmluvy alebo iného zmluvného záväzku Predávajúcej, ani predmetom exekučného alebo konkurzného konania a na predmet zmluvy si neuplatňuje vlastnícke ani iné právo žiadna iná osoba.
2. Zároveň Predávajúca vyhlasuje, že predmetný majetok nie je predmetom žiadneho súdneho, daňového alebo správneho konania, podpisom tejto Zmluvy neporuší žiadny svoj záväzok a obsah tejto Zmluvy nie je v rozpore so žiadnym iným záväzkom Predávajúcej.

Článok V.

Spoločné ustanovenia

1. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu Zmluvných strán a je účinná dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia. Ak sa do troch mesiacov od uzavretia Zmluvy Zmluva nezverejnila, platí, že k uzavretiu Zmluvy nedošlo.
2. Zmluvné strany berú na vedomie, že k účinnosti prevodu podľa tejto Zmluvy je potrebný vklad do katastra nehnuteľností na Okresnom úrade Lučenec, katastrálnom odbore podľa katastrálneho zákona č. 162/1995 Z.z. v znení neskorších predpisov. Návrh na vklad podá Kupujúci.

Článok VI. Záverečné ustanovenia

1. Na právne vzťahy osobitne neupravené touto Zmluvou sa primerane vzťahujú príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka.
2. Zmeny alebo doplnky tejto Zmluvy je možné vykonať len na základe dohody Zmluvných strán písomným dodatkom k tejto Zmluve.
3. Účastníci Zmluvy vyhlasujú, že sú plne spôsobilí k právnym úkonom, že sú oprávnení s predmetom Zmluvy nakladať a že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená.
4. Účastníci zmluvy zhodne vyhlasujú, že túto Zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli, že Zmluva je uzatvorená podľa ich pravej a slobodnej vôle, určite, vážne a zrozumiteľne, nie v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok na znak čoho Zmluvu vlastnoručne podpisujú.
5. Táto zmluva je vyhotovená v 5 rovnopisoch a každý z nich je považovaný za originál. Predávajúca z nich obdrží 1 ks, Kupujúci 4 ks z ktorých 2 vyhotovenia sú určené na účely vkladu pre Okresný úrad Lučenec, katastrálny odbor.
6. Zmluvné strany vyhlasujú, že táto Zmluva obsahuje podstatné náležitosti, je úkon urobený v predpísanej forme, prevodkyňa je oprávnená nakladať s dotknutou Nehnutelnosťou, prejavy vôle sú dostatočne určité a zrozumiteľné, zmluvná voľnosť a právo nakladať s Nehnutelnosťou podľa tejto Zmluvy nie sú obmedzené, Zmluva neodporuje zákonu a zákon neobchádza a neprieči dobrým mravom.
7. Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto Zmluvu prečítali a že táto, tak ako bola vyhotovená, zodpovedá ich skutočnej vôli, ktorú si vzájomne vážne, zrozumiteľne a úplne slobodne prejavili, na dôkaz čoho pripájajú svoje podpisy.

Vo Filáкове, dňa 09.01.2025

Predávajúca :

v.r.

.....
Jana Adorján

Overenie podpisu Predávajúcej :

Za kupujúceho:

Mesto Filákov

v.r.

.....
Mgr. Attila Agócs, PhD.
primátor mesta