

DODATOK č. 2

K ZMLUVE O NÁJME NEBYTOVÝCH PRIESTOROV

uzatvorený podľa zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov
v znení neskorších predpisov

Prenajímateľ:	OBEC ĽUBICA
Štatutárny zástupca:	Ing. Ján KAPOLKA, starosta obce
Sídlo:	Gen. Svobodu 248/127, Ľubica
IČO:	31942547
DIČ:	2020709834
IČ DPH:	SK2020709834
Bankové spojenie:	Prima banka Slovensko, a.s.
IBAN Prima banka:	SK485600 0000 0016 71061001

a

Nájomca:	ŠPECIÁLNA ZÁKLADNÁ ŠKOLA
Zastúpený:	PaedDr. Renáta Smoroňová, riaditeľka školy
Sídlo:	Zimná 21, Spišská Belá
IČO:	170 704 73
Bankové spojenie:	Štátna pokladnica
IBAN Prima banka:	SK79 8180 0000 0070 0009 3093

*uzatvárajú dodatok k Zmluve o nájme nebytových priestorov zo dňa 01. 09.2008 v znení
Dodatku č. 1 zo dňa 13.07.2017 na základe zmien a doplnkov Zásad prenájmu pozemkov
a nebytových priestorov obce Ľubica, v tomto znení:*

I.

V článku III. sa doba nájmu mení na základe § 9aa ods. 4 písm. e) zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov na dobu desať rokov a bude znieť:

„Doba nájmu nebytových priestorov sa s účinnosťou od 1.1.2025 mení na dobu určitú a uzatvára sa na obdobie do 31.12.2034“.

V článku IV. Nájomné sa jednotlivé ustanovenia menia nasledovne:

- Odsek 1 bude znieť:

„Zmluvné strany sa dohodli na ročnom nájomnom v zmysle platných Zásad prenájmu pozemkov a nebytových priestorov vo výške 15,00 eur/m².“

- Odsek 2 bude znieť:

„Nájomné sa nájomca zaväzuje uhrádzať prenajímateľovi na základe faktúry v štvrt'ročných splátkach.“

- V odseku 3 sa písmená a/, b/ a c/ nemenia, vypúšťa sa veta v znení:

„Spolu splátky a nájom 300+200+300+60454=7.254,-SK/štvrt'rok.“

-

Ostatné ustanovenia Zmluvy o nájme nebytových priestorov zo dňa 01.09.2008 v znení Dodatku č. 1 zo dňa 13.07.2017 ostávajú v platnosti bez zmeny.

II.

1. Dodatok č. 2 k Nájomnej zmluve o nájme nebytových priestorov nadobúda platnosť dňom jeho podpísania obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že zmenené nájomné podľa čl. IV uhradí nájomca prvýkrát za 1. štvrt'rok 2025 s účinnosťou zmeny od 01.01.2025.
3. Dodatok je vyhotovený v počte troch rovnopisov, z ktorých nájomca dostane jedno vyhotovenie a prenajímateľ dve vyhotovenia.
4. Zmluvné strany prehlasujú, že si dodatok prečítali, jeho obsahu porozumeli a na znak súhlasu ho vlastnoručne podpisujú.

V Spišskej Belej dňa

V Ľubici dňa 17.12.2024

Nájomca:

Prenajímateľ: